**Integrato con la determina n. 56 del 20/09/2008.**

# COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI

## BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE

PER L'ANNO 2008

**Art. 1 - OGGETTO**

Il presente bando di concorso ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori di immobili che sostengano un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare ai sensi della L. n. 431/1998, del D.M. LL.PP. 7.06.1999 e della D.G.R. n. 774 del 16.07.2007.

**Art. 2 - REQUISITI**

Possono presentare domanda di contributo i conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

a) Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea e regolarità di soggiorno o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale, ai sensi del D.Lgs. 25/7/1998 n. 286 s. m. e i.; **per gli immigrati si richiede il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione, ai sensi dell'art. 11 c. 13 della L. n. 133 del 06/08/2008**;
b) Residenza anagrafica nel Comune di Belforte del Chienti, e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
c) Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di Legge, che abbia ad oggetto un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P. che preveda un **Canone mensile di locazione**, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **€. 500,00, pari a £. 968.135,** aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro;
d) Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 4 della L. R. n. 44/1997 e successive modificazioni;
e) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98, modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, con incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE entro i seguenti valori :
    e1) FASCIA A – **Valore ISEE** non superiore a **€. 5.142,67** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2008), rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 30%.
    e2) FASCIA B – **Valore ISEE** non superiore a **€. 10.285,34** (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2008) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 40%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione nelle famiglie composte da una sola persona.

I valori da prendere a riferimento per il calcolo dell'ISEE sono quelli desunti dai redditi prodotti nell'anno 2007 (dich. Redditi 2008 anno 2007).

I requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando fino al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

- Se il richiedente successivamente alla presentazione della domanda, e comunque nel corso del 2008, trasferisce la propria residenza in altro Comune, sarà erogata solo la quota di contributo

spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda. In tal caso, si dovrà presentare una dichiarazione di avvenuto trasferimento della residenza anagrafica in altro Comune e di interruzione del pagamento del canone relativo all'alloggio medesimo entro il 31/12/2008.
- Se il richiedente successivamente alla presentazione della domanda, e comunque nel corso del 2008, trasferisce la propria residenza in altro alloggio nello stesso Comune, il contributo spetterà solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso il contributo massimo non potrà superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata.

**Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**
La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune.
La domanda può essere presentata dal titolare del rapporto locativo o da persona diversa da questo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, al quale sarà richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.
I richiedenti che nel corso del 2008, e comunque prima della presentazione della domanda, abbiano variato la propria residenza in altro alloggio nel Comune di Belforte del Chienti, dovranno presentare due distinte domande relativamente ai due diversi contratti di locazione.
Vanno allegati obbligatoriamente alla domanda, a pena di esclusione: la dichiarazione sostitutiva unica (ISEE) - la copia del contratto d'affitto.

**Art. 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI**
I contributi integrativi per il pagamento dei canoni locativi saranno determinati sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, a seconda della fascia di appartenenza e precisamente :

- per la Fascia A - art.2 lett. e1) il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 30% del valore ISEE, entro il limite massimo di €. 2.571,33 annui, corrispondente a 1/2 dell'assegno sociale INPS per il 2008;
- per la Fascia B - art.2 lett. e2) il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 40% del valore ISEE, entro il limite massimo di €. 1.285,66 annui corrispondente a 1/4 dell'assegno sociale INPS per il 2008.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.
Qualora si accerti il mancato pagamento dei canoni mensili, il contributo sarà calcolato in relazione al numero dei mesi pagati regolarmente.

**Art. 5 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**
Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con l'evento sismico del 1997 (art. 7 dell'Ordinanza Min. Interni n. 2688 del 28/9/1997 e s. m. e i.) per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2008)
In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

**Art. 6 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI**
Il Comune concederà i contributi entro i limiti della somma appositamente assegnata ad esso dalla Regione Marche.
I fondi a disposizione verranno ripartiti tra le due fasce di reddito in ragione dell'ammontare dei contributi concedibili a ciascun beneficiario. Nel caso in cui il fondo a disposizione risulti

insufficiente a soddisfare interamente tutte le richieste, si procederà ad una ripartizione delle risorse in modo proporzionale tra tutti i richiedenti aventi i requisiti previsti.

**Art. 7 - VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli, ai sensi della vigente normativa statale in materia e della D.G.R. 774/2007, tramite acquisizione di ulteriore documentazione dai richiedenti e/o presso terzi, anche al momento della liquidazione del contributo.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune potrà inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

**Art. 8 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Belforte del Chienti **entro e non *oltre* *le ore 14.00 del 10 NOVEMBRE 2008* pena l'esclusione dal Bando stesso**. In caso di trasmissione della documentazione tramite raccomandata fa fede la data del timbro postale di spedizione.

Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Segreteria – tel. 0733/951010.

**Art. 9 - PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, l'ente si riserva di utilizzare tutti i dati contenuti nelle domande pervenute, al fine di erogare il contributo e per i fini previsti dall'Osservatorio della Condizione Abitativa, di cui all'art. 59 del D. Lgs. n. 112/98 e all'art. 12 della L. n. 431/98.

Belforte del Chienti, li 30/09/2008

*Il Sindaco*
*Dino Catalini*

**Al Sig. Sindaco**
**del Comune di BELFORTE DEL CHIENTI**

**OGGETTO: Richiesta contributo per il sostegno alle locazioni residenziali private anno 2008.**

Il/La sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ sesso : M ☐ F ☐ residente a Belforte del Chienti in Via/P.zza _____

n. ____ C.F. _____ tel. _____ Professione _____

**C H I E D E**

ai sensi dell'art.11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e del D.M.LL.PP. 7 giugno 1999 (disposizioni in materia di locazioni e misure per fronteggiare il disagio abitativo), **la concessione di contributi integrativi per il pagamento del canone di locazione**.
A tal fine, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, sotto la propria responsabilità e a conoscenza delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, e consapevole della decadenza dai benefici ai sensi dell'art. 75 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 sulla base di dichiarazione non veritiera:

**D I C H I A R A**

- ❑ Di essere cittadino italiano;
- ❑ Di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea regolarmente soggiornante (indicare lo Stato) _____;
- ❑ Di essere cittadino di uno Stato non aderente all'U.E. (indicare la nazionalità) _____ munito di carta di soggiorno o di permesso di soggiorno almeno biennale, ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e s.m. e i.;
- ❑ Di avere la residenza da almeno ☐ 10 anni nel territorio nazionale ☐ 5 anni nella medesima regione, c/o i seguenti Comuni _____ (vale per gli immigrati);
- ❑ Di risiedere nel Comune di Belforte del Chienti, nell'alloggio per il quale si richiede il contributo, sito in via _____ n. _____;
- ❑ Di essere titolare del rapporto di locazione, di cui all'oggetto, riferito ad un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. (Nuovo Catasto Edilizio Urbano), non classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville di lusso) e A/9 (castello);
- ❑ Che il canone mensile di affitto, al netto degli oneri accessori, è di €. _____, pari a £. _____ per mesi ____;
- ❑ che il canone è di tipo: Concordato ☐ Libero ☐ Transitorio ☐
- ❑ che il contratto di locazione è regolarmente registrato, ai sensi di legge, in data _____, n. _____, inizio di validità _____ e aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro;
- ❑ Che l'alloggio è di proprietà di una società non tenuta alla registrazione;
- ❑ Che rispetto alla locazione di cui sopra è in atto procedura di sfratto;
- ❑ Di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- ❑ Che il proprio nucleo familiare è composto da n. _____ persone :

| Cognome e nome | Luogo e data di nascita | Relazione parentela | Attività lavorativa | Codice fiscale |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

- ❑ Di non avere la titolarità, riferibile a tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, né il diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 44/1997 e successive modificazioni;
- ❑ che il nucleo familiare, composto solo dal sottoscritto, ha un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione (*solo per le famiglie composte da una sola persona che abbiano un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione*);
- ❑ Che il valore ISEE del proprio nucleo familiare, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva e relativa attestazione allegata alla presente domanda, determinato sui redditi per l'anno **2007:**

  ☐ non è superiore ad **€. 5.142,67** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2008), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;

  ☐ non è superiore ad **€. 10.285,34** (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2008) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 40%;
- ❑ Che nell'abitazione convivono uno o più nuclei familiari composto/i da n. _____ persone;
- ❑ Di essere persona diversa dal titolare del rapporto locativo avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, e che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo;
- ❑ Che né il sottoscritto, né alcun altro componente del proprio nucleo familiare ha percepito o fatto richiesta di altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al periodo cui si riferisce la presente richiesta;

*oppure*

- ❑ Di aver richiesto e/o già percepito un contributo di €. _____, pari a £. _____ per il pagamento del canone locativo relativamente all'anno 2008 ai sensi della seguente Legge _____;

*oppure*

- ❑ Di avere percepito o fatto richiesta di contributi, collegati al terremoto, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministro Interno n. 2668 del 28.9.1997 e successive modificazioni, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo:
  - l'importo richiesto è stato di €. _____, pari a £. _____;
  - l'importo già percepito è stato di €. _____, pari a £. _____;

- ❑ Di impegnarsi :

- a presentare qualsiasi altra certificazione e/o dichiarazione richiesta dall'Ufficio Segreteria, pena l'annullamento della presente domanda;
- a comunicare al Comune le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno relative alla riduzione del canone di locazione e/o trasferimento della residenza in altra abitazione;

- ❑ Di prendere atto che eventuali dichiarazioni false, non rispondenti a verità nella presente domanda, comporteranno la perdita del beneficio e che la richiesta di contributo è sottoposta a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia e alla D.G.R. 774/2007.

**Si allega alla domanda:**

☐ Dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE

☐ Copia del contratto d'affitto

## Informazioni relative all'alloggio sito in :

Via _____ n. _____, Categoria Catastale _____ Classe _____

### - Tipo di Alloggio

☐ Alloggio di proprietà privata
☐ Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (proprietà Comune/ERAP)
☐ Alloggio di proprietà di un altro ente pubblico

*Il contributo non può essere richiesto per le locazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata*

### - Stato di conservazione

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| *Fabbricato* | pessimo | mediocre | buono | ottimo |
| *Alloggio* | pessimo | mediocre | buono | ottimo |

### - Composizione dell'alloggio

Cucina Bagno Ripostiglio Ingresso

Numero altre stanze: _____, di cui n. ____ camere da letto

Superficie dell'alloggio (*) mq _____

**Situazione di particolare debolezza:**

☐ Presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni

☐ Presenza nel nucleo familiare di invalidi con percentuale di invalidità pari o superiore al 67%

☐ Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap

☐ Altre situazioni

Belforte del Chienti, li _____

FIRMA

---

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:

| 1° CASO - PRESENTAZIONE DIRETTA | 2° CASO – INVIO PER POSTA, FAX O TRAMITE INCARICATO |
|---|---|
| Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla.<br>Modalità di identificazione _____<br><br>Data _____<br>IL DIPENDENTE<br>_____ | Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento:<br>Tipo _____ n. _____<br>Rilasciato da _____<br>Il _____<br>Data _____<br>Firma del dichiarante<br>_____ |

# INFORMATIVA EX ART. 13 D. Lgs. 196/2003
# per trattamento dati sensibili

IL COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI la informa che il D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il trattamento potrà riguardare anche **dati sensibili,** idonei a rivelare **l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale, e dati giudiziari**.

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003, pertanto, Le diamo le seguenti informazioni:

1. Tutti i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per l'istruttoria, la definizione e archiviazione della seguente istanza : **CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI** e per le finalità strettamente connesse, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 196/2003, inerente il trattamento di dati sensibili da parte della PA ai fini dell'erogazione di benefici economici, della Legge n. 431/1998 e della D.G.R. n. 774/2007.

2. Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: cartacea e/o informatizzata.

3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza del mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.

4. I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici, quali Regione, Provincia, Comunità Montana, Osservatorio regionale della condizione abitativa ed altri, e/o diffusi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio o sul sito internet del Comune : *www.comune.belfortedelchienti.mc.it*. Inoltre possono essere comunicati ai dipendenti del Comune che sono nominati incaricati del trattamento nonché al responsabile del trattamento stesso.

5. Il titolare del trattamento è: COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI - Piazza Umberto I n. 13

6. Il responsabile del trattamento è la D.ssa Lucilla Secondari. Un elenco completo e aggiornato dei responsabili del trattamento e degli incaricati è disponibile presso l'ufficio segreteria del Comune.

7. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs.196/2003. La normativa riconosce ad ogni interessato il diritto di poter accedere alle proprie informazioni e di conoscere le finalità e le modalità di trattamento, nonché la logica del trattamento medesimo, di poter chiedere la cancellazione, il blocco o la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione della legge, di opporsi al trattamento per motivi legittimi, di chiedere l'aggiornamento, la rettificazione o, qualora ne abbia l'interesse, l'integrazione dei dati trattati.