



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI
Provincia di Macerata
43004

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 94 del Reg. Data 28-09-2017

**Oggetto: Opere di pronto intervento per la demolizione parziale di edificio pericolante
adiacente la strada comunale denominata vicolo Riccomanno in loc. capoluogo -
approvazione perizia di variante suppletiva.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventotto del mese di settembre alle ore 12:25, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PAOLONI ROBERTO	SINDACO	P
ANTINORI MARIO	VICE SINDACO	A
LOSEGO FRANCESCO	ASSESSORE	P

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Dott. Trojani Fabio

Il Presidente Dott. PAOLONI ROBERTO in qualità di
SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che a seguito della forti scosse sismiche susseguitesesi dal 24 agosto 2016 nell'Italia Centrale si sono verificati gravi danni alle strutture pubbliche e private sul territorio comunale, con situazioni di pericolo per la pubblica incolumità che necessitano interventi urgenti ed immediati;

VISTA la situazione di pericolo che si è determinata sulla pubblica via denominata “Vicolo Riccomanno” causata dal rischio di crollo per grave danneggiamento dell'edificio ubicato lungo la suddetta via di proprietà della signora Conti Biancamaria (foglio 19 – particella n. 45);

PRESO ATTO CHE in conseguenza al pericolo creatosi si è provveduto alla chiusura della viabilità sia pedonale che carrabile della suddetta via causando disagio alla circolazione del Centro Storico;

ACCERTATO CHE si necessita intervenire per riaprire la strada alla viabilità pedonale e carrabile nonché per salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

RILEVATO che l'art. 163 (*Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile*) del D.Lgs. n. 50/2016 recita testualmente:

- ✓ **comma 1:** *In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;*
- ✓ **comma 2:** *L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.*
- ✓ **comma 3:** *Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezziari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*
- ✓ **comma 4:** *Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni. 5. Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata”;*

RICHIAMATO il verbale di somma urgenza del 07/03/2017 redatto dal Responsabile del Procedimento Geom. Mauro Paglialunga ai sensi dell'art. 163 del D.Lgs n. 50 del 18/04/2016 per la “Realizzazione di opere di pronto intervento per la demolizione parziale di edificio

pericolante adiacente la strada comunale denominata Vicolo Riccomanno in località capoluogo”

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 23/03/2017, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la relazione tecnica giustificativa contenente il progetto per realizzazione delle *”opere di pronto intervento per la demolizione parziale di edificio pericolante adiacente la strada comunale denominata Vicolo Riccomanno in località Capoluogo”* per un importo complessivo di € 18.000,00 IVA compresa così suddivisi:

TOTALE LAVORI	18.008,22
TOTALE LAVORI RIDOTTO DEL 20% (art. 163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	14.406,58
TOTALE LAVORI comprensivo di oneri per la sicurezza	14.406,58
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	<i>14.406,58</i>
<i>Oneri sicurezza</i>	<i>720,33</i>
Lavori soggetti a ribasso	13.686,25
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (22%)	2.597,91
Imprevisti	995,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.593,43
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	18.000,00

PREMESSO che con la deliberazione di cui sopra era stato dato mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio, geom. Mauro Paglialunga ad effettuare un'indagine di mercato per individuare la ditta alla quale affidare l'esecuzione dei lavori in oggetto ai sensi della vigente legislazione in materia di appalti pubblici;

VISTO il verbale del 22/05/2017 relativo all'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto dal quale è risultata aggiudicataria degli stessi la ditta “Costruzione e Ambiente SRLS”, con sede a Tolentino (MC) in via Pace n. 23, per un importo netto di € 13.000,00, ottenuto applicando il ribasso, pari al 5,00% sull'importo a base d'asta;

RICHIAMATA la determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 46 del 22/05/2017 relativa all'aggiudicazione dei lavori alla ditta “Costruzione e Ambiente SRLS”, con sede a Tolentino (MC) in via Pace n. 23 riportando le condizioni dell'appalto;

VISTA la perizia di variante suppletiva dei lavori in oggetto (*cause impreviste e imprevedibili al momento della progettazione*) presentata in data 21 luglio 2017 e redatta, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., dal geom. Mauro Paglialunga, in qualità di progettista e direttore dei lavori, resasi necessaria per la correzione di un errore matematico nel calcolo dell'I.V.A. in fase di progettazione e per l'esigenza di ulteriori lavorazioni non preventivate;

VISTA la documentazione tecnica contenuta nella perizia di variante suppletiva di cui al punto precedente e più precisamente:

- Premesse con i richiami ai precedenti atti amministrativi e tecnici;
- Computo metrico di variante;
- Quadro di raffronto;
- Conclusioni;

VISTO il nuovo quadro economico allegato alla perizia di variante suppletiva in oggetto dell'importo complessivo di €. 20.000,00, aumentato di €. 2.000,00 rispetto al progetto approvato, così distinto:

1. Lavori a base d'asta	
✓ Demolizione di muratura	€ 14.567,36
✓ Opere di puntellamento in legno	€ 3.362,98
✓ Fornitura e posa in opera di telo in polietilene	€ 77,88
✓ Fornitura e posa in opera di calcestruzzo Cementizio a presa rapida (spritz beton)	€ 1.980,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 19.988,22
TOTALE LAVORI RIDOTTO DEL 20% (art. 163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	€ 15.990,58
<u>TOTALE LAVORI</u>	
<i>comprensivo di oneri per la sicurezza</i>	€ 15.990,58
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	€ 15.990,58
<i>Oneri sicurezza</i>	€ 799,53
2. Somme a disposizione dell'Amm.ne	
✓ I.V.A. al 22% sui lavori a base d'asta	€ 3.517,93
✓ Imprevisti	€ 491,50
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	€ 4.009,42
 <u>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>	 <u>€ 20.000,00</u>

ACCERTATO che tale variante comporta un aumento di spesa di €. 2.000,00 che trova piena copertura nell'impegno finanziario diretto dell'Amministrazione Comunale con le risorse messe a disposizione dalla Regione e dallo Stato per l'emergenza sisma;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio geom. Mauro Paglialunga n. 81 del 27/09/2017 relativa all'impegno di spesa avente per oggetto: *"Assunzione impegno di spesa per opere di messa in sicurezza a seguito del sisma del 24/08/2016 e successive scosse"*;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e quello del responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del Decreto Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

VISTI gli articoli 183 e 191 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 e successive modificazioni;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di approvare la perizia di variante suppletiva relativa alle *"Opere di pronto intervento per la demolizione parziale di edificio pericolante adiacente la strada comunale denominata Vicolo Riccomanno in località Capoluogo"*, dell'importo complessivo di €. 20.000,00 redatta dal progettista e direttore dei lavori, geom. Mauro Paglialunga, così distinto:

1. Lavori a base d'asta	
✓ Demolizione di muratura	€ 14.567,36
✓ Opere di puntellamento in legno	€ 3.362,98
✓ Fornitura e posa in opera di telo in polietilene	€ 77,88
✓ Fornitura e posa in opera di calcestruzzo	
Cementizio a presa rapida (spritzz beton)	€ 1.980,00
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 19.988,22
TOTALE LAVORI RIDOTTO DEL 20%	
(art. 163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	€ 15.990,58
<u>TOTALE LAVORI</u>	
<i>comprensivo di oneri per la sicurezza</i>	<u>€ 15.990,58</u>
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	€ 15.990,58
<i>Oneri sicurezza</i>	€ 799,53
2. Somme a disposizione dell'Amm.ne	
✓ I.V.A. al 22% sui lavori a base d'asta	€ 3.517,93
✓ Imprevisti	€ 491,50
<u>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</u>	<u>€ 4.009,42</u>
 <u>TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA</u>	 <u>€ 20.000,00</u>

3) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è individuato nella persona del responsabile del Servizio LL.PP., geom. Mauro Paglialunga.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000,

D I C H I A R A

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

PARERE del revisore dei conti ai sensi del Regolamento di Contabilità

☐- FAVOREVOLE

☐- CONTRARIO

Li

IL REVISORE DEI CONTI

F.to

ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

PARERE del responsabile dell'ufficio in ordine alla regolarità tecnica della proposta:

☐- FAVOREVOLE

☐- CONTRARIO

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

PARERE AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 5 DEL D.GLS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA FINANZIARIA.

☐- FAVOREVOLE

☐- CONTRARIO

li

IL RAGIONIERE COMUNALE

F.to

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. PAOLONI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Trojani Fabio

=====

Li 13-11-2017

Della su estesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

=====

Il responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione é stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi
dal 13-11-017 al 27-11-017 senza reclami.

li, 28-11-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

- ☐ E' comunicata ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000;
Prot. n. 5508 Li 13-11-2017
- ☐ E' dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c. 4 D. Lgs 267/2000).
- ☐ E divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla ultimazione della pubblicazione (Art. 134, c. 3 D. Lgs 267/2000).

li, 08-12-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Trojani Fabio

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 13-11-017

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dott. Trojani Fabio

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.