



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

**COPIA DETERMINAZIONE
AREA AFFARI GENERALI**

REG. GEN. N. 104

DETERMINAZIONE N. 104 DEL 22-05-2020

Oggetto: Assegnazione alloggio di ERP dalla graduatoria definitiva degli aspiranti assegnatari approvata il 01/02/2019 - bando 12/10/2018.

L'anno duemilaventi, il giorno ventidue del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Sottoscritto STACCHIO ALESSANDRA

RESPONSABILE DELL'AREA

RICONOSCIUTA, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 lettera d) ed e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza all'assunzione di impegni di spesa, all'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Decreto del Sindaco n. 3/2020 del 07/01/2020, con il quale è stato attribuito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile dell'Area Affari Generali e sono state affidate le funzioni di cui al combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lett. d), e dell'articolo 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 40 del 28/12/2015 con cui questo ente ha affidato la delega del servizio in materia di assegnazione di alloggi ERP all'Unione montana dei M. Azzurri di S. Ginesio, nel frattempo subentrata alla Comunità montana dal 2014, fino al 31/12/2020, salvo rinnovo;

Visto il bando di concorso per la formazione della graduatoria degli aspiranti assegnatari di alloggi Erp, emanato da questo ente in data 10/10/2018 prot. 6005, pubblicato all'Albo Pretorio dal 12/10/2018 al 19/11/2018;

Vista la graduatoria definitiva approvata in data 01/02/2019 dalla Commissione intercomunale dell'Unione montana dei M. Azzurri di S. Ginesio, pubblicata all'albo pretorio di questo comune in data 04/02/2019;

Visto il regolamento per l'assegnazione degli alloggi Erp approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 41 del 28/11/2008, esecutiva agli effetti di legge;

Vista la deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 05/03/2020, esecutiva agli effetti di legge, con cui questo ente ha approvato il nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi Erp, proposto dall'Erap di Macerata, che è entrato in vigore a far data dal 01/05/2020, ma che non è applicato per questo procedimento in quanto avviato prima della sua entrata in vigore, come espressamente previsto dall'art. 25 dello stesso regolamento;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 16 comma 4 del regolamento comunale per gli alloggi erp del 2008, la graduatoria conserva validità per un biennio dalla data di pubblicazione all'albo pretorio comunale;

Preso atto che l'Erap di Macerata ha comunicato la disponibilità dei seguenti due alloggi ERP :

- Alloggio sito in VIA CAVOUR n. 23 p. 2 int. 6 (ex Luciani) di 45,25 mq Codice 04.002.0.07.06;
- Alloggio sito in VIA FORNO n. 4 p. 1 int. 2 (ex Mustafaj) di 83,95 mq - Codice 04.005.0.06.02;

Atteso che nella graduatoria definitiva del 01/02/2019, l'aspirante assegnatario LUTFIJA LUTFI nato il 10/08/1975 e residente a Belforte del Chienti, si trova collocato alla 1^ posizione con 11,5 punti ed è l'unico aspirante assegnatario presente in graduatoria;

Considerato che l'art. 18 comma 1 del regolamento stabilisce che : "In base alla disponibilità degli alloggi gli aspiranti assegnatari vengono convocati dal Comune per la scelta dell'appartamento, che viene compiuta per iscritto dall'assegnatario o da persona da questi delegata. In caso di mancato esercizio della facoltà di scelta l'alloggio viene individuato dal Comune tra quelli disponibili";

Visto che questo Comune ha convocato il sig. Lutfija per l'esercizio della facoltà di scelta dell'alloggio in data 11/05/2020;

Vista la dichiarazione di scelta e accettazione da parte dell'aspirante assegnatario, pervenuta in data 11/05/2020 prot. 2703, in base alla quale risulta che il sig. Lutfija ha scelto il seguente alloggio:

- Alloggio sito in VIA FORNO n. 4 p. 1 int. 2 (ex Mustafaj) di 83,95 mq - Codice 04.005.0.06.02, ritenuto il più idoneo ed adeguato tra i due alle esigenze del nucleo familiare richiedente, costituito da n. 4 persone;

Rilevato che l'art. 18 del regolamento comunale, in merito all'assegnazione degli alloggi stabilisce quanto segue:

- al comma 4, che l'assegnazione avviene di norma senza superare i seguenti rapporti : famiglie composte da quattro persone mq. 77;
- che è applicabile a tali rapporti una tolleranza del 5%;
- al comma 5 dello stesso articolo, che : "In situazioni particolari, anche connesse alla conformazione dell'alloggio, con provvedimento motivato, il Comune può derogare a tali limiti non superando il rapporto di mq. 14;

Considerato che l'alloggio scelto dall'aspirante ha una superficie di mq. 83,95, quindi superiore al limite stabilito dall'art. 18;

Ritenuto di poter derogare tale limite nell'assegnazione dell'alloggio in quanto :

- L'aspirante assegnatario è l'unico presente in graduatoria;
- L'altro alloggio risulta inadeguato sicuramente alle esigenze della famiglia avendo una superficie di molto inferiore (mq. 45,25, assegnabile a famiglie di una/due persone) a quella prevista per tale nucleo familiare;
- L'alloggio scelto ha una superficie superiore a quella prevista ma per un valore minimo, considerata anche la tolleranza del 5%, e comunque il superamento del rapporto è inferiore ai mq. 14;
- L'alloggio rientra nella deroga anche in riferimento alla sua conformazione (presenza di scale interne all'appartamento);

Ritenuto pertanto, ai sensi dell'art. 18 comma 5, di poter derogare ai limiti previsti dall'art. 18 comma 4 nell'assegnare l'alloggio scelto dall'assegnatario;

Verificato da parte del Comune di Belforte del Chienti la permanenza in capo all'aspirante assegnatario e al suo nucleo familiare dei prescritti requisiti di cui all'art. 8 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Erp;

Ritenuto, sulla scorta dei commi 2 - 4 e 5, art. 18, del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Erp, assegnare l'alloggio scelto dall'aspirante assegnatario tra quelli disponibili, in base all'ordine stabilito dalla graduatoria ed alle preferenze espresse, tenuto conto della dimensione degli alloggi, della composizione e della consistenza del nucleo familiare richiedente e delle deroghe come sopra motivate;

Vista la Legge Regionale in materia di assegnazione e gestione degli alloggi Erp n. 36 del 16/12/2005 e Legge Regionale n. 22 del 27/12/2006;

Visto il Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Erp approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 41 del 28/11/2008;

Visto il TUEL, approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

D E T E R M I N A

1) Di considerare la premessa quale parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) Di assegnare, con le modalità e nel rispetto di quanto disposto dall'art. 18, commi 2 – 4 e 5 del Regolamento Comunale per l'assegnazione degli alloggi di Erp, al nucleo familiare dell'assegnatario LUTFIJA LUTFI, nato il 10/08/1975 e residente a Belforte del Chienti, costituito da quattro persone, l'alloggio Erp sito in VIA FORNO n. 4 p. 1 int. 2 (ex Mustafaj) di 83,95 mq - Codice 04.005.0.06.02, scelto ed accettato espressamente dall'assegnatario in data 11/05/2020, come motivato in premessa;

3) di autorizzare l'Ente Regionale per l'Abitazione Pubblica – Presidio di Macerata ad immettere il sig. LUTFIJA LUTFI, nel godimento dell'alloggio, assegnato nelle forme previste nella richiamata normativa comunale e regionale;

4) di comunicare il presente provvedimento all'interessato con lettera raccomandata, nonché all'ERAP – Presidio di Macerata, tramite posta elettronica certificata, all'indirizzo: erap.marche.mc@emarche.it.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to STACCHIO ALESSANDRA

li, 22-05-2020

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to STACCHIO ALESSANDRA

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

La presente determinazione é stata pubblicata all'albo pretorio dal 28-05-2020

li, 28-05-2020

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

E' copia conforme all'originale.

li, 28-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*F.to STACCHIO ALESSANDRA

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.