



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI  
Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 41 del Reg. Data 20-10-2020**

**Oggetto: Cessione gratuita opere di urbanizzazione primaria e porzione di area lungo via Sbardellati in località San Giorgio.**

L'anno duemilaventi, il giorno venti del mese di ottobre alle ore 21:00, **in video conferenza** si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

<b>VITA ALESSIO</b>	<b>P</b>	<b>MIGLIORELLI MARIELLA</b>	<b>P</b>
<b>FELICIOTTI GIAMPIERO</b>	<b>P</b>	<b>MANCINI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>BUDASSI CARLA</b>	<b>P</b>	<b>PAOLONI ROBERTO</b>	<b>P</b>
<b>CIPOLLARI CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>ANTINORI MARIO</b>	<b>A</b>
<b>QUACQUARINI MARIO</b>	<b>P</b>	<b>CAPPELLACCI CATIA</b>	<b>P</b>
<b>AMBROSI SIMONE</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Dott. Montaruli Angelo

Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CIPOLLARI CLAUDIO  
AMBROSI SIMONE  
PAOLONI ROBERTO

Illustra il Sindaco.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**ACCERTATO** che il signor Severini Nazzareno, in qualità di titolare della ditta “Immobiliare Costruzioni Val di Chienti di Severini Nazzareno & C.” s.a.s., con comunicazione assunta al protocollo n. 3656 del 04/07/2016, ha chiesto all’Amministrazione Comunale di prendere in carico le opere di urbanizzazione primaria realizzate lungo la strada denominata “via Sbardellati” in località San Giorgio;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 19/07/2016, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale l’Amministrazione ha espresso la propria volontà di accettare la richiesta inoltrata dal signor Severini Nazzareno sopra richiamata;

**CONSIDERATO** che con nota assunta al protocollo n. 4369 di questo Ente, il signor Nazzareno Severini ha provveduto a consegnare la documentazione progettuale richiesta dal Responsabile dell’Area Tecnica in data 22/07/2016, precisando che:

- ⇒ la rete per la distribuzione dell’acqua potabile lungo via Sbardellati è stata realizzata direttamente dall’A.S.S.M. di Tolentino, in qualità di Ente gestore del servizio idrico del Comune di Belforte del Chienti;
- ⇒ la rete per la distribuzione del gas metano lungo via Sbardellati è stata realizzata direttamente dalla Tecnicosul Costruzioni e Gestioni s.r.l., in qualità di Ente gestore del servizio metano del Comune di Belforte del Chienti;

**VISTO** l’atto di collaudo, predisposto in data 10/08/2020 dal Responsabile dell’Area Tecnica, geom. Mauro Paglialunga, delle seguenti opere di urbanizzazione primaria lungo via Sbardellati che l’Amministrazione Comunale prenderà in carico:

- rete fognaria delle acque bianche e nere;
- rete pubblica illuminazione;
- area destinata a parcheggio;

**CONSTATATO** che la porzione di area destinata a parcheggio ha una superficie complessiva di mq.328,00 e risulta così distinta al Catasto Fabbricato:

- via Sbardellati: Foglio n. 12 – particella n. 712 con il subalterno n. 25;

**RITENUTO** di procedere all’acquisto del terreno sopra indicato e permettere così la definitiva regolarizzazione della proprietà catastale dell’area a parcheggio lungo la via “Sbardellati” in località San Giorgio;

**ACCERTATO** che:

- il prezzo per la cessione delle opere e dell’area in oggetto è stato simbolicamente convenuto tra le parti in €. 1,00 (diconsi euro uno);
- sarà compito della Giunta Comunale e del Responsabile del Servizio Patrimonio, a seguito del presente atto d’indirizzo, porre in essere tutti gli atti necessari per la stipula dell’atto di acquisto;

**DATO ATTO** che dopo l’acquisizione del terreno in oggetto lo stesso entrerà a far parte del demanio comunale;

**VISTI** i pareri dei Responsabili dei Servizi preposti, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, resi ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.41 del 20-10-2020 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

Con votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato: presenti n. 10 votanti n. 10.; favorevoli n. 10, contrari n. 0 astenuti n. 0,

## **D E L I B E R A**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di acquisire, per le motivazioni espresse in premessa, le opere di urbanizzazione primaria e l'area urbana di mq. 328,00 ubicata in località San Giorgio lungo la strada denominata "via Sbardellati" di proprietà della ditta:
  - **Immobiliare Costruzione Val di Chienti di Severini Nazzareno & C. s.a.s.**, con sede a Serrapetrona (MC) in via Nazionale n. 33 (partita I.V.A. 01063740438);  
come si evince dall'atto di collaudo predisposto dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Mauro Paglialunga, in data 10/08/2020 allegato al presente atto per formarne parte sostanziale e integrante.
- 3) Di dare atto che la Giunta Comunale ed il Responsabile dell'Area Tecnica, ciascuno per quanto di competenza, porranno in essere tutti gli atti necessari per l'acquisizione delle opere di urbanizzazione primaria e dell'area a parcheggio in parola.
- 4) Di dare atto che Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Paglialunga Mauro, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente.
- 5) Di pubblicare il presente atto nell'Albo pretorio comunale.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000

## **DICHIARA**

Immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

=====

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Belforte del Chienti, 13-10-2020

**Il Responsabile del servizio  
Paglialunga Mauro**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Belforte del Chienti, 13-10-2020

**Il Responsabile del servizio  
CIOCCHETTI GIORGIO**

---

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. VITA ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Montaruli Angelo

Li, 20-10-2020

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-10-20.

Li, 22-10-20

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

---

#### ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Montaruli Angelo

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 22-10-020

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dott. Montaruli Angelo

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.