



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

**COPIA DETERMINAZIONE
AREA LL.PP.-PATRIMONIO**

REG. GEN. N. 31

DETERMINAZIONE N. 31 DEL 07-02-2019

Oggetto: Affidamento temporaneo della gestione dell'ex Chiesa di San Sebastiano e di porzione del piano terra del Palazzo Bonfranceschi - Approvazione schema di convenzione per l'affidamento temporaneo della gestione.

L'anno duemiladiciannove, il giorno sette del mese di febbraio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Sottoscritto Vissani Pier-giuseppe

RESPONSABILE DELL'AREA

RICONOSCIUTA, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 lettera d) ed e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza all'assunzione di impegni di spesa, all'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

PREMESSO che:

- il Comune di Belforte del Chienti è proprietario dei seguenti immobili:
 - a. ex Chiesa di San Sebastiano, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6, particella n. 407;
 - b. porzione del piano terra dell'immobile denominato "Palazzo Bonfranceschi", distinto al N.C.E.U. al foglio n. 19, particella n. 24, sub. 7;
- a far data dal mese di novembre 2006 l'immobile costituito dall'ex Chiesa di San Sebastiano è stato concesso in comodato d'uso gratuito all'Associazione culturale "Terra dell'Arte" con sede a Tolentino, per un periodo di anni 2 (periodo 2006 - 2008);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 108 del 24/10/2008, esecutiva a tutti gli effetti di legge, è stato concesso sempre in comodato d'uso gratuito all'Associazione culturale "Terra dell'Arte" l'utilizzo dell'ex Chiesa di San Sebastiano e della porzione del piano terra dell'immobile denominato "Palazzo Bonfranceschi" per un periodo di anni 5 (dall'01/01/2009 al 31/12/2013);
- che il signor Alfonso Caputo, in qualità di Presidente dell'Associazione culturale "Terra dell'Arte", con istanza, assunta al protocollo di questo Ente al n. 1934 del 16/04/2013, ha richiesto la trasformazione del comodato d'uso gratuito in un rapporto convenzionato per l'utilizzo dell'immobile comunale denominato "ex chiesa San Sebastiano" e della porzione del piano terra del Palazzo Bonfranceschi (distinta al N.C.E.U. al foglio n. 19, particella n. 24, sub 7), con l'impegno di organizzare annualmente almeno 3 attività culturali;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 19/4/2013, avente ad oggetto "Rinnovo e integrazione della concessione in uso dell'immobile ex Chiesa San Sebastiano all'Associazione "Terra dell'Arte", è stata concessa la trasformazione del godimento del bene da comodato a rapporto di tipo convenzionale, al fine di favorire la promozione della cultura e l'organizzazione di eventi anche in collaborazione tra il Comune di Belforte del Chienti e l'associazione proponente;
- con determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 3 dell'08/01/2014 (R.G. n. 4) è stata approvata la convenzione avente ad oggetto la gestione dell'ex Chiesa di San Sebastiano e di porzione del piano terra del Palazzo Bonfranceschi;

DATO ATTO che il contratto di concessione, stipulato in esecuzione della propria deliberazione n. 31/2013, è scaduto lo scorso 31 dicembre 2018;

VISTA la richiesta dell'11/12/2018 presentata dal Presidente e Legale rappresentante dell'Associazione Culturale "Terra dell'Arte" assunta al protocollo dell'ente n. 7264 dell'11/12/2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 24/01/2019, avente ad oggetto "Rinnovo per un anno della concessione in uso dell'immobile dell'ex Chiesa San Sebastiano e piano terra di Palazzo Bonfranceschi all'Associazione "Terra dell'Arte";

PRESO ATTO della decisione da parte della Giunta Comunale di procedere al rinnovo dell'affidamento della gestione dei beni immobili all'Associazione Culturale, al fine di garantire una continuità delle attività attualmente in essere e programmate, per un periodo limitato (fino al 31 dicembre 2019);

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello schema di convenzione per l'affidamento all'Associazione culturale "Terra dell'Arte" della gestione temporanea dei seguenti immobili di proprietà comunale;

- ✓ ex Chiesa San Sebastiano;
- ✓ porzione del piano terra del "Palazzo Bonfranceschi" (foglio 19 – particella 24 – sub 7);

DATO ATTO che nella richiamata deliberazione di Giunta Comunale n. 6/2019 sono stabilite le seguenti condizioni da riportare nella convenzione per la gestione degli immobili in oggetto:

- ✓ durata della convenzione mesi 12 (dodici) dall'01/01/2019 al 31/12/2019;
- ✓ manutenzione ordinaria degli immobili, del verde e del piazzale antistante la chiesa San Sebastiano a carico dell'Associazione "Terra dell'Arte";
- ✓ intestazione all'Associazione dell'utenza dell'impianto di riscaldamento della porzione del piano terra del Palazzo Bonfranceschi;
- ✓ manutenzione straordinaria degli immobili, del verde e del piazzale antistante la chiesa San Sebastiano a carico del Comune;
- ✓ revoca della convenzione in caso di:
 - utilizzo difforme dalle attività culturali proprie dell'Associazione;
 - mancato utilizzo delle strutture per almeno 2 (due) mesi;
 - preminente interesse pubblico;
- ✓ risarcimento in caso di danni agli immobili, al verde o al piazzale antistante la chiesa San Sebastiano;
- ✓ riserva dell'Amministrazione Comunale per l'utilizzo della porzione del piano terra del "Palazzo Bonfranceschi" per 10 (dieci) giorni l'anno, in date da concordare con l'Associazione;
- ✓ organizzazione, da parte dell'Associazione culturale "Terra dell'Arte", di almeno n. 3 (tre) attività culturali a Belforte del Chienti;

RITENUTO di dover ora procedere all'approvazione dello schema di convenzione per la concessione in gestione degli immobili sopra richiamati, all'Associazione culturale "Terra dell'Arte" di Tolentino (MC);

VISTO lo schema di convenzione per la gestione dei seguenti immobile di proprietà comunale:

- ex Chiesa di San Sebastiano (foglio n. 6, particella n. 407);
- porzione del piano terra dell'immobile denominato "Palazzo Bonfranceschi", (foglio n. 19, particella n. 24, sub. 7);

ACCERTATO che tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, saranno a carico dell'Associazione culturale "Terra dell'Arte";

VISTI gli articoli 183 e 184 del Decreto Lgs. 18/8/2000 n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare l'allegata bozza della convenzione, redatta secondo gli indirizzi deliberati dalla Giunta Comunale n. 6 del 24/01/2019, per la gestione da parte dell'Associazione culturale "Terra dell'Arte" di Tolentino dei seguenti immobili di proprietà comunale:
 - ex Chiesa di San Sebastiano (foglio n. 6, particella n. 407);
 - porzione del piano terra dell'immobile denominato "Palazzo Bonfranceschi", (foglio n. 19, particella n. 24, sub. 7);
- 3) Di dare atto che la convenzione per la gestione degli immobili in oggetto sarà firmata dal Responsabile dell'Area Urbanistica ed Edilizia, in sostituzione del Responsabile del Servizio Patrimonio di questo Ente;
- 4) Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio comunale.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Vissani Pier-giuseppe

li, 07-02-2019

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Vissani Pier-giuseppe

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 6, comma 1, del "Regolamento comunale di contabilità", si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla determinazione stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Montresor Renzo

li, 07-02-2019

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

La presente determinazione é stata pubblicata all'albo pretorio dal 05-01-2021

li, 05-01-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

E' copia conforme all'originale.

li, 05-01-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*F.to Mauro Paglialunga

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.
