



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

AREA TECNICA

AVVISO PER VENDITA PORZIONE DI TERRENO (mq. 2700,00 circa) IN LOCALITA' FONTEMORETO, distinto al N.C.T. al foglio n. 2 mappale 286/porzione

L'Amministrazione Comunale di Belforte del Chienti con sede in piazza Umberto I° n.13 (tel. e fax 0733/951010 o 951011 – e-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - sito internet: <https://www.belfortedelchienti.mc.it>) intende procedere ad una indagine di mercato per valutare l'interesse all'acquisto della seguente porzione di terreno di proprietà comunale, :

- **PORZIONE DI TERRENO (MQ. 2700,00 CIRCA) IN LOCALITÀ FONTEMORETO IN VIA BETTI E DISTINTO AL N.C.T. AL FOGLIO N. 2 CON IL MAPPALE N. 286/PORZIONE** (VEDI PLANIMETRIA ALLEGATA);

mediante **asta pubblica**.

1. Importo base di vendita

Il valore dell'area in oggetto è stato individuato, in base ai correnti prezzi di mercato, dal Responsabile dell'Area Tecnica in €. 20.115,00 (mq. 2700,00 * €. 7,45) e sarà approvato dall'Amministrazione Comunale successivamente l'espletamento della presente procedura di valutazione di interesse.

Si precisa che il valore complessivo sopra determinato potrà subire una variazione a seguito del frazionamento per l'individuazione dell'esatta area da vendere.

2. Ubicazione dell'area oggetto di vendita

La porzione di terreno in oggetto è ubicata in località Fontemoreto in via Betti e catastalmente è distinta al Catasto al foglio n. 2 con la particella 286/porzione, vedi planimetria allegata, da definire con apposito frazionamento prima della vendita;

3. Criterio di aggiudicazione

La vendita della porzione di terreno in oggetto avverrà tramite offerta in aumento (aumento minimo €. 100,00) sul valore fissato dal Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente;

4. Descrizione dell'area oggetto di vendita

Urbanisticamente l'area è censita, nel vigente P.R.G., come zona "VP/D": *spazi pubblici nelle zone "D"*.

Attualmente l'area in oggetto non viene utilizzata dall'Amministrazione Comunale ne tanto meno dalla collettività.

5. Soggetti che possono presentare richiesta di interesse all'acquisto

Tutti coloro che hanno interesse.

6. Termini di presentazione domanda di partecipazione

Gli interessati all'acquisto dovranno far pervenire a questo Ente apposita richiesta in carta semplice, secondo il modello allegato al presente avviso (*allegato "A"*).

La manifestazione di interesse all'acquisto dovrà pervenire entro le ore 13,00 del giorno 12/04/2024 presso la sede di questo Comune – piazza Umberto I° n.13 – 62020 Belforte del Chienti (MC).

La richiesta potrà pervenire a **mezzo di corriere privato o dell'Ente Poste Italiane s.p.a., mediante raccomandata o posta celere o consegnata direttamente a mano.**

Il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio del committente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

Non sarà considerata valida alcuna richiesta che non risulti pervenuta entro le ore 13,00 del 12/04/2024, a tal fine farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo comunale.

7. Note

L'Amministrazione Comunale, qualora non ritenga più opportuno procedere alla vendita, si riserva la facoltà di non procedere alla pubblicazione dell'apposito avviso d'asta pubblica. Comunque la manifestazione di interesse non costituisce in alcun modo titolo preferenziale per la successiva individuazione dell'acquirente che avverrà per asta pubblica.

8. Impegni dell'acquirente

Saranno a carico dell'acquirente le spese (marche, diritti, etc.) per la presentazione del frazionamento.

Sarà a carico dell'acquirente la scelta del notaio per la stipula del contratto di cessione dell'area oltre a tutte le spese ad esso inerenti, nessuna esclusa.

9. Responsabile del Procedimento

Ai sensi degli artt. 4, 5 e 7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è il **geom. Mauro Paglialunga** – tel. 0733/951010 o 951011 (e-mail: mauro.paglialunga@comune.belfortedelchienti.mc.it), al quale gli interessati potranno richiedere chiarimenti nei seguenti orari:

- dal lunedì al venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.30;
- martedì e giovedì dalle ore 15.30 alle ore 17.30.

10. Pubblicazione avviso

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Belforte del Chienti e sul sito internet: www.comune.belfortedelchienti.mc.it;

11. Trattamento dati personali

I dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente procedura ed in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i..

Belforte del Chienti (MC) il 28/03/2024

Il Responsabile dell'Area Tecnica
(Geom. Mauro Paglialunga)

**documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.*

**RICHIESTA DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UNA
PORZIONE DI TERRENO (mq. 2700,00 circa)
IN LOCALITA' FONTEMORETO IN VIA BETTI**

Spett.le COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI (MC)
Piazza Umberto I° n. 13
62020 BELFORTE DEL CHIANTI (MC)

OGGETTO: **RICHIESTA DI INTERESSE ALL'ACQUISTO DI UNA PORZIONE DI TERRENO
(mq. 2700,00 circa) IN LOCALITÀ FONTEMORETO, DISTINTO AL CASTATO
AL FOGLIO N. 2 CON LA PARTICELLA N. 286/PORZIONE**

Il sottoscritto _____
nato il ___-___-___ a _____
residente a _____ in via _____
con codice fiscale n. _____
tel. n. ____ / _____

COMUNICA

**IL PROPRIO INTERESSE ALL'ACQUISTO DELLA PORZIONE DI TERRENO (mq. 2700,00
circa) IN LOCALITÀ FONTEMORETO, distinto al Catasto al foglio n. 2 con il mappale
n.286/porzione**

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di falsità in atti e mendaci dichiarazioni, verranno applicate nei riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del DPR n. 445 del 28/12/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, oltre alle conseguenze previste degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445 del 28/12/2000,

DICHIARA

- a) DI ESSERE A CONOSCENZA CHE L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE, QUALORA NON RITENGA PIÙ OPPORTUNO PROCEDERE ALLA VENDITA IN OGGETTO, SI RISERVA LA FACOLTÀ DI NON PROCEDERE ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA, ED IL SOTTOSCRITTO SI IMPEGNA, FIN DA ORA, AD ACCETTARE TALE CIRCOSTANZA SENZA AVERE NULLA A PRETENDERE.**

Luogo e data

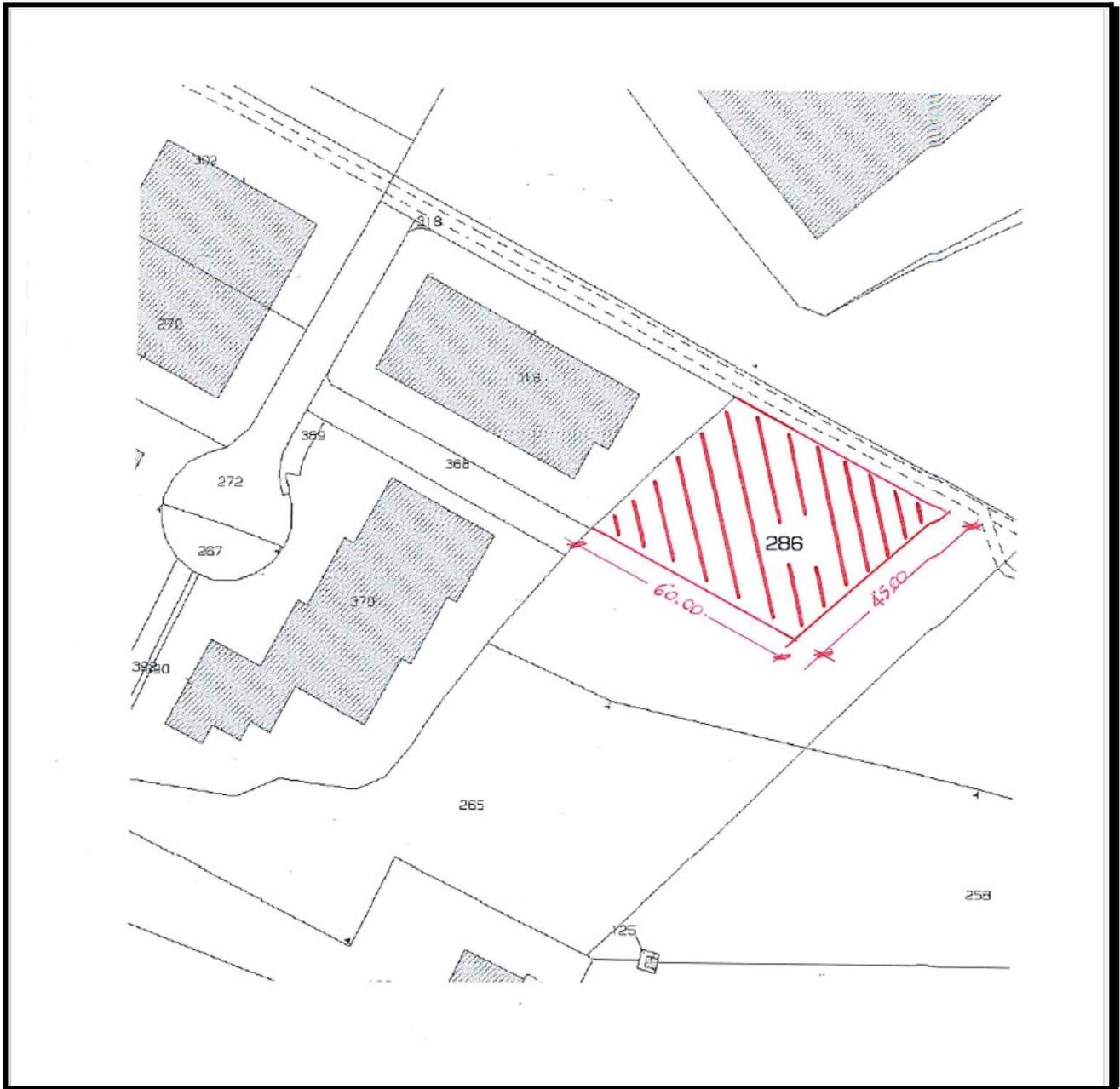
FIRMA

LA DICHIARAZIONE DEVE ESSERE CORREDATA DA FOTOCOPIA DI DOCUMENTO DI IDENTITÀ DEL SOTTOSCRITTORE.

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, l'Ente si riserva di utilizzare tutti i dati contenuti nella presente lettera esclusivamente nell'ambito del procedimento di vendita della porzione di terreno (mq. 160,00 circa) in località San Giorgio e distinto al N.C.T. al foglio n. 12 con il mappale n. 844/porzione.

MODELLO "B"

PLANIMETRIA *non in scala*



Porzione di area oggetto di vendita