



**Comune di Belforte del Chienti**

Piazza Umberto I° n. 13 (partita I.V.A. 00269440434)

Tel. 0733/951011 – Fax 0733/951010

Oggetto: **Lavori di sistemazione della scala esterna nell'immobile che ospita la Scuola per l'infanzia**

Progettista: **geom. Mauro Paglialunga**  
*Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti*

R.U.P.: **geom. Mauro Paglialunga**  
*Responsabile del Servizio Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti*

Committente: **Amministrazione Comunale**  
*Il Sindaco: Vita dott. ing. Alessio*

Data: Belforte del Chienti (MC), **10 settembre 2020**

## **PREVENTIVO DI SPESA**

Il Progettista e direttore dei lavori  
**Geom. Mauro Paglialunga**



Su incarico dell'Amministrazione Comunale, il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga, responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Belforte del Chienti, ha redatto il presente preventivo di spesa per i lavori di sistemazione della scala esterna nell'immobile che ospita la scuola per l'infanzia in Via dell'Arme.

### RELAZIONE GENERALE DEL PROGETTO PROPOSTO

#### 1. Localizzazione dell'intervento

- ✓ Comune: Belforte del Chienti - via Dell'Arme
- ✓ Destinazione: Plesso scolastico scuola dell'infanzia – scala esterna

#### 2. Modalità di gestione del bene oggetto dell'intervento

L'edificio che ospita la scuola per l'infanzia è di proprietà del Comune di Belforte del Chienti, così come l'area di pertinenza esterna dove si colloca la scala esterna che dal piano sottostrada dell'immobile, dove si trovano il parcheggio e la palestra, porta al piano terra dove si trova la scuola. c

#### 3. Cenni storici

L'edificio che ospita la scuola per l'infanzia è stato realizzato tra la fine degli anni '70 e l'inizio degli anni '80, è dotato di parco giochi all'aperto e degli spazi interni necessari alle attività educative e di servizio e ad oggi accoglie tre sezioni con circa n. 60 alunni, oltre al personale educativo ed ausiliario. L'immobile consta di due piani, al piano sottostrada troviamo la palestra e la centrale termica, mentre i locali al piano terra ospitano la scuola per l'infanzia. I due piani sono collegati esternamente da una scala esterna, realizzata nell'epoca di costruzione dell'edificio con una struttura in calcestruzzo armato, lasciato interamente a vista ed una ringhiera in ferro zincato. Non si era mai provveduto a realizzare una pavimentazione, tanto che il calcestruzzo dei gradini risulta essere deteriorato dagli agenti atmosferici. La struttura, invece, si trova in buono stato di conservazione, e a livello statico si può ritenere sicura.

#### 4. Titolo del progetto

L'intervento da porre in essere con il presente progetto è relativo ai lavori di sistemazione della scala e pertanto il titolo del progetto è:

- "Lavori di sistemazione della scala esterna nell'immobile che ospita la scuola per l'infanzia".

#### 5. Descrizione del progetto

In sintesi i lavori in oggetto consistono nella seguente serie di interventi:

- ✓ Riquadratura dei gradini e dei pianerottoli;
- ✓ Fornitura e posa in opera del rivestimento;

#### 6. Risultati attesi

Con i lavori in oggetto si prevedono di raggiungere i seguenti risultati:

- realizzazione di una pavimentazione uniforme e antiscivolo che doni le dovute condizioni di sicurezza;
- migliorare il decoro dell'intera struttura.

#### 7. Tempi di realizzazione

I tempi di realizzazione previsti sono di 30 (trenta) giorni dalla data di inizio degli stessi.

#### 8. Quadro vincolistico

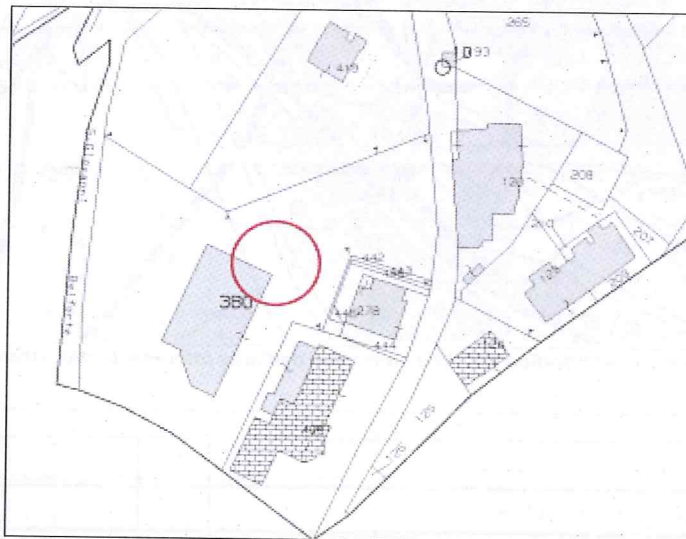
Per la tipologia di intervento da realizzare non necessita l'ottenimento di autorizzazioni da altri Enti (Provincia, etc.).




**RELAZIONE GENERALE DEL PREVENTIVO DI SPESA**

**1. Proprietà area di intervento**

L'area oggetto di intervento è distinta al N.C.E.U. e si trova in parte al foglio n. 6 particella 380, come si può vedere negli estratti di mappa a seguire. Questa risulta di proprietà comunale come da visure catastali allegate.



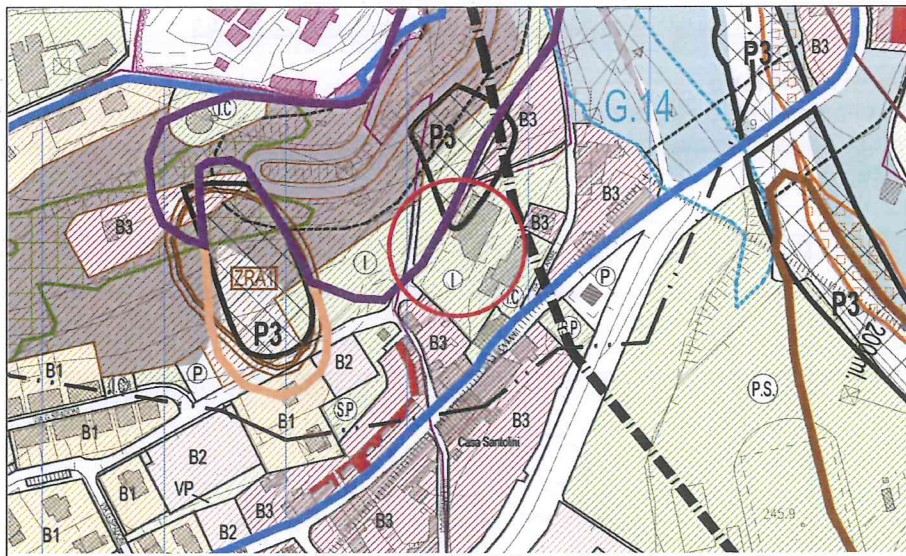
Stralcio foglio n. 6 con individuazione di porzione dell'area oggetto di intervento

 Direzione Provinciale di Macerata Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali		<b>Visura per immobile</b> Situazione degli atti informatizzati al 06/09/2017		Data: 06/09/2017 - Ora: 10.26.16 Fine Visura n.: T66565 Pag: 1								
<b>Dati della richiesta</b> Comune di BELFORTE DEL CHIENTI ( Codice: A739) Provincia di MACERATA												
<b>Catasto Fabbricati</b> Foglio: 6 Particella: 380												
<b>Unità immobiliare</b>												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		6	380				B-5	4	3247 m <sup>2</sup>	Totale: 919 m <sup>2</sup>	Euro 2.012,33	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2017 protocollo n. MC0061998 in atti dal 18/01/2017 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 356/1/2017)
<b>Indirizzo</b> VIA DELL' ARME n. 11 piano: T-S1												
<b>Annotazioni</b> classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)												
<b>INTESTATO</b>												
N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI					
1	COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI con sede in BELFORTE DEL CHIENTI				00269440434*		(1) Proprieta'					
<b>DATI DERIVANTI DA</b> Unità immobiliari n. 1		CGSTITUZIONE del 19/07/1999 in atti dal 19/07/1999 Registrazione: (n. Z01774.1/1999)										
Visura telematica esente per fini istituzionali * Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria												

Visura catastale f. 6 – p.lla 380

**2. Conformità urbanistica dell'intervento**

L'intervento oggetto del presente progetto è compatibile con le previsioni del vigente P.R.G. (Piano Regolatore Generale) e con la normativa urbanistica generale vigente. Si precisa che comunque l'intervento di sistemazione riguarda un'area già destinata all'istruzione e più precisamente ad un'area esterna di pertinenza del plesso scolastico e l'intervento non modifica né la conformazione urbanistica né la destinazione dell'area.



Stralcio elaborato grafico del PRG comunale dell'area interessata dall'intervento

ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (Art. 3/5 D.lgs 1444/68)			
ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	19	F	(F)
<b>ISTRUZIONE (asili e scuole), (4,5 mq/ab)</b>	<b>21.1.1</b>	<b>I</b>	<b>(I)</b>
INTERESSE COMUNE (2,5 mq/ab)	21.1.2	I.C.	(I.C.)
PARCHI - GIOCO - SPORT (9 mq/ab) VERDE DI VICINATO E PICCOLE ATTREZZATURE DI QUARTIERE	21.1.3	S.P.	(S.P.)
PARCHI URBANI	21.1.4	P.U.	(P.U.) / ZPA
PARCHI SPORTIVI	21.1.5	P.S.	(P.S.)
PARCHEGGI (2,5 mq/ab)	22.4	P	(P)
SPAZI PUBBLICI NELLE ZONE D	17.3.1.1	VP/D	(VP/D)
SPAZI DI VERDE PUBBLICO NELLE ZONE C		VP/C	(VP/C)
AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATA DI INTERESSE PUBBLICO CENTRO PESCA SPORTIVA	21bis		

Stralcio legenda del PRG comunale

**21.1.1 - AREE PER ISTRUZIONE**

Sono confermate le aree attualmente destinate al complesso delle scuole materne ed elementari a B.go S. Giovanni e quelle della scuola media nei pressi del centro storico. Ad integrazione viene finalizzata alla istruzione l'area prevista nel' ex cava vicino alle scuole elementari e materne per la quale un apposito progetto di risanamento ambientale trasformerà la cava dismessa da lungo tempo in un aula verde per la didattica.

**21.1.1.1 - Interventi:** ai fini edificatori l'area delle scuole medie risulta totalmente costruita nel rispetto delle norme che regolano la costruzione di edifici scolastici e pertanto non sono ammesse nuove costruzioni ma esclusivamente gli interventi di cui all'art. 31 della legge 457/78. Nel complesso delle scuole materne ed elementari è ammesso l'intervento di adeguamento dell'esistente edificio delle scuole elementari.

Stralcio NTA del PRG comunale relativamente all'area oggetto di intervento

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

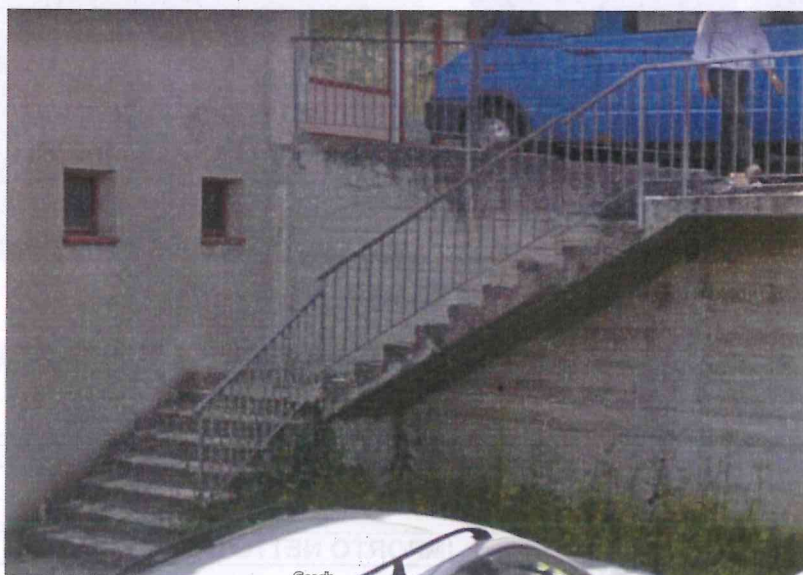
**1. Stato di fatto e intervento da realizzare**

Il Comune di Belforte del Chienti dispone degli immobili che costituiscono il Polo Scolastico in Via dell'Arme i quali ospitano l'Asilo Nido Comunale (0-3 anni) e la Scuola dell'Infanzia (3-6 anni) e la Scuola Primaria.

L'intervento in oggetto si attuerà nell'immobile che ospita la Scuola per l'Infanzia, costruito agli inizi degli anni '80, il quale è dotato di un ampio parco giochi all'aperto e degli spazi interni necessari alle attività educative e di servizio. L'immobile consta di due piani, al piano sottostrada troviamo la palestra e la centrale termica, mentre i locali al piano terra ospitano la scuola per l'infanzia. I due piani sono collegati esternamente da una scala esterna, realizzata nell'epoca di costruzione dell'edificio con una struttura in calcestruzzo armato, lasciato interamente a vista ed una ringhiera in ferro zincato. Il calcestruzzo della scala risulta essere deteriorato dagli agenti atmosferici, la struttura, invece, si trova in buono stato di conservazione, e a livello statico si può ritenere sicura.

L'intervento nello specifico riguarderà la posa in opera di pavimentazione adeguata alle esigenze.

## 2. Documentazione fotografica





### 3. Quadro economico dei lavori

La spesa complessiva per i lavori in oggetto è pari ai €. 6.000,00 come meglio descritto nel seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO			
1	Importo lavori	€	4.990,86
IMPORTO NETTO DEI LAVORI			€ 4.900,86
2	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
A	I.V.A. sui lavori nella misura del 22 %	€	1.078,19
B	Imprevisti	€	20,95
Totale somme a disposizione dell'Amm.ne			€ 1.099,14
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 6.000,00</b>

L'Amministrazione Comunale prevede la copertura della spesa per l'intervento in oggetto tramite l'utilizzo dai fondi del bilancio corrente

### 4. Aggiudicazione lavori

In considerazione dell'importo dei lavori ed in forza della lettera "a", comma 2, dell'art. 365 del D.Lgs. 50/2016 (*"affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...."*) e del vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione di beni, servizi e lavori (approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2011) i lavori oggetto del presente preventivo di spesa, relativamente alla ai lavori di posa in opera di scale, pavimenti e copertine, verranno affidati direttamente dal Sottoscritto, in qualità di Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni, alla ditta "Edilbelforte s.n.c di Mancini Fernando & C.", con sede a Belforte del Chienti (MC) in via Colli n. 23 (Partita I.V.A. 01128400437), ditta di fiducia dell'Amministrazione e specializzata nel settore, la quale si è resa immediatamente disponibile ad eseguire i lavori ai prezzi e condizioni del presente preventivo di spesa.

## 5. Computo metrico estimativo

Pr	El.	Pr.	Descrizione	u.m.	Quantità	Prezzo Unitario	Importo totale
1	NP.01		<b>Fornitura materiale per pedate alzate e pianerottoli</b> Fornitura di piastrelle in klinker per esterno per rivestimento di pedate ed alzate di scalini e simili per uno spessore della lastra fino a cm 4. Nel prezzo è compreso il trasporto e lo scarico del materiale in cantiere.				
			<i>pianerottolo iniziale</i>				
		3,00	1,20	mq.	3,60		
			<i>alzate</i>				
		17,00	1,20	mq.	3,47		
			<i>pedate</i>				
		15,00	1,20	mq.	5,40		
			<i>pianerottolo intermedio</i>				
		1,20	1,20	mq.	1,44		
			<i>pianerottolo arrivo</i>				
		2,00	1,20	mq.	2,40		
			<i>zoccolino battiscopa</i>				
		9,90	0,10	mq.	0,99		
			<i>sommano</i>	mq.	17,30	€ 54,00	934,09 €
2	19.14.057.001		<b>Ricostruzione e riprofilatura di superfici in c.a.</b> Con malta cementizia bicomponente con fibre in polipropilene, cementi ed inerti selezionati, modificata con resine acriliche.				
			<i>pianerottolo iniziale</i>				
		3,00	1,20	mq.	3,60		
			<i>alzate</i>				
		17,00	1,20	mq.	3,47		
			<i>pedate</i>				
		15,00	1,20	mq.	5,40		
			<i>pianerottolo intermedio</i>				
		1,20	1,20	mq.	1,44		
			<i>pianerottolo arrivo</i>				
		2,00	1,20	mq.	2,40		
			<i>sommano</i>	mq.	16,31	€ 61,50	1.002,94 €
3	06.03.001		<b>Posa in opera di pedate ed alzate di scalini e simili per uno spessore della lastra fino a cm 4 (pietra, marmo, etc.) esclusa la fornitura della stessa, compreso: stuccatura e stilatura dei giunti, con malta cementizia; compreso fissaggio di eventuali zanche di ancoraggio, ripristino della muratura e dell'intonaco nelle zone adiacenti alla posa, esclusi ponteggi esterni, ma compresi ponti di servizio, anche esterni, mobili e non; il tutto per dare</b>				

	il titolo compiuto e finito a regola d'arte.					
	<i>pianerottolo iniziale</i>					
	3,00	1,20	mq.	3,60		
	<i>alzate</i>					
	17,00	1,20	0,17	mq.	3,47	
	<i>pedate</i>					
	15,00	1,20	0,30	mq.	5,40	
	<i>pianerottolo intermedio</i>					
	1,20	1,20	mq.	1,44		
	<i>pianerottolo arrivo</i>					
	2,00	1,20	mq.	2,40		
		<i>sommano</i>	mq.	16,31	€ 170,70	2.783,78 €
<b>4</b>	<b>06.06.004.004</b>	<b>Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili.</b> Fornitura e posa in opera di zoccolino battiscopa in gres, ceramica e simili, per qualsiasi sezione, con malta o con collanti su sottofondo già predisposto, compreso taglio, formazione quartabuoni, ripresa delle mantelline, stuccatura e pulizia accurata; il tutto per dare il titolo compiuto e finito a regola d'arte. In klinker nazionale fiammato, formato 7,3x24x1 cm circa.				
		3,00	m	3,00		
	<i>pedate</i>	15,00	0,30	m	4,50	
	<i>pianerottolo intermedio</i>					
	1,20	1,20	m	1,44		
		<i>sommano</i>	m	8,94	€ 20,14	180,05 €
				<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>4.900,86</b>