



PROVINCIA DI MACERATA

Decreto Presidenziale

N. 234 Del 22-10-2021

Oggetto:	LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M. ARTT. 4 E 30 - L.R. 16/12/2005, N. 34, ARTT. 1 E 2, COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA VILLA PIANIGLIOLI N. 10, F. 14 P. 37, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 E SUCCESSIVI, D.G.C. N. 76 DEL 14/9/2021 - PRESA D'ATTO
----------	--

IL PRESIDENTE

assistito dal SEGRETARIO GENERALE DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

Oggetto: **LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M. ARTT. 4 E 30 - L.R. 16/12/2005, N. 34, ARTT. 1 E 2, COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA VILLA PIANIGLIOLI N. 10, F. 14 P. 37, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI EVENTI SISMICI DEL 2016 E SUCCESSIVI, D.G.C. N. 76 DEL 14/9/2021 - PRESA D'ATTO**

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Vista la nota prot. n. 4582 del 17/9/2021, acquisita al prot. n. 23050 del 20/9/2021, con la quale il Comune di Belforte del Chianti ha trasmesso, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/1992 come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, la Delibera di G.C. n. 76 del 14/9/2021 avente per oggetto "Piano di Recupero di iniziativa privata per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Villa Pianiglioli n. 10 ai sensi dell'art. 30 della 457/78 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24/8/2016 - Adozione" e gli elaborati che compongono il Piano;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Belforte del Chianti è attualmente dotato di un Piano Regolatore adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C., approvato con D.C.C. n. 23 del 7/7/2014, previo parere di conformità D.G.P. n. 156 del 30/5/2014;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 76 del 14/9/2021 è stato adottato il Piano di recupero di iniziativa privata per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Villa Pianiglioli n. 10, F. 14 p. 37, gravemente danneggiato dagli eventi sismici del 2016 e successivi;

DOTO ATTO CHE, unitamente alla suddetta delibera di adozione, sono stati trasmessi i seguenti elaborati e atti amministrativi:

- All. 1 – richiesta approvazione Piano di Recupero ai sensi della L. 457/78, art. 30;
- All. 2 – RTI relazione – dichiarazioni – fotografie – documenti;
- All. 3 – NTA Piano di Recupero;
- All. 4 – relazione tecnica ai sensi dell'art. 5 L.R. 14/2008;

copertura in coppi. La relazione geologia evidenzia che l'area risulta stabile dal punto di vista gravitativo e non sono state rinvenute manifestazioni idriche in prossimità della superficie.

Nella relazione si precisa inoltre che, l'innalzamento del piano d'imposta dei solai di piano per l'adeguamento igienico sanitario, come indicato nell'elaborato grafico Tav2, non costituisce aumento di volume ai fini urbanistici, come specificato nella nota dell'On. Avv. Giovanni Legnini, Commissario Straordinario del Governo, rif. USR Lazio prot. n. GCRTS0005027-A del 17/02/2021.

PREMESSO ALTRESÌ CHE:

il Piano di Recupero è stato sottoposto a verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata conclusasi con D.D. n. 329 del 20/7/2021 della Provincia di Macerata di esclusione dalla procedura di VAS, con la seguente prescrizione: "il progetto dovrà conformarsi ai pareri espressi dai Soggetti Competenti in materia Ambientale, con riferimento ai contenuti prescrittivi ed alle raccomandazioni, nonché alle eventuali precisazioni e specificazioni".

DATO ATTO CHE la Provincia, ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92, come sostituito dall'art. 1 della L.R. 34/2005, entro 60 giorni decorrenti dalla data di ricezione della documentazione, può formulare osservazioni e che, nel caso di specie, detto termine scade il 19/11/2021;

RILEVATO CHE, dalle informazioni prodotte non emerge la necessità di formulare osservazioni al Piano di lottizzazione in oggetto.

VISTE E RICHIAMATE:

- la legge urbanistica 17/08/1942 n°1150 e successive modificazioni;
- la Legge 28 febbraio 1985, n°47, art.24;
- la Legge regionale n. 34 del 05/08/1992 e ss.mm.;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009 n. 22;
- la Legge Regionale 23 novembre 2011 n. 22;
- le previsioni e gli indirizzi del P.P.A.R., nonché le prescrizioni del P.I.T e del P.T.C.;

SI PROPONE, pertanto, di DECRETARE quanto segue:

- I. di prendere atto, senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, del "Piano di Recupero di iniziativa privata per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Villa Pianiglioli, F. 14 p.", adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 14/9/2021.

- All. 5 – Tav. 1 – Stato di fatto e di progetto;
- All. 6 – Tav. 2 – confronto stato di fatto – progetto, inquadramento;
- All. 7 – relazione geologica;
- All. 8 – relazione di verifica di assoggettabilità a VAS;
- All. 9 – schema di convenzione.

RAMMENTATO CHE:

- in virtù dei dispositivi presenti nella legge regionale n. 34 del 05/8/1992 e s.m. questa Provincia provvede alla sola espressione di osservazioni nel caso in cui rilevi eventuali incongruenze con la normativa di competenza vigente o con gli strumenti della pianificazione del territorio. Il Comune approva il piano attuativo motivando puntualmente sulle osservazioni formulate dalla Provincia.
- il procedimento di formazione e approvazione dei piani attuativi e relative varianti è in capo al Comune che deve verificare la regolarità dell'iter seguito con riferimento alle disposizioni della stessa L.R. 34/92 e s.m.i, articolo 30 e seguenti, oltre alla necessità di acquisire pareri da parte di altri Enti, al fine di non incorrere in vizi procedurali.

DATO ATTO CHE

- dalla delibera di adozione risulta acquisito il parere obbligatorio della Regione Marche ai sensi dell'art. 89 DPR 380/200, con prescrizioni, prot. Comune di Belforte n. 3968 del 16/8/2021;

PREMESSO CHE:

Il Piano di recupero riguarda la demolizione con ricostruzione di un edificio posto in via Villa Pianiglioli n. 10, catastalmente individuato al F. 14 p. 37, ricadente in zona A2 – nucleo storico di Villa Pianiglioli, del vigente PRG adeguato al PPAR e al PTC, approvato con D.C.C. n. 23 del 7/7/2014, previo parere di conformità D.G.P. n. 156 del 30/5/2014.

L'immobile, danneggiato dagli eventi sismici del 2016, ha pianta sostanzialmente rettangolare e si sviluppa su tre piani, con struttura verticale in muratura a sacco, in parte intonacata, solai in legno e latero-cemento ed è stato dichiarato inagibile con ordinanza n. 1537/2016 e individuato con livello operativo L3.

Il progetto prevede il mantenimento dell'area di sedime, ad eccezione per la maggiorazione dello spessore della muratura di 7 cm. Le altezze minime dei locali e le superfici aereo-illuminanti verranno adeguate alle norme igienico-sanitarie, con conseguente aumento dell'altezza massima di 0,40 m, mantenendo la volumetria inferiore rispetto allo stato di fatto.

La struttura portante sarà in legno e le finiture esterne a secco con intonaco e manto di

- II. Di comunicare al Comune di Belforte del Chienti il presente atto;
- III. Di invitare il Comune di Belforte del Chienti a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di Recupero in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Di dichiarare l'atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. n° 267/2000, considerata la particolare rilevanza degli interessi urbanistici e la conseguente esigenza di accelerare le procedure di formazione degli strumenti urbanistici, così da garantire il più possibile una piena e anticipata vigenza delle scelte di pianificazione urbanistica.

Macerata, li 20/10/2021

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(f.to Dott. Arch. Alessandra Pancotto)

IL PRESIDENTE

Esaminato il sopra riportato documento istruttorio;

Ritenuto di condividere le motivazioni e di fare integralmente propria la proposta di decreto con esso formulata;

Visto che sulla proposta di decreto sono stati resi i pareri in applicazione analogica dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000 integralmente riportati nel presente atto ai sensi dell'art. 77 del vigente Statuto Provinciale;

DECRETA

- I. di prendere atto, senza formulare osservazioni, ai sensi dell'articolo 24, comma 2 della Legge 28/02/1985 n.47 e dell'art.30 della Legge Regionale 05/08/1992, n.34, del “Piano di Recupero di iniziativa privata per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Villa Pianiglioli, F. 14 p.”, adottato con Delibera di Giunta Comunale n. 76 del 14/9/2021.
- II. Di comunicare al Comune di Belforte del Chienti il presente atto;
- III. Di invitare il Comune di Belforte del Chienti a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di approvazione del Piano di Recupero in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi dell'art. 30, comma 5, della L.R. 34/92;
- IV. Di dare atto che il presente provvedimento non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto.

Stante l'urgenza, il presente provvedimento è stato dichiarato immediatamente eseguibile, per applicazione analogica dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

Il presente atto, dichiarato immediatamente eseguibile, viene approvato e sottoscritto a termini di legge e verrà pubblicato all'Albo Pretorio one-line per giorni 15 consecutivi, ai sensi dell'art. 124 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009 n. 69.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ANTONIO PETTINARI

DOTT. SILVANO MARCHEGIANI

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.

PROVINCIA DI MACERATA

PARERE di REGOLARITA' TECNICA

sulla Proposta di DECRETO PRESIDENZIALE n. 253 del 20-10-2021

LEGGE 28 FEBBRAIO 1985, N. 47, ART. 24 - L.R. 5 AGOSTO 1992 N. 34 E S.M.
ARTT. 4 E 30 - L.R. 16/12/2005, N. 34, ARTT. 1 E 2, COMUNE DI BELFORTE DEL
CHIENTI, PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LA
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI UN FABBRICATO SITO IN VIA VILLA
PIANIGLIOLI N. 10, F. 14 P. 37, GRAVEMENTE DANNEGGIATO DAGLI
EVENTI SISMICI DEL 2016 E SUCCESSIVI, D.G.C. N. 76 DEL 14/9/2021 -
PRESA D'ATTO

Si esprime, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere, attestante la
regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa:

Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Espresso in data 21-10-2021

Il Dirigente
ARCH. MAURIZIO SCARPECCI

Documento informatico sottoscritto con firma
digitale ai sensi del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii.