

Repertorio n.

Raccolta n.

COMPRAVENDITA.

REPUBBLICA ITALIANA.

L'anno duemilaventuno, il giorno

del mese di luglio, in Tolentino, nel mio studio, Galleria

Europa n.8.

Innanzi a me dottoressa Felicita Conti, notaio in San Ginesio,

iscritta nel Collegio Notarile di Macerata e Camerino, sono

presenti, per la parte venditrice, il:

COMUNE DI BELFORTE, Codice Fiscale n. 82004150411;

nella persona del responsabile del servizio Lavori Pubblici:

PAGLIALUNGA Mauro nato a Camerino il 27 marzo 1968,

domiciliato presso la Casa Comunale, il quale dichiara di

eseguire le deliberazioni del Consiglio Comunale n.16 in data

4 luglio 2018 e della Giunta Comunale n.88 in data 6 settembre

2018 e la propria determinazione dirigenziale

per la parte acquirente:

CIOTTILI Luigi nato a Belforte del Chienti (MC) il 20 novembre

1943, residente a Belforte del Chienti (MC), Via Torricella n°

1; Codice Fiscale dichiarato: CTT LGU 43S20 A739W;

è inoltre presente la moglie di quest'ultimo:

SCARPACCI Aliana nata a Belforte del Chienti il 25 febbraio

1948, residente a Belforte del Chienti, Via Torricella n.1.

Comparenti, della cui identità personale io notaio sono certo,

i quali convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1 -

Il Comune di Belforte del Chienti, come sopra rappresentato,
vende a Ciottili Luigi, che acquista, il frustolo di terreno
destinato a della limitrofa proprietà della
parte acquirente in loco, sito in Belforte del Chienti,
Località Borgo San Giovanni - Via dell'Arme, distinto nel
Catasto Terreni al foglio 6 con le particelle:

- 443;

- 444;

- 445;

di complessivi mq.126 (metri quadrati centoventisei),

RDEu.0,45, RAEu.0,65.

confini:

Le parti dichiarano che i citati dati catastali risultano
dalla visura eseguita presso l'UTE di Macerata.

ARTICOLO 2 -

L'immobile in contratto viene venduto a corpo con tutti gli
annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi, diritti,
azioni, ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello
stato di fatto in cui si trova, così come dalla parte
venditrice si possiede, ben noto alla parte acquirente che
dichiara di non aver eccezioni e/o riserve da far valere.

ARTICOLO 3 -

Il prezzo della vendita è stato fra le parti convenuto in

Eu.786,24 (euro settecentottantasei virgola ventiquattro).

In ottemperanza della legge n.248 del 4 agosto 2006, ciascuna

delle parti da me notaio ammonita sulle conseguenze penali

delle dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli

effetti del DPR 28 dicembre 2000 n.445, rende la presente

dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà dichiarando

che:

- per la presente vendita non si sono avvalse di mediatori;

- il detto prezzo è stato pagato con il versamento eseguito

alla Tesoreria Comunale come risulta dall'ordinativo d'incasso

n.301 emesso dalla stessa Tesoreria in data 7 aprile 2020.

La parte venditrice accetta tale mezzo di pagamento del

prezzo, con la firma del presente atto rilascia finale

quietanza di saldo del detto prezzo a favore della parte

acquirente e rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 4 - La parte venditrice, obbligandosi per l'evizione,

dichiara e garantisce che il descritto immobile le appartiene

in piena ed esclusiva proprietà per ultraventennali titoli e

che il medesimo è libero da ipoteche, trascrizioni

pregiudizievoli o diritti di terzi in genere.

ARTICOLO 5 -

Ai sensi dell'articolo 2659 del Codice Civile e per gli

effetti della legge n.151 del 1975, Ciottilli Luigi dichiara

che acquista la quota in contratto utilizzando denaro

personale e che pertanto, con il consenso del coniuge

Scarpacci Aliana, il presente acquisto è escluso dalla

comunione legale in cui versa.

ARTICOLO 6 -

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della

parte acquirente.

Si allega sotto la lettera **A)** il certificato di destinazione

urbanistica n.1/CDU/21 protocollo n.139 rilasciato dal Comune

di Belforte del Chienti l'11 gennaio 2021, dichiarando la

parte venditrice che dalla data del rilascio ad oggi non sono

intervenute modifiche degli strumenti urbanistici vigenti.

Richiesto io notaio ho redatto il presente atto, che

dattiloscritto da persona di mia fiducia, ho letto, compreso

l'allegato, alle parti che lo dichiarano conforme alla loro

volontà e lo sottoscrivono con me notaio alle ore .

Consta di un foglio, occupa tre pagine e fin qui.