

COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI PROVINCIA DI MACERATA

PIANO REGOLATORE GENERALE ADEGUAMENTO AL P.T.C.

IL SEGRETARIO COMUNALE

IL PROGETTISTA

Tavola aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con D.G.P. n. 156 del 30 - 05 - 2014

PROGETTO	TAVOLA	4
ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO	1	b
TERRITORIO COMUNALE - SUD		
Arch. Antonio Roberto Migliorisi	SCALA	1:5.000
Collaboratori: Arch. Paola Fratini Arch. Rita Ribichini	DATA	Feb. 201
Pianif. Territ. Pier-Giuseppe Vissani	AGG.	Giu. 201

LEGENDA	art. NTA PRG	RIF.	SIMBOLOGIA
LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE			
ZONE OMOGENEE			
CENTRO STORICO CAPOLUOGO	7	A1	
NUCLEO STORICO DI VILLA PIANIGLIOLI	8	A 2	
NUCLEO STORICO DI VILLA CASE	8	A 3	
MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI E BENI PAESISTICO—AMBIENTALI	19.4.4.1		
AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE O CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI	10	B1	
AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	11	B2	
ZONE DI COMPLETAMENTO CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'		B2	
AREE DI RECUPERO AMBIENTALE A FINI RESIDENZIALI	12	В3	
CONSERVAZIONE VOLUMETRICA	12.3.1		
CONSERVAZIONE PLANIMETRICA CON COMPLETAMENTI VOLUMETRICI NEI LIMITI DELL'ALTEZZA MASSIMA PREVISTA DALLE NTA	12.3.2		
EDIFICI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA LIBERA ALL'INTERNO DELLA ZONA	12.3.3		
TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA CONTROLLATA	12.3.4		
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO	12.3.5		
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO PER PORTICATI	12.3.6		
DEMOLIZIONI CON RECUPERO VOLUMETRICO	12.3.7		
ZONE DI RECUPERO AMBIENTALE CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'	12.3.8		
AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE	13	C 1	
AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI TOTALMENTE EDIFICATE	15	D1	
AREE DI COMPLETAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON INTERVENTI DIRETTI	16	D2	
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE NEL POLO INDUSTRIALE INTERCOMUNALE "LE GRAZIE"	17bis	D 4	***************************************

	0.0	_	
AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE .	20	Т	
AREE DI PARCHEGGIO DI USO PUBBLUCO ALL'INTERNO DELLE ZONE T	20.5.1		(P)
AREE VERDE ATTREZZATO DI USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELL ZONE T	20.5.1		(SP)
ALBERGO RISTORANTE	20.5.2		(AR)
RESIDENZE TURISTICHE	20.5.3		(RT)
AREE DI VERDE PRIVATO	22.5	VP	
ZONE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (Art. 3/5 D.lgs 1444/68) ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE	19	F	F
	21.1.1		
ISTRUZIONE (asili e scuole), (4.5 mq/ab)		1	
INTERESSE COMUNE (2.5 mq/ab) PARCHI - GIOCO - SPORT (9 ma/ab)	21.1.2	I.C.	(1.C.)
PARCHI - GIOCO - SPORT (9 mq/ab) VERDE DI VICINATO E PICCOLE ATTREZZATURE DI QUARTIERE	21.1.3	S.P	(SP)
PARCHI URBANI	21.1.4	P.U.	(P.U.)/ZPA
PARCHI SPORTIVI	21.1.5	P.S.	(P.S.)
PARCHEGGI (2.5 mq/ab)	22.4	Р	(P)
SPAZI PUBBLICI NELLE ZONE D	17.3.1.1	VP/D	(VP/D)
SPAZI DI VERDE PUBBLICO NELLE ZONE C		VP/C	(VPIC)
AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATA DI INTERESSE PUBBLICO CENTRO PESCA SPORTIVA	21bis		
ZONE AGRICOLE	18	E	
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO			
BOSCHI	18.7.2.1		
BOSCHI RIPARIALI CON ROVERELLA, SALICI E PIOPPI	18.7.2.3		
ARBUSTETI CON ROVERELLA	18.7.2.3 bis		
AREA DI CONFLUENZA FLUVIALE (ART. 23.11 NTA PTC)	18.8.4		+ +
AMBITI DI TUTELA			1
TUTELA INTEGRALE DIRETTA DEL CENTRO STORICO	7.3.1		
DI TUTELA ORIENTATA COMPLEMENTARE	7.3.2		
TUTELA ORIENTATA DEI CRINALI	18.8.2.1		
TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA	18.8.2.2		
TUTELA INTEGRALE DEI VERSANTI CON PENDENZA ASSOLUTA > AL 30%	18.8.2.2		
AREE INSTABILI E POTENZIALMENTE INSTABILI	18.8.2.4		
PAI_AREE DI VERSANTE IN DISSESTO:	18.8.2.4.a		
PERICOLOSITA' MODERATA P1 — RISCHIO MODERATO R1		P1-R1	
PERICOLOSITA' MEDIA P2 — RISCHIO MODERATO R1		P2-R1	
PERICOLOSITA' MEDIA P2 — RISCHIO MEDIO R2		P2-R2	
PERICOLOSITA' ELEVATA P2 — RISCHIO MOLTO ELEVATO R4		P2-R4	
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 — RISCHIO MODERATO R1		P3-R1	
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 — RISCHIO MEDIO R2		P3-R2	
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 — RISCHIO ELEVATO R3		P3-R3	
_AREE ESONDABILI			
PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA P3		Р3	
PTC_AREE DI VERSANTE IN DISSESTO INDIVIDUATE DALL'INDAGINE GEOLOGICA	18.8.2.4.b		
PERICOLOSITA' MODERATA P1		P1	
PERICOLOSITA' MEDIA P2		P2	
PERICOLOSITA' ELEVATA P3		P3	
AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO — CULTURALE	19.4.1		
MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI DA CONSERVARE			
CHIESA DI SAN SEBASTIANO			S1
FONTE "GRANNE" FONTE "CANNELLA"			S2 S3
CASA BETTI			\$4
CHIESA DI S. SALVATORE			S5
ARCO DI PAPA PIO VI			\$6
VILLA SAN GIORGIO CHIESA DELLA MADONNA D'ANTEGIANO			\$7 \$8
FONTE "VECCHIA"			S9
MURA CASTELLANE DI PAPA BENEDETTO XIV			S10
AMBITI DI TUTTI A INTEGDALE DIDETTA DEI MANUEATTI CTORIOI			

AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DIRETTA DEI MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI DA CONSERVARE

19.4.1.1



