



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI  
PROVINCIA DI MACERATA

**PIANO REGOLATORE GENERALE  
ADEGUAMENTO AL P.T.C.**

IL SINDACO \_\_\_\_\_ IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

IL PROGETTISTA \_\_\_\_\_

PROGETTO \_\_\_\_\_ TAVOLA **2b**

ASSETTO ED USO DEL TERRITORIO

AMBITO URBANO-SUD

Arch. Antonio Roberto Migliorisi  
Collaboratori:  
Arch. Paolo Frattini  
Arch. Rita Rossini  
Paol. Tenti, Pierluigi Vesiani

SCALA 1:2.000  
DATA Feb. 2013  
AGG. Giu. 2014

ZONE AGRICOLE	18	E	
ELEMENTI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO			
BOSCHI	18.7.2.1		
BOSCHI RIPARIALI CON ROVERELLA, SALICI E FIORPI	18.7.2.3		
ARBUSTI CON ROVERELLA	18.7.2.3b		
AREA DI CONFLUENZA FLUVIALE (ART. 23.11 NTA PTC)	18.8.4		
<b>AMBITI DI TUTELA</b>			
TUTELA INTEGRALE DIRETTA DEL CENTRO STORICO	7.3.1		
DI TUTELA ORIENTATA COMPLEMENTARE	7.3.2		
TUTELA ORIENTATA DEI CRIMALI	18.8.2.1		
TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA	18.8.2.2		
TUTELA INTEGRALE DEI VERSANTI CON PENDENZA ASSOLUTA > AL 30%	18.8.2.2		
AREE INSTABILI E POTENZIALMENTE INSTABILI	18.8.2.4		
PAL_AREE DI VERSANTE IN DISSESTO:	18.8.2.4a		
PERICOLOSITA' MODERATA P1 - RISCHIO MODERATO R1	P1-R1		
PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MODERATO R1	P2-R1		
PERICOLOSITA' MEDIA P2 - RISCHIO MEDIO R2	P2-R2		
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MOLTO ELEVATO R4	P2-R4		
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MODERATO R1	P3-R1		
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO MEDIO R2	P3-R2		
PERICOLOSITA' ELEVATA P3 - RISCHIO ELEVATO R3	P3-R3		
AREE ESONDABILI			
PERICOLOSITA' MOLTO ELEVATA P3	P3		
PTC_AREE DI VERSANTE IN DISSESTO INDIVIDUATE DALL'INDAGINE GEOLOGICA	18.8.2.4a		
PERICOLOSITA' MODERATA P1	P1		
PERICOLOSITA' MEDIA P2	P2		
PERICOLOSITA' ELEVATA P3	P3		

AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE			
EDIFICI E MANUFATTI DI INTERESSE STORICO - CULTURALE	19.4.1		
<b>MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI DA CONSERVARE</b>			
CHIESA DI SAN SEBASTIANO			S1
FORTE "GRANNE"			S2
FORTE "CANNELLA"			S3
CASA BETTI			S4
CHIESA DI S. SALVATORE			S5
ARCO DI PAPA PIO VI			S6
VILLA SAN GIORGIO			S7
CHIESA DELLA MADONNA D'ANTECIANO			S8
FORTE "VECCHIA"			S9
MURA CASTELLANE DI PAPA BENEDETTO XIV			S10
<b>AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DIRETTA DEI MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI DA CONSERVARE</b>			
EDIFICI RURALI DI IMPORTANZA STORICA DA TUTELARE (classe A e B)	19.4.1.1		
ITINERARIO DEL PATRIMONIO CULTURALE	19.4.2		
ELEMENTI GEOMORFOLOGICI SIGNIFICATIVI	19.4.3	G.un	
ZONA DI PROTEZIONE AMBIENTALE PARCHI URBANI (P.U.)	19.4.4	ZPA	ZPA (P.U.)
ZONA DI RISANAMENTO AMBIENTALE	19.4.4.3	ZRA	ZRA (P.U.)
<b>LIMITI ZONE OMOGENEE</b>			
CENTRI E NUCLEI STORICI			A
COMPARTI DI ATTUAZIONE UNITARIA	4.2		
<b>ZONE DI RISPETTO</b>			
CIMITERIALE E STRADALE	22.3-6		
ZONA DI TUTELA ASSOLUTA DEI POZZI DI CAPTAZIONE	5		TAP
ZONA DI RISPETTO DEI POZZI DI CAPTAZIONE	5		200
<b>VINCOLO D.Lgs 42/2004</b>			
VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.O.L. 3267/1923)	18.8.2.3		

LEGENDA	ort.	NTA PRG	REF.	SIMBOLOGIA
<b>LIMITE AMMINISTRATIVO COMUNALE</b>				
<b>ZONE OMOGENEE</b>				
CENTRO STORICO CAPOLUOGO	7	A1		
NUCLEO STORICO DI VILLA FRANGIULI	8	A2		
NUCLEO STORICO DI VILLA CASE	8	A3		
MANUFATTI STORICI EXTRAURBANI E BENI PAESISTICO-AMBIENTALI	19.4.4.1			
AREE RESIDENZIALI TOTALMENTE EDIFICATE O CON STRUMENTI URBANISTICI ESECUTIVI APPROVATI	10	B1		
AREE RESIDENZIALI DI COMPLEMENTAMENTO	11	B2		
ZONE DI COMPLEMENTAMENTO CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'		B2		
AREE DI RECUPERO AMBIENTALE A FINI RESIDENZIALI	12	B3		
<b>CONSERVAZIONE VOLUMETRICA</b>				
CONSERVAZIONE PLANIMETRICA CON COMPLETAMENTI VOLUMETRICI NEI LIMITI DI ALTEZZA MASSIMA PREVISTA DALLE NTA	12.3.1			
EDIFICI SOGGETTI A TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA LIBERA ALL'INTERNO DELLA ZONA	12.3.3			
TRASFORMAZIONE PLANIVOLUMETRICA CONTROLLATA	12.3.4			
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO	12.3.5			
AMBITO DEFINITIVO DELL'AMPLIAMENTO PER PORTICATI	12.3.6			
DEMOLIZIONI CON RECUPERO VOLUMETRICO	12.3.7			
ZONE DI RECUPERO AMBIENTALE CON INTERVENTI CONTROLLATI ALLINEAMENTO O LIMITE DI MASSIMA EDIFICABILITA'	12.3.8			
<b>AREE DI ESPANSIONE RESIDENZIALE</b>				
AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI TOTALMENTE EDIFICATE	15	D1		
AREE DI COMPLEMENTAMENTO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI CON INTERVENTI DIRETTI	16	D2		
ZONE PER ATTIVITA' ECONOMICHE NEL POLO INDUSTRIALE INTERCOMUNALE "LE GRAZIE"	17b1	D4		
<b>AREE PER ATTREZZATURE TURISTICHE</b>				
AREE DI PARCHEGGIO DI USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELLE ZONE T	20.5.1			P
AREE VERDE ATTREZZATO DI USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELL' ZONE T	20.5.1			SP
ALBERGO RISTORANTE	20.5.2			AR
RESIDENZE TURISTICHE	20.5.3			RT
AREE DI VERDE PRIVATO	22.5	VP		
<b>AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE (Art. 3/5 D.lgs 1444/68)</b>				
<b>ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE</b>				
ISTRUZIONE (asili e scuole), (4,5 mq/ab)	21.1.1	I		I
INTERESSE COMUNE (2,5 mq/ab)	21.1.2	I.C.		I.C.
PARCHI - GIARDINO - SPORT (9 mq/ab)	21.1.3	S.P.		S.P.
VERDE DI VICINATO E PICCOLE ATTREZZATURE DI QUARTIERE	21.1.4	P.U.		P.U./ZPA
PARCHI URBANI	21.1.4	P.U.		P.U./ZPA
PARCHI SPORTIVI	21.1.5	P.S.		P.S.
PARCHEGGI (2,5 mq/ab)	22.4	P		P
SPAZI PUBBLICI NELLE ZONE D	17.3.1.1	VP/D		VP/D
SPAZI DI VERDE PUBBLICO NELLE ZONE C		VP/C		VP/C
AREA PER ATTREZZATURE SPORTIVE PRIVATA DI INTERESSE PUBBLICO CENTRO PESCA SPORTIVA	21b1			

