



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

Piazza Umberto I, 13 - Tel. e Fax 0733 951010 – 951011 (partita IVA 00269440434)
e-mail: mauro.paglialunga@belforte.sinp.net - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it

Protocollo n. 1987
del 14 aprile 2020

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Propedeutico all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di n. 20 (venti) operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei **“lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado in via Santa Lucia”** – Codice CUP: G71F19000100008

Premessa:

- in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 61 del 07/04/2020 ed in considerazione dello svolgimento delle seguenti fasi amministrative:
 - ⇒ **Fase indagine di mercato:** Comune di Belforte del Chienti (MC), sino all'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata;
 - ⇒ **Fase procedura negoziata:** S.U.A. Provincia di Macerata, in forza della delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 08/04/2014 e del Protocollo di intesa con la Provincia di Macerata sottoscritto in data 20/01/2015.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rende noto

che il Comune di Belforte del Chienti (MC) intende acquisire manifestazioni di interesse avente scopo esplorativo al fine di **individuare n. 20 (venti) operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera “c-bis” del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche Codice) e delle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, avente ad oggetto **“lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado in via Santa Lucia”**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

1. **AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (fase indagine di mercato)**
Comune di Belforte del Chienti (MC) con sede in piazza Umberto I° n. 13 (62020) Belforte del Chienti (MC) (telefono e fax 0733/951010 o 0733/951011; PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it; email: mauro.paglialunga@comune.belfortedelchienti.mc.it).
2. **STAZIONE APPALTANTE (fase procedura negoziata)**
Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso la Provincia di Macerata – settore 1: Segreteria e affari generali – Ufficio appalti e contratti, con sede in Corso della Repubblica n. 28 (62100) Macerata (telefono 0733/248537 o 0733/248553; fax 0733/248552; PEC: provincia.macerata@legalmail.it; email: ufficioappalti.contratti@provincia.mc.it; piattaforma telematica reperibile al sito: <http://sua.provincia.mc.it>).

3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti. (MC)

4. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

a. Oggetto: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **"lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado in via Santa Lucia"**.

b. Importo complessivo dei lavori: **€. 691.904,90**, al netto dell'I.V.A. in misura di legge, di cui:

importo soggetto a ribasso (compresi oneri manodopera pari a €. 154.593,89)	€. 672.412,24
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 19.492,66

L'importo dei lavori è stato determinato tramite costi parametrici derivanti dai prezzi unitari del Prezziario Regionale Marche - Edizione 2019 **SUI QUALI E' STATA APPLICATA UNA RIDUZIONE DEL 20% (VENTI PER CENTO).**

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito al solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

c. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010	Qualif. si/no	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente	subappaltabile
Edifici civili e industriali	OG1 - II°	Si	€.584.403,09	prevalente	40% SI avvalimento
Impianti tecnologici	OG11 - I° o requisiti art. 90 DPR 207/2010 (S.I.O.S.)	Si	€.107.501,81	scorporabile	30% delle opere NO avvalimento

Di seguito vengono specificate le percentuali della categoria OG11:

- ⇒ OS28 (Impianto termico): €. 53.647,04 pari al 7,75% di incidenza sull'importo totale;
- ⇒ OS30 (Impianto elettrico): €..32.855,38 pari al 4,75% di incidenza sull'importo totale;
- ⇒ OS3 (Impianto idrico): €. 20.999,39 pari al 1,90% di incidenza sull'importo totale;

d. Subappalto: ammesso nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi del primo periodo, comma 18, dell'art. 1, della Legge 55/2019, oltre al 30% dell'importo delle opere in OG11, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

e. Divisione in lotti: l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (*lettera "qq", comma 1, art. 3, del Codice*) in relazione alla omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto.

f. Determinazione del corrispettivo: A MISURA.

5. DURATA DELL'APPALTO

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori in oggetto è stabilito in giorni 142 (centoquarantadue) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'articolo 18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

- a. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma *9bis*, dell'articolo 36, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara trattandosi di appalto a misura.
- b. Esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

7. FINANZIAMENTO DEI LAVORI

Il piano di copertura finanziaria previsto per il finanziamento del costo complessivo dell'opera pari ad €691.904,90 è il seguente:

- fondi MIUR, *giusto Decreto MIUR n. 1007 di prot. del 21/12/2017*;
- fondi POR FESR, *giusto decreto Regione Marche – P.F. Bonifiche, Fonti Energetiche, rifiuti, cave e miniere n. 128 del 03/10/2019*;
- fondi GSE, *accoglimento richiesta del 09/03/2020 protocollo n. GSEWEB/P20200130355*;
- fondi del bilancio comunale;

8. PROCEDURA

Procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di n. 20 (venti) operatori economici, individuati sulla base della presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente avviso.

9. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui alla lettera "p", del comma 1, dell'art. 3 del Codice, nonché tutti gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai sensi del comma 1, dell'art. 45, del Codice gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della presente procedura di affidamento, possono presentare manifestazione di interesse anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche.

Tra gli operatori economici ammessi sono espressamente ricompresi i soggetti di cui al comma 2, dell'art. 45, del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere "a", "b" e "c"; ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere "d", "e", "f" e "g"; ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del comma 8, dell'art. 48, del Codice; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ai sensi dell'art. 89 del Codice.

Nell'ultimo triennio non sono state bandite da questo Ente fare di appalto nella categoria OG1 per un importo analogo a quello della presente manifestazione.

10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui al precedente paragrafo 9, in possesso dei seguenti requisiti:

a. Requisiti di ordine generale

1. insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. insussistenza nei confronti dell'operatore economico dei divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ivi compreso il divieto di cui al comma *16ter*, dell'art. 53, del D.Lgs. 165/2001, come introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera "l", della Legge 190/2012;
3. inesistenza di ogni altra situazione idonea a determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

b. Requisiti di idoneità professionale

Per gli operatori economici italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui al comma 3, dell'art. 83, del Codice, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. (Camera, Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate o GEIE.

Se l'operatore economico è un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

c. Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria OG1, con classifica II°, e OG11 con classifica I°, ai sensi del comma 2, dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, articolo ancora in vigore ai sensi del comma 14, dell'art. 216, del Codice **o in alternativa**

**per gli operatori economici
privi di attestato di qualificazione SOA per la categoria OG11**

10.1 Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica di cui all'art. 90 del D.P.R. n.207/2010

- a. Importo dei lavori analoghi a quelli oggetto dell'intervento, con riferimento ai lavori descritti nell'ambito della categoria OG11 eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse (2015, 2016, 2017, 2018 e 2019), non inferiore all'importo a base d'asta;
- b. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici (15%) per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione della presente manifestazione di interesse;
 - nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo di lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera "a";
- c. adeguata attrezzatura tecnica.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi o consorziarsi ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.

In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

I soggetti invitati non potranno, in sede di presentazione dell'offerta, modificare la forma giuridica con cui hanno presentato la manifestazione di interesse e sono stati quindi qualificati dalla Stazione Appaltante, salve le eccezioni consentite dal Codice (cfr. art. 48, comma 11 e 19^{ter} del Codice).

11. FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati debbono far pervenire entro e non oltre le

ore 13,00 del giorno 30 aprile 2020

la propria manifestazione di interesse in carta libera, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **MODELLO "A"**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata ed alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Gli operatori economici **privi di attestato di qualificazione SOA per la categoria OG11 dovranno trasmettere, pena esclusione dalla manifestazione di interesse,** oltre al MODELLO "A" la seguente documentazione:

- **MODELLO "B":** attestazione dei lavori, **debitamente firmata dal Progettista e/o dal direttore dei lavori**, per la dimostrazione della categoria OG11 con l'indicazione dell'importo dei lavori eseguiti dall'impresa, l'anno di esecuzione e la dichiarazione di regolare esecuzione degli stessi;

L'utilizzo del modello predisposto non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste e nella forma ivi prevista, **pena la non ammissibilità della richiesta.**

Si precisa che **non verranno prese in considerazioni, e saranno automaticamente escluse, le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra.**

La manifestazione di interesse, sottoscritta analogicamente e corredata da copia di un documento di riconoscimento in corso di validità, a pena di inammissibilità, dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Belforte del Chienti (MC) piazza Umberto I° n. 13, a mezzo di servizio postale o altro equivalente, mediante consegna a mano recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN VIA SANTA LUCIA"**, per l'importo di €. 691.904,90.

Si precisa che è possibile inviare la propria manifestazione di interesse, nei termini sopra indicati, anche a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena di inammissibilità, al seguente indirizzo PEC:

comune.belforte.mc@legalmail.it

e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura **"Avviso lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado in via Santa Lucia"**.

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle domande entro i termini rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile agli indirizzi suindicati;
- farà fede la data e l'ora di ricezione presso l'Ufficio protocollo e non la data di spedizione;
- **la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Comune;**
- non verranno prese in considerazioni le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita.

Si precisa che si procederà alla NON ammissibilità della candidatura in caso di:

- mancata allegazione documento riconoscimento in caso di sottoscrizione analogica;
- mancata ricezione nei termini previsti;
- inoltro della domanda a mezzo di posta elettronica certificata da una casella di posta NON certificata.

12. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

La Stazione Appaltante intende selezionare **n. 20 (venti) operatori economici** da invitare alla gara come previsto dalla lettera "c-bis", del comma 2, dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

12.1 il **giorno 07/05/2020 alle ore 10.00**, in seduta pubblica, presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti (MC) in piazza Umberto I° n. 13, la Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle manifestazioni pervenute e formerà l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, il cui svolgimento è demandato sin d'ora alla S.U.A. Provincia di Macerata, nel seguente modo:

- a. nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari a 20 (venti), la Stazione Appaltante includerà nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata i soli soggetti che hanno manifestato interesse al presente avviso di indagine entro il termine stabilito.
- b. qualora gli operatori economici iscritti nell'elenco siano in numero inferiore a 20 (venti) la Stazione Appaltante non procederà ad integrare il predetto elenco, limitandosi ad invitare esclusivamente gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura entro il termine stabilito.
- c. nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 20 (venti), la Stazione Appaltante procederà ad individuare i 20 operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la selezione di soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, da sorteggiarsi dall'elenco degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse al presente avviso di indagine di mercato entro il termine stabilito.
Le operazioni di sorteggio avverranno presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti (MC) nella data e orario indicati al precedente punto 12.1, in seduta aperta al pubblico, con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione, verificata la correttezza della documentazione prodotta dal candidato, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al registro del protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione, verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nominativi dei concorrenti;
2. si procederà quindi all'estrazione di 20 (venti) numeri e le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara e le altre saranno escluse;
3. al termine della seduta verranno resi noti solamente i nominativi dei soggetti esclusi, mentre i nominativi dei 20 (venti) concorrenti estratti verranno mantenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte;
4. delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.

12.2 Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

12.3 Nella successiva procedura negoziata sarà previsto **l'obbligo di presa visione dello stato dei luoghi.**

12.4 La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non è impegnativo per l'Amministrazione, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare in tutto o in parte la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa. L'Amministrazione sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine conoscitiva in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del Codice, pertanto la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento demandata alla S.U.A. Provincia di Macerata.

I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet: www.comune.belfortedelchienti.mc.it nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi" per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.

Ferma restando la comunicazione di esclusione al ricorrere dei presupposti che legittimano l'adozione del relativo provvedimento nei confronti degli operatori economici destinatari del provvedimento stesso, si precisa fin d'ora che l'Amministrazione non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tenuto conto che i loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sul sito internet del Comune di Belforte del Chienti, all'interno della pagina dedicata alla gara in oggetto

14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

15. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni, ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016:

- sul profilo del committente dell'Amministrazione: www.comune.belfortedelchienti.mc.it nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile dell'Area Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti (MC), geom. Mauro Paglialunga, ai seguenti recapiti:

- telefono: 0733/951010 – 0733/951011 – 334/1494480;
- email: mauro.paglialunga@comune.belfortedelchienti.mc.it

16. ALLEGATI

- **MODELLO "A"**: istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- **MODELLO "B"**: attestazione dei lavori per la dimostrazione della categoria OG11;
- Computo metrico estimativo dei lavori.

Belforte del Chienti (MC) il 14 aprile 2020



Il Responsabile del Procedimento
geom. Mauro Paglialunga