

# Comune di BELFORTE DEL CHIANTI



## IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA

### informa che:

- Vista la legge 23 dicembre 2014 n. 190 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la legge 27 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), istitutiva della IUC;
- Visto il decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23 che istituisce e disciplina l'imposta municipale propria.
- Vista la legge 28 dicembre 2015, n. 208 (legge di stabilità 2016)

**ENTRO IL 18 DICEMBRE 2017**

### deve essere effettuato il versamento del SALDO IMU dovuta per l'anno d'imposta 2017.

Sono soggetti passivi IMU il proprietario di immobili, inclusi i terreni e le aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa, ovvero il titolare di diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

#### Sono escluse dal pagamento:

- le abitazioni principali e pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- i fabbricati rurali ad uso strumentale e i terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, nonché quelli ubicati nei comuni compresi nell'elenco di cui alla circolare Ministero delle finanze n. 9 del 14/6/1993

**Non è esclusa dal pagamento l'unità immobiliare concessa dal soggetto passivo in comodato ai parenti in linea retta di primo grado che la utilizzano come abitazione principale. Per detta unità immobiliare è prevista la riduzione del 50% della base imponibile.**

### ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il pagamento dell'I.M.U. per la RATA di SALDO dovrà essere effettuato con le seguenti aliquote:

Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (categorie catastali A/1, A/8 e A/9)	<b>6,0 per mille</b>
Aree edificabili	<b>9,9 per mille</b>
Immobili del gruppo "D" (soggetti al provento statale dello 0,76%) Questo comune ha deliberato a proprio favore l'aliquota dello 0,30%	<b>9,9 per mille</b>
Per gli altri immobili	<b>9,9 per mille</b>
Fabbricati strumentali all'agricoltura	<b>ESENTI</b>
Terreni agricoli	<b>ESENTI</b>

#### RIDUZIONE AL 50%:

- per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. Ai fini della riduzione al 50% della base imponibile, di cui all'articolo 13, comma 3 della legge 214/2012, i fabbricati debbono possedere le seguenti caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta, non superabili con interventi di ordinaria:
  - lesioni a strutture orizzontali (solai e tetto compresi) tali da costituire pericolo a cose o persone;
  - lesioni a strutture verticali (muri perimetrali o di confine) tali da costituire pericolo a cose o persone;
  - edificio fatiscente per cui è stata emessa ordinanza di demolizione o di ripristino.L'inagibilità deve essere certificata da perizia redatta da tecnico abilitato; in alternativa il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, corredata da foto. In quest'ultimo caso, la veridicità della dichiarazione verrà verificata attraverso sopralluogo da parte di personale incaricato dal Comune, che il proprietario si impegna preventivamente ad autorizzare, pena la decadenza dal beneficio, con recupero di spese a carico del proprietario.
- per le unità immobiliari concesse in comodato a parenti in linea retta entro il primo grado (genitore/figlio) che le utilizzino come propria abitazione di residenza, a condizione che:
  - il comodante risieda nello stesso Comune;
  - il comodante non possieda altri immobili di tipo abitativo in Italia, ad eccezione della propria abitazione di residenza;
  - il comodato sia registrato;
  - l'abitazione non sia classificata in A/1, A/8 o A/9.

#### Fabbricati strumentali all'agricoltura:

- Si intendono tali:
- \_ i fabbricati cui risulta attribuita la categoria catastale D/10;
  - \_ gli accessori agricoli inseriti in categorie diverse, per i quali risulta annotata in visura la ruralità.

**CODICI PER IL VERSAMENTO****CODICE CATASTALE DEL COMUNE: A739****CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24 ED F24 SEMPLIFICATO**

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria su abitazione principale e relative pertinenze	3912	-
IMU - imposta municipale propria relativa ai terreni	3914	
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - STATO		3925
IMU - imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D - INCREMENTO COMUNE	3930	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	

**SOSPENSIONE VERSAMENTO IMU A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016**

Le persone fisiche che alla data del 26 ottobre 2016 avevano la residenza nei Comuni del c.d."cratere sismico" (*allegato 1 e 2 al D.L.189/2016*), e i soggetti diversi dalle persone fisiche che alla stessa data avevano ivi la sede legale o la sede operativa, possono avvalersi della sospensione del pagamento (*art.48 c.10 e c.10bis D.L.189/2016*).

I versamenti sospesi **dovranno comunque essere regolarizzati**:

- entro il 18/12/2017, per i soggetti di cui all'art.11 c.3 del D.L.8/2017 (titolari di reddito di impresa e reddito di lavoro autonomo; esercenti le attività agricole di cui all'art. 4 DPR n. 633/1972);
- entro il 28/02/2018 per tutti gli altri.

**ESENZIONE VERSAMENTO IMU A SEGUITO DEGLI EVENTI SISMICI DEL 2016**

Sono **esenti** da IMU e TASI i fabbricati distrutti od oggetto di ordinanze sindacali di sgombero, in quanto divenuti inagibili totalmente o parzialmente a causa degli eventi sismici che hanno colpito il centro Italia (*D.L. n. 189/2016, art. 48 c.16*).

**SPORTELLO INFORMAZIONI**

L'ufficio tributi è a disposizione per ogni ulteriore informazione 0733/951010-11 –  
giorgio.ciocchetti@belforte.sinp.net

**Il Responsabile del servizio***Rag. Ciocchetti Giorgio**Belforte del Chienti li, 06 dicembre 2017*