

## COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI

### BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE PER L'ANNO 2015

#### Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando di concorso ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori di immobili che sostengano un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare ai sensi della L. n. 431/1998, del D.M. LL.PP. 7.06.1999, della D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e della DGR 943/2012.

#### Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea e regolarità di soggiorno o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale, ai sensi del D.Lgs. 25/7/1998 n. 286 s. m. e i.; **per gli immigrati si richiede il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione, ai sensi dell'art. 11 c. 13 della L. n. 133 del 06/08/2008;**
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Belforte del Chianti, e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- c) Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di Legge, che abbia ad oggetto un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P. che preveda un **Canone mensile di locazione**, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **€. 500,00**, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro;
- d) Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo stesso, che non sia dichiarata collabente ai fini pagamento ICI, ai sensi dell'art. 20 quater della L. R. n. 36/2005 e s. m. e i.
- e) Valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 5/12/2013, sui redditi relativi all'anno 2013, con incidenza del canone annuo di locazione sul valore ISEE entro i seguenti valori :
  - e1) FASCIA A – **Valore ISEE** non superiore a **€. 5.830,76** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2015), rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 30%.
  - e2) FASCIA B – **Valore ISEE** non superiore a **€. 11.661,52** (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2015) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 40%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione nelle famiglie composte da una sola persona.

I requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando fino al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

- Al richiedente che trasferisce la propria residenza in altro Comune successivamente alla presentazione della domanda, e comunque nel corso del 2015, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda. In tal caso, si dovrà presentare una dichiarazione di avvenuto trasferimento della residenza anagrafica in altro Comune e di interruzione del pagamento del canone relativo all'alloggio medesimo entro il 31/12/2015.

- Al richiedente che trasferisce la propria residenza in altro alloggio di questo Comune successivamente alla presentazione della domanda, e comunque nel corso del 2015, spetterà il contributo solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso il contributo massimo non potrà superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata.

### **Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

La domanda può essere presentata dal titolare del rapporto locativo o da persona diversa da questo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, al quale sarà richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

I richiedenti che nel corso del 2015, e comunque prima della presentazione della domanda, abbiano variato la propria residenza in altro alloggio nel Comune di Belforte del Chienti, dovranno presentare due distinte domande relativamente ai due diversi contratti di locazione.

**Vanno allegati obbligatoriamente alla domanda: la dichiarazione sostitutiva unica (ISEE), copia del contratto d'affitto e le ricevute di pagamento dei canoni mensili o altra documentazione attestante l'avvenuto pagamento.**

### **Art. 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI**

I contributi integrativi per il pagamento dei canoni locativi saranno determinati sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE, a seconda della fascia di appartenenza e precisamente :

- per la Fascia A - art.2 lett. e1) il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 30% del valore ISEE, entro il limite massimo di € 2.915,38 annui, corrispondente a 1/2 dell'assegno sociale INPS per il 2015;
- per la Fascia B - art.2 lett. e2) il contributo sarà tale da ridurre l'incidenza del canone di locazione al 40% del valore ISEE, entro il limite massimo di € 1.457,69 annui corrispondente a 1/4 dell'assegno sociale INPS per il 2015.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

Se al momento della liquidazione del contributo risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità, il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

### **Art. 5 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI**

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con l'evento sismico del 1997 (art. 7 dell'Ordinanza Min. Interni n. 2688 del 28/9/1997 e s. m. e i.) per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2015).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

### **Art. 6 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI**

Per l'erogazione dei contributi, il Comune formerà una graduatoria delle istanze, tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, sulla base di questa, concederà un contributo del 15% di quello massimo spettante a ciascun richiedente fino ad esaurimento delle somme disponibili assegnate dalla Regione Marche, con eventuale esclusione dei richiedenti che abbiano il valore ISEE più alto, qualora i fondi siano insufficienti. Qualora, dopo la ripartizione del fondo, residuo delle somme, queste verranno ridistribuite proporzionalmente a tutti i richiedenti in graduatoria.

### **Art. 7 - VERIFICHE**

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli, ai sensi della vigente normativa statale in materia e della D.G.R. 1288/2009, tramite acquisizione di ulteriore documentazione dai richiedenti e/o presso terzi, anche al momento della liquidazione del contributo.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune potrà inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

### **Art. 8 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Belforte del Chienti entro e non oltre le ore 18.00 del 30 GIUGNO 2015, pena l'esclusione dal Bando stesso. In caso di spedizione, la domanda dovrà pervenire entro il 30 giugno 2015 tramite raccomandata A.R. (**NON fa fede la data del timbro postale**) o a mezzo posta elettronica certificata (PEC).  
Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Segreteria – tel. 0733/951010.

**Art. 9 - PRIVACY**

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, l'ente si riserva di utilizzare tutti i dati contenuti nelle domande pervenute, al fine di erogare il contributo e per i fini previsti dall'Osservatorio della Condizione Abitativa, di cui all'art. 59 del D. Lgs. n. 112/98 e all'art. 12 della L. n. 431/98.

Belforte del Chienti, li 22/05/2015

*Il Responsabile del servizio  
D.ssa Lucilla Secondari*



- Di non avere la titolarità, riferibile a tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico, né il diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 20 quater della L. R. n. 36/2005 e s. m. e i.;
- che il nucleo familiare, composto solo dal sottoscritto, ha un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione (solo per le famiglie composte da una sola persona che abbiano un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione);
- Che il valore ISEE del proprio nucleo familiare, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva e relativa attestazione allegata alla presente domanda, **per l'anno 2015** determinato sui redditi 2013:
  - non è superiore ad €. **5.830,76** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2015), rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore al 30%;
  - non è superiore ad €. **11.661,52** (equivalente all'importo annuo di due assegni sociali INPS per l'anno 2015) rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 40%;
- Che nell'abitazione convivono uno o più nuclei familiari composto/i da n. \_\_\_\_\_ persone;
- Di essere persona diversa dal titolare del rapporto locativo avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, e che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo;
- Che né il sottoscritto, né alcun altro componente del proprio nucleo familiare ha percepito o fatto richiesta di altri contributi per il pagamento dei canoni locativi relativamente al periodo cui si riferisce la presente richiesta;

oppure

- Di aver richiesto e/o già percepito un contributo di €. \_\_\_\_\_, pari a £. \_\_\_\_\_ per il pagamento del canone locativo relativamente all'anno 2015 ai sensi della seguente Legge \_\_\_\_\_;

oppure

- Di avere percepito o fatto richiesta di contributi, collegati al terremoto, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministro Interno n. 2668 del 28.9.1997 e successive modificazioni, per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo:
  - l'importo richiesto è stato di €. \_\_\_\_\_, pari a £. \_\_\_\_\_;
  - l'importo già percepito è stato di €. \_\_\_\_\_, pari a £. \_\_\_\_\_;
- Di impegnarsi :
  - a presentare qualsiasi altra certificazione e/o dichiarazione richiesta dall'Ufficio Segreteria, pena l'annullamento della presente domanda;
  - a comunicare al Comune le variazioni che dovessero intervenire durante l'anno relative alla riduzione del canone di locazione e/o trasferimento della residenza in altra abitazione;
- Di prendere atto che eventuali dichiarazioni false, non rispondenti a verità nella presente domanda, comporteranno la perdita del beneficio e che la richiesta di contributo è sottoposta a verifiche e controlli conformemente alla vigente normativa statale in materia e alla D.G.R. 1288/2009.

**Si allega alla domanda:**

- Dichiarazione ISE con relativa attestazione ISEE
- Copia del contratto d'affitto
- Permesso o carta di soggiorno
- Ricevute di pagamento del canone
- Ricevuta tassa registro annuale

**Informazioni relative all'alloggio sito in :**

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, Categoria Catastale \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_

**- Tipo di Alloggio**

- Alloggio di proprietà privata
- Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (proprietà Comune/ERAP)
- Alloggio di proprietà di un altro ente pubblico

*Il contributo non può essere richiesto per le locazioni di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata*

**- Stato di conservazione**

<i>Fabbricato</i>	<input type="checkbox"/> pessimo	<input type="checkbox"/> mediocre	<input type="checkbox"/> buono	<input type="checkbox"/> ottimo
<i>Alloggio</i>	<input type="checkbox"/> pessimo	<input type="checkbox"/> mediocre	<input type="checkbox"/> buono	<input type="checkbox"/> ottimo

**- Composizione dell'alloggio**

Cucina     Bagno     Ripostiglio     Ingresso

Numero altre stanze: \_\_\_\_\_, di cui n. \_\_\_\_ camere da letto

Superficie dell'alloggio (\*) mq \_\_\_\_\_

**Situazione di particolare debolezza:**

- Presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenni
- Presenza nel nucleo familiare di invalidi con percentuale di invalidità pari o superiore al 67%
- Presenza nel nucleo familiare di portatori di handicap
- Altre situazioni

Belforte del Chienti, li \_\_\_\_\_

FIRMA

-----

L'autenticità della firma della dichiarazione da produrre agli organi della pubblica amministrazione nonché ai gestori di servizi pubblici è garantita con le seguenti modalità:

1° CASO - PRESENTAZIONE DIRETTA	2° CASO - INVIO PER POSTA, FAX O TRAMITE INCARICATO
Firma apposta in presenza del dipendente addetto a riceverla. Modalità di identificazione _____ Data _____ <p style="text-align: center;">IL DIPENDENTE</p> _____	Si allega copia fotostatica del seguente documento di riconoscimento: Tipo _____ n. _____ Rilasciato da _____ Il _____ Data _____ <p style="text-align: right;">Firma del dichiarante</p> _____

## **INFORMATIVA EX ART. 13 D. Lgs. 196/2003 per trattamento dati sensibili**

IL COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI la informa che il D. Lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") prevede la tutela delle persone e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Secondo la normativa indicata, tale trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti.

Il trattamento potrà riguardare anche **dati sensibili**, idonei a rivelare **l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione a partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rivelare lo stato di salute e la vita sessuale, e dati giudiziari**.

Ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003, pertanto, Le diamo le seguenti informazioni:

1. Tutti i dati da Lei forniti verranno trattati esclusivamente per l'istruttoria, la definizione e archiviazione della seguente istanza : **CONTRIBUTI A SOSTEGNO DELLE LOCAZIONI** e per le finalità strettamente connesse, ai sensi dell'art. 68 del D.Lgs. 196/2003, inerente il trattamento di dati sensibili da parte della PA ai fini dell'erogazione di benefici economici, della Legge n. 431/1998 e della **D.G.R. n. 1288/2009**.
2. Il trattamento sarà effettuato con le seguenti modalità: cartacea e/o informatizzata.
3. Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza del mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.
4. I dati potranno essere comunicati ad altri enti pubblici, quali Regione, Provincia, Comunità Montana, Osservatorio regionale della condizione abitativa ed altri, e/o diffusi mediante pubblicazione all'Albo Pretorio o sul sito internet del Comune : [www.comune.belfortedelchianti.mc.it](http://www.comune.belfortedelchianti.mc.it). Inoltre possono essere comunicati ai dipendenti del Comune che sono nominati incaricati del trattamento nonché al responsabile del trattamento stesso.
5. Il titolare del trattamento è: COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI - Piazza Umberto I n. 13
6. Il responsabile del trattamento è la D.ssa Lucilla Secondari. Un elenco completo e aggiornato dei responsabili del trattamento e degli incaricati è disponibile presso l'ufficio segreteria del Comune.
7. In ogni momento potrà esercitare i Suoi diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 del D. Lgs.196/2003. La normativa riconosce ad ogni interessato il diritto di poter accedere alle proprie informazioni e di conoscere le finalità e le modalità di trattamento, nonché la logica del trattamento medesimo, di poter chiedere la cancellazione, il blocco o la trasformazione in forma anonima dei dati trattati in violazione della legge, di opporsi al trattamento per motivi legittimi, di chiedere l'aggiornamento, la rettificazione o, qualora ne abbia l'interesse, l'integrazione dei dati trattati.