

COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI

BANDO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO ALLE LOCAZIONI RESIDENZIALI PRIVATE PER L'ANNO 2016

Art. 1 - OGGETTO

Il presente bando di concorso ha per oggetto l'erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a beneficio dei conduttori di immobili che sostengano un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare ai sensi della L. n. 431/1998, del D.M. LL.PP. 7.06.1999, della D.G.R. n. 1288 del 03.08.2009 e della DGR 1019 del 05 settembre 2016.

Art. 2 - REQUISITI

Possono presentare domanda di contributo i conduttori di immobili in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea e regolarità di soggiorno o cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con carta di soggiorno o permesso di soggiorno almeno biennale, ai sensi del D.Lgs. 25/7/1998 n. 286 s. m. e i.; **per gli immigrati si richiede il possesso del certificato storico di residenza da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima regione, ai sensi dell'art. 11 c. 13 della L. n. 133 del 06/08/2008;**
- b) Residenza anagrafica nel Comune di Belforte del Chienti, e nell'alloggio per il quale si chiede il contributo;
- c) Contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di Legge, che abbia ad oggetto un appartamento di civile abitazione iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A1, A8 e A9, di proprietà privata o comunque non soggetto alla generale disciplina degli alloggi E.R.P. che preveda un **Canone mensile di locazione**, al netto degli oneri accessori, non superiore ad **€. 500,00**, aggiornato ai fini del pagamento dell'imposta di registro (va allegato modello di pagamento della tassa);
- d) Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento, di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo stesso, che non sia dichiarata collabente ai fini pagamento ICI, ai sensi dell'art. 20 quater della L. R. n. 36/2005 e s. m. e i.
- e) **Valore ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) del nucleo familiare, calcolato ai sensi del D. Lgs. n. 109/98, modificato dal D. Lgs. n. 130/2000, (**dich. ISEE 2017**), non superiore a **€. 5.824,90** (equivalente all'importo annuo dell'assegno sociale INPS per l'anno 2016), rispetto al quale l'incidenza del canone locativo risulti non inferiore al 50%.

Il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione nelle famiglie composte da una sola persona.

I requisiti di cui ai punti a), b), c) e d) devono essere posseduti alla data di pubblicazione del presente bando fino al momento della erogazione del contributo, con le seguenti deroghe:

- Al richiedente che ha trasferito la propria residenza in altro Comune nel corso del 2016, sarà erogata solo la quota di contributo spettante in relazione ai mesi di residenza nell'alloggio cui si riferisce la domanda.

- Al richiedente che ha trasferito la propria residenza in altro alloggio di questo Comune nel corso del 2016, spetterà il contributo solo previa verifica del mantenimento dei requisiti di ammissibilità della domanda, tenendo conto della somma dei canoni corrisposti riferiti ai diversi alloggi rispetto all'ISEE; in tal caso il contributo massimo non potrà superare quello che sarebbe spettato in base alla domanda presentata.

Art. 3 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di contributo dovrà essere presentata utilizzando gli appositi modelli in distribuzione gratuita presso l'Ufficio Segreteria del Comune.

La domanda può essere presentata dal titolare del rapporto locativo o da persona diversa da questo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, al quale sarà richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato richiesta di contributo.

I richiedenti che nel corso del 2016 abbiano variato la propria residenza in altro alloggio nel Comune di Belforte del Chienti, dovranno presentare due distinte domande relativamente ai due diversi contratti di locazione.

Vanno allegati obbligatoriamente alla domanda: la dichiarazione sostitutiva unica (ISEE), copia del contratto d'affitto e le ricevute di pagamento dei canoni mensili o altra documentazione attestante l'avvenuto pagamento.

Art. 4 - DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo integrativo per il pagamento dei canoni locativi sarà determinato in modo da ridurre l'incidenza del canone annuo sul valore ISEE del nucleo familiare al 50%, entro il limite massimo di €. 1.164,99 annui, corrispondente a 1/5 dell'assegno sociale INPS per il 2016.

Il contributo economico non potrà in ogni caso essere superiore all'ammontare del canone di locazione.

Se al momento della liquidazione del contributo risulteranno non presentate le ricevute relative a qualche mensilità, il contributo sarà ridotto non tenendo conto di tali mensilità senza che al Comune possa essere imputata alcuna responsabilità.

Art. 5 - NON CUMULABILITA' CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione connessi con l'evento sismico del 1997 (art. 7 dell'Ordinanza Min. Interni n. 2688 del 28/9/1997 e s. m. e i.) per il pagamento dei canoni locativi relativamente al medesimo periodo (anno 2016).

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto / già percepito
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente Bando, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi i divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

Art. 6 - RIPARTIZIONE DEI FONDI DISPONIBILI

Per l'erogazione dei contributi, il Comune formerà una graduatoria delle istanze, tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, sulla base di questa, concederà un contributo del 15% di quello massimo spettante a ciascun richiedente fino ad esaurimento delle somme disponibili assegnate dalla Regione Marche, con eventuale esclusione dei richiedenti che abbiano il valore ISEE più alto, qualora i fondi siano insufficienti. Qualora, dopo la ripartizione del fondo, residuino delle somme, queste verranno ridistribuite proporzionalmente a tutti i richiedenti in graduatoria.

Art. 7 - VERIFICHE

Le dichiarazioni rese in sede di domanda di contributo sono sottoposte a verifiche e controlli, ai sensi della vigente normativa statale in materia e della D.G.R. 1288/2009, tramite acquisizione di ulteriore documentazione dai richiedenti e/o presso terzi, anche al momento della liquidazione del contributo.

Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di Legge e comporteranno la perdita del beneficio. In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese in merito al reddito, il Comune potrà inviare gli atti agli Uffici Finanziari per gli accertamenti di competenza.

Art. 8 - TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune di Belforte del Chienti entro e non oltre le ore 13.30 del 28 febbraio 2017, pena l'esclusione dal Bando stesso. In caso di trasmissione della documentazione tramite raccomandata fa fede la data del timbro postale di spedizione. Per informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Segreteria – tel. 0733/951010-2.

Art. 9 - PRIVACY

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003, l'ente si riserva di utilizzare tutti i dati contenuti nelle domande pervenute, al fine di erogare il contributo e per i fini previsti dall'Osservatorio della Condizione Abitativa, di cui all'art. 59 del D. Lgs. n. 112/98 e all'art. 12 della L. n. 431/98.

Belforte del Chienti, li 16/01/2017

*Il Responsabile del servizio
Avv. Fabio Trojani*