



## COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

### SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Oggetto: *Bando di gara procedura aperta per affidamento in concessione della gestione del campo sportivo polivalente (campo da calcetto) "Gianluca Sbardellati" in località Fornaci.*

#### **premess o**

- ✓ che il Comune di Belforte del Chienti è proprietario di un impianto sportivo (campo da calcetto) sito in Belforte del Chienti, località Fornaci, denominato "campo sportivo polivamente Gianluca Sbardellati";
- ✓ che è intenzione dell'Amministrazione Comunale consentire alla collettività di utilizzare l'impianto in oggetto;
- ✓ che si ritiene necessario, oltre che utile, affidare la gestione dell'impianto in oggetto ricorrendo al modello organizzativo della concessione a soggetti terzi, stante l'impossibilità, da parte del Comune, di gestirlo con proprio personale non essendovi, all'interno dell'Ente, figure professionali specifiche ne le risorse umane e materiali necessarie per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività;
- ✓ che l'affidamento della gestione dell'impianto di cui sopra risulta altresì necessario onde evitare che lo stesso resti in stato di abbandono e rimanga inutilizzato, con grave danno per la collettività;

#### **in esecuzione**

- ✓ degli artt. 18 e 19 della Legge Regionale n. 5/2012 "Disposizioni regionali in materia di sport e tempo libero" e degli artt. 15 e 16 del Regolamento Regionale di attuazione n. 4/2013;
- ✓ della deliberazione della Giunta Comunale n. 99 del 10/10/2017 avente per oggetto "campo sportivo polivalente "Gianluca Sbardellati" – atto di indirizzo per affidamento della gestione e autorizzazione ad incassare le relative tariffe";
- ✓ della determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 32 del 06/03/2018 avente per oggetto "campo sportivo polivalente (campo da calcetto) "Gianluca Sbardellati" – determina a contrattare per concessione della gestione e autorizzazione ad incassare le relative tariffe";

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO

#### **INVITA**

gli INTERESSATI ad inviare la propria migliore offerta con i contenuti di seguito disciplinati **entro e non oltre le ore 13.00 del 30/03/2018.**

**1. Stazione appaltante:**

Comune di Belforte del Chienti - piazza Umberto I° n. 13 (partita I.V.A. 00269440434)  
telefono: 0733/951011 – fax 0733/951011 - PEC: [comune.belforte.mc@legalmail.it](mailto:comune.belforte.mc@legalmail.it)

**2. Ubicazione dell'impianto sportivo oggetto di concessione:**

Belforte del Chienti - Località Fornaci – via Giuseppe Piccioni snc.

### 3. Oggetto della concessione:

Il presente bando ha per oggetto l'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo polivalente "Gianluca Sbardellati" (campo da calcetto) ubicato in Belforte del Chienti - Località Fornaci.

La gestione ha ad oggetto la seguente serie di servizi:

- apertura, chiusura, sorveglianza e custodia, senza interruzione, dell'impianto affidato;
- conduzione dell'impianto;
- applicazione delle tariffe per l'utilizzo dell'impianto, stabilite dalla Giunta Comunale n. 69 del 29/10/2013, così determinate:
  - ⊕ € 20,66 tariffa oraria diurna;
  - ⊕ € 25,83 tariffa oraria notturna;
  - ⊕ gratuito per le scuole nel periodo e orario scolastico;
  - ⊕ gratuito per i giovani del paese (fino a 16 anni) dal lunedì al venerdì dalle ore 14,00 alle 18,00;
- accensione e controllo dell'impianto di illuminazione del campo;
- manutenzione ordinaria dell'impianto (funzionalità cancelli, etc.).

La gestione dell'impianto in oggetto dovrà avvenire secondo le modalità e le condizioni riportate nel capitolato d'onere, allegato al presente al bando.

**LA SPESA PER LE UTENZE (energia elettrica e acqua potabile) SARA' A TOTALE CARICO DELLA STAZIONE APPALTANTE (Comune di Belforte del Chienti).**

### 4. Durata:

La presente concessione avrà durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data di stipula del contratto di concessione. Alla scadenza l'impianto e le sue pertinenze dovranno essere riconsegnati al Comune in stato di perfetta efficienza, fatta eccezione del naturale deperimento, tramite verbale da redigere e sottoscrivere in contraddittorio.

L'eventuale proroga della concessione può concedersi solo per un periodo di mesi tre (3) dalla naturale scadenza, con riferimento al tempo strettamente necessario all'Ente proprietario per l'individuazione del nuovo soggetto affidatario e/o per la nuova definizione del modello di gestione o per la formalizzazione di scelte operative differenti.

### 5. Importo dell'appalto:

L'importo presunto della presente procedura di scelta del contraente è stabilito in € 3.000,00.

Tale importo risulta determinato quale prodotto degli incassi presunti annuali, pari ad € 500,00, per il numero degli anni dell'affidamento dell'impianto in argomento (n. 6).

### 6. Metodo di gara e aggiudicazione dell'appalto:

La gara sarà espletata con il metodo della procedura aperta (art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) con l'aggiudicazione a favore di chi avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.).

### 7. Canone di utilizzo:

La concessione è a titolo oneroso.

L'importo a base d'asta è fissato nella restituzione al Comune della misura MINIMA del 50% degli incassi annuali per l'utilizzo del campo polivalente in oggetto (***delibera Consiglio Comunale n. 15 del 22/03/2001***). L'importo verrà maggiorato in base all'offerta in aumento presentata dal concorrente in sede di aggiudicazione.

Il canone sarà corrisposto alla Tesoreria comunale in una unica rata entro il 20 dicembre di ogni anno, unitamente alle ricevute per l'utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto.

### 8. Obbligo di sopralluogo:

Coloro che intendono partecipare alla gara in oggetto dovranno **obbligatoriamente** effettuare un sopralluogo dell'impianto interessato al fine di una corretta e ponderata valutazione dell'offerta. Sopralluogo da concordare con il geom. Mauro Paglialonga, Responsabile del Procedimento, ai seguenti recapiti telefonici: 0733/951011 o 334/1494480, che dovrà avvenire entro e non oltre le ore 10:00 del 30/03/2018 ed a seguito del quale verrà rilasciata apposita attestazione da inserire, **a pena di esclusione**, nella busta 1: "documentazione amministrativa".

### 9. Soggetti ammessi alla gara

Possono presentare domanda di partecipazione alla gara in oggetto:

- associazioni sportive;
- società sportive;
- privati cittadini.

### 10. Termini e modalità di presentazione dell'offerta:

L'offerta dovrà pervenire, a pena di esclusione, all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 30/03/2018. Farà fede la data riportata nel timbro di acquisizione al protocollo del Comune.

Oltre il termine predetto non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente per cui l'Amministrazione non assumerà alcuna responsabilità qualora per qualsiasi motivo il plico non venga recapitato in tempo utile.

I soggetti partecipanti sono tenuti a presentare la documentazione di seguito elencata da inserirsi all'interno di un unico plico debitamente chiuso e sigillato, controfirmato o siglato sui lembi di chiusura.

Il plico esternamente dovrà riportare gli estremi del mittente e la seguente dicitura:

- **Offerta per procedura aperta per l'affidamento in concessione della gestione del campo sportivo polivalente (campo da calcetto) "Gianluca Sbardellati" in località Fornaci.**

Il plico al suo interno deve contenere, a pena di esclusione, le seguenti buste:

- BUSTA n. 1 – documentazione amministrativa
- BUSTA n. 2 - documentazione qualitativa e tecnica;
- BUSTA n. 3 - documentazione economica.

## 11. Documentazione da presentare all'interno del plico:

### BUSTA n. 1 – esternamente DEVE riportare la dicitura" DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"

All'interno della busta dovrà essere inserita la seguente documentazione:

- istanza di partecipazione in bollo (**modello "A"**);
- dichiarazione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (**modello "B"**);
- attestazione, sottoscritta del R.U.P., di presa visione dei luoghi e dello scheda di Convenzione, allegata al presente bando (**modello "C"**);
- capitolato d'oneri **sottoscritto per accettazione su ciascuna pagina dal richiedente**, dal Presidente, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore speciale.

### BUSTA n. 2 – esternamente DEVE riportare la dicitura" OFFERTA QUALITATIVA E TECNICA"

In tale busta, che dovrà essere debitamente sigillata e controfirmata o siglata sui lembi di chiusura, dovrà essere inserita l'offerta (**modello "D"**) riferita alla qualità del servizio.

Tale offerta sottoscritta dal richiedente, dal Presidente, dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore, dovrà specificare i seguenti elementi:

- lavori per migliorare la funzionalità, la fruizione e la sicurezza dell'impianto e dell'area circostante;
- affiliazione al CONI.

La valutazione dei sopra citati elementi che compongono l'offerta qualitativa e tecnica, nonché l'attribuzione dei relativi punteggi sarà effettuata dalla commissione giudicatrice nel rispetto di quanto previsto nel presente Bando di gara .

### BUSTA n. 3 – esternamente DEVE riportare la dicitura" OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta dovrà essere presentata (**Modello "E"**) in bollo e sottoscritta dal richiedente, dal Presidente, dal legale rappresentante del concorrente o suo procuratore

Deve riportare l'**indicazione della percentuale** (uguale o superiore alla percentuale posta a base d'asta – punto 7), **che il partecipante offre al Comune**. L'offerta deve essere espressa in cifre ed in lettere. In caso di discordanze tra l'importo in cifre e quello in lettere, ai fini dell'aggiudicazione, prevarrà l'importo più vantaggioso per la Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24.

Non sono ammesse offerte condizionate, espresse in modo indeterminato, plurime, incomplete o parziali.

## 12. Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi, da parte della commissione giudicatrice, sulla base degli elementi di seguito descritti e con l'attribuzione dei punteggi in centesimi come segue.

Il punteggio massimo riservato alla valutazione dell'offerta è costituito da 100 punti suddivisi tra i seguenti elementi;

- offerta economica punti 40;
- offerta qualitativa e tecnica punti 60.

La gara verrà espletata mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 3 e 60 del D.Lgs. n. 50 del 18/4/2016. Il servizio verrà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa", ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. prendendo in considerazione i seguenti elementi:

I punti per la valutazione dell'offerta qualitativa e tecnica saranno assegnati secondo il giudizio insindacabile della commissione di gara secondo i seguenti criteri:

a. QUALITA' DEL SERVIZIO		Massimo punti 60/100	
n.	Criteri	Sottocriteri	Punti max
1	Lavori per migliorare la funzionalità e la sicurezza dell'impianto e dell'area circostante	<p>Il concorrente indicherà la tempistica dei lavori che intende effettuare per garantire la sicurezza e la migliore fruibilità dell'impianto e dell'area circostante e la commissione di gara provvederà ad attribuire i seguenti punteggi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pulizia campo e area circostante da foglie e altri materiali, svuotamento cestini rifiuti e taglio erba area circostante il campo da a far data da aprile - <b>ogni 15 giorni:</b>      punti 40</li> <li>- pulizia campo e area circostante da foglie e altri materiali, svuotamento cestini rifiuti e taglio erba area circostante il campo da a far data da aprile - <b>ogni 20 giorni:</b>      punti 30</li> <li>- pulizia campo e area circostante da foglie e altri materiali, svuotamento cestini rifiuti e taglio erba area circostante il campo da a far data da aprile - <b>ogni 30 giorni:</b>      punti 20</li> </ul>	40
2	Affiliazione al CONI	<p>La commissione di gara provvederà ad attribuire i seguenti punteggi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- soggetto con affiliato con il CONI:                      punti 10</li> <li>- soggetto affiliato con il CONI con massimo 15 iscritti:                      punti 15</li> <li>- soggetto affiliato con il CONI con più di 15 iscritti:                      punti 20</li> </ul>	20

b. OFFERTA ECONOMICA		Massimo punti 40/100	
<p>Il punteggio verrà attribuito secondo la seguente formula:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- restituzione al Comune dell'importo nella misura del 50% degli incassi                      punti 25</li> <li>- restituzione al Comune dell'importo nella misura dal 51% al 56% degli incassi                      punti 30</li> <li>- restituzione al Comune dell'importo nella misura dal 56% al 60% degli incassi                      punti 35</li> <li>- restituzione al Comune dell'importo nella misura superiore al 60% degli incassi                      punti 40</li> </ul>		40	

Il prezzo offerto dovrà essere comprensivo di tutte le spese che il concessionario dovrà sostenere per l'esecuzione del servizio, nessuna esclusa.

Le offerte che, a seguito della valutazione degli elementi relativi al merito tecnico, non raggiungano il punteggio minimo complessivo di 40/60, rispetto al punteggio massimo attribuibile di 60/100, saranno escluse dalla gara in quanto non rispondenti agli standard funzionali, tecnici e qualitativi minimi attesi dalla Stazione Appaltante.

In caso di parità di punteggio l'affidamento avviene in favore della società o associazioni che operano nel territorio di Belforte del Chienti; in caso di presenza di più società o associazioni che operano nel territorio di Belforte del Chienti si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche nel caso di partecipazione alla gara da parte di una sola Ditta, purché l'offerta sia ritenuta valida e conveniente.

### 13. Data gara, esame documentazione e apertura delle offerte:

La procedura di gara avrà inizio il **giorno 03.04.2018 alle ore 11,00** presso l'ufficio del Responsabile del Patrimonio, geom. Mauro Paglialonga, sito in piazza Umberto I° n. 13. Alla gara possono assistere i

richiedenti ed i rappresentanti legali delle associazioni ad esclusione della parte che avviene in seduta riservata.

Le offerte presentate dai concorrenti saranno esaminate da una commissione giudicatrice, nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio.

Il procedimento di gara sarà articolato in più fasi:

- ⊕ In primo luogo la commissione esaminerà in seduta pubblica la documentazione amministrativa (**Busta n. 1**), ammettendo alla gara soltanto i concorrenti che risulteranno in regola con quanto disposto dal presente bando di gara. In caso di mancata presentazione anche di un solo documento, ovvero in caso di irregolarità o carenze non sanabili si procederà all'esclusione del concorrente.
- ⊕ A conclusione della prima fase di verifica si riprendono le operazioni di gara e la commissione giudicatrice procede all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche (**Busta n.2**).
- ⊕ Dopo l'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche (Busta n. 2) che deve avvenire sempre in seduta pubblica, la commissione, **in seduta riservata**, provvede alla valutazione del merito tecnico delle offerte ed alla relativa attribuzione dei punteggi.
- ⊕ Conclusa questa valutazione, si prosegue in seduta pubblica, dopo aver dato lettura ai presenti della graduatoria di merito provvisoria, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (**Busta n. 3**) e all'attribuzione dei relativi punteggi.
- ⊕ A questo punto la commissione formalizza la nuova graduatoria di merito.

L'aggiudicazione sarà disposta nei confronti dell'operatore che abbia conseguito il maggior punteggio finale, dato dalla somma dei punteggi per l'offerta tecnica e per l'offerta economica.

L'aggiudicazione sarà comunicata tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni all'aggiudicatario, al concorrente che segue nella graduatoria, a tutti i candidati che hanno presentato un'offerta ammessa in gara, nonché a coloro la cui offerta sia stata esclusa.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. la Stazione Appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, senza che i partecipanti possano richiedere indennità o compensi di alcun genere.

Fermo restando la facoltà prevista dalla disposizione sopra citata, la stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida;

#### 14. Subconcessione

E' vietato sub-concedere a terzi l'attività oggetto dell'affidamento o modificare la destinazione d'uso dell'impianto o parte di esso, pena la revoca della concessione.

#### 15. Validità temporale dell'offerta

L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta 180 gg dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta. La Stazione Appaltante resterà vincolata solo ad intervenuta stipula del contratto di concessione

#### 16. Norme diverse

L'amministrazione può invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la stazione appaltante e gli operatori economici avvengono mediante una combinazione dei seguenti mezzi: fax e per via elettronica ai sensi dell'articolo 40, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. e successive modifiche e integrazioni.

#### 17. Acquisizione dei documenti di gara

Il Presente Bando viene pubblicato per gg. 15 oltre che all'albo Pretorio, sul sito Internet del Comune di Belforte del Chienti: [www.comune.belfortedelchienti.mc.it](http://www.comune.belfortedelchienti.mc.it) o ritirabile presso il Servizio Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti (MC), (tel. 0733/951011; fax 0733-951010; indirizzo e-mail [comune@belforte.sinp.net](mailto:comune@belforte.sinp.net); PEC [comune.belforte.mc@legalmail.it](mailto:comune.belforte.mc@legalmail.it)).

Tutti i documenti di gara sono visionabili presso il Settore Patrimonio, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10,00 alle ore 13,00.

Il diritto di accesso agli atti della presente procedura di gara è differito, in relazione alle offerte, fino all'approvazione dell'aggiudicazione, fermo restando quanto disposto dall'art. 53, del D.Lgs. 50/2016.

La convenzione per la gestione dell'impianto sportivo in oggetto sarà stipulata sotto forma di scrittura privata non autenticata, con registrazione in caso d'uso, e le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario.

Per ogni ulteriore informazione relativa alla presente gara gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del Procedimento: geom. Mauro Pagialunga – Responsabile Servizio Patrimonio (tel. 0733/951011 interno 3 – 334/1494480).

## 18. Tutela privacy

Ai sensi del D.Lgs 196/2003 si informa, che i dati trasmessi dai partecipanti alla gara, sono utilizzati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali e saranno archiviati in locali dell'Ente così come previsto dal richiamato decreto legislativo. Tali dati sono richiesti in virtù di espresse disposizioni di legge e di regolamento.

In relazione ai predetti dati i concorrenti possono esercitare i diritti di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Belforte del Chienti. Responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Affari Generali.

## 19. Norme finali

Per quanto non contemplato e non regolamentato nel presente avviso si fa riferimento a quanto previsto dalla vigente normativa in materia di contratti pubblici e alle norme del Codice Civile.

Per quanto non espressamente contemplato nel presente documento, sono applicabili le disposizioni contenute in tutte le leggi e regolamenti vigenti disciplinanti la materia.

Belforte del Chienti (MC), il 14.03.2018

Il Responsabile del Procedimento  
**(Geom. Mauro Paglialunga)**



Allegati:

- ✓ Modello "A": ISTANZA DI PARTECIPAZIONE
- ✓ Modello "B": DICHIARAZIONE di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- ✓ Modello "C": ATTESTAZIONE PRESA VISIONE LUOGHI E DELLA CONVENZIONE
- ✓ Modello "D": MODELLO OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA
- ✓ Modello "E": OFFERTA ECONOMICA
- ✓ Schema di convenzion gestione impianto sportivo
- ✓ Capitolato d'oneri