



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 9 del Reg. Data 27-04-2022

Oggetto: Approvazione nuovo regolamento comunale per l'assegnazione alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) proposto dall'Unione Montana dei M. Azzurri di San Ginesio.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventisette del mese di aprile alle ore 21:15, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

VITA ALESSIO	Presente	MIGLIORELLI MARIELLA	Presente
FELICIOTTI GIAMPIERO	Presente	MANCINI ROBERTO	Presente
BUDASSI CARLA	Presente	PAOLONI ROBERTO	Presente
CIPOLLARI CLAUDIO	Presente	ANTINORI MARIO	Assente
QUACQUARINI MARIO	Presente	CAPPELLACCI CATIA	Presente
AMBROSI SIMONE	Presente		

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Dott. Montaruli Angelo

Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FELICIOTTI GIAMPIERO
CIPOLLARI CLAUDIO
PAOLONI ROBERTO

Il Presidente illustra l'argomento.
Terminata l'esposizione si apre la discussione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che la L.R. n. 36/2005, recante "Riordino del sistema regionale delle politiche abitative", e successive modificazioni e integrazioni, è intervenuta a modificare l'intera normativa in merito di assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata;

COSTATATO che ai sensi dell'art. 20 quinquies comma 2 della L.R. n. 36/2005, aggiunto dall'art. 1 della L.R. n. 22 del 27/12/2006, ogni comune disciplina con proprio regolamento le modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, sulla base dei criteri fissati dalla Regione Marche;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n. 42 del 28/11/2008 con cui è stata approvata la delega alla Comunità Montana dei M. Azzurri di San Ginesio dei servizi relativi all'assegnazione degli alloggi ERP per i Comuni facenti parte della Comunità montana e quindi anche per questo Comune;

RICHIAMATA la delibera di Consiglio comunale n. 41 del 28/11/2008 con cui è stato approvato il regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, predisposto dall'ERAP di Macerata e proposto dalla Comunità Montana dei Monti Azzurri di San Ginesio come schema unitario che doveva essere adottato da tutti i comuni facenti parte della Comunità stessa, in modo da uniformare le regole in materia di assegnazione di alloggi ERP e non creare disparità di trattamento da un territorio all'altro;

RICHIAMATE le seguenti delibere di Consiglio comunale con cui è stata rinnovata la delega alla Comunità Montana dei M. Azzurri di San Ginesio dei servizi relativi all'assegnazione degli alloggi ERP :

- Delibera di C.C. n. 22 del 30/04/2010;
- Delibera di C.C. n. 21 del 07/07/2014;

VISTO che questo Comune, a seguito di delibera di C.C. n. 43 del 30/10/2014, è divenuto membro dell'Unione montana dei Monti Azzurri, che si è costituita in sostituzione della Comunità montana dei M. Azzurri e che la stessa ha assolto, sin dall'inizio della sua operatività cioè dal 01.01.2015, alle funzioni di segreteria della Commissione alloggi ERP, tramite delega da parte di tutti i Comuni del territorio, garantendo la corretta e puntuale esecuzione dei servizi relativi;

VISTA la delibera di C.C. n. 40 del 28/12/2015 con cui si è delegato all'Unione Montana dei Monti Azzurri il servizio in oggetto fino al 31/12/2020;

ACCERTATO inoltre che il Comune di Belforte del Chienti ha confermato **sino al 31-12-2025** la suddetta delega a favore della Unione montana dei Monti Azzurri con atto del Consiglio comunale n. 44 del 20.10.2020;

RICHIAMATO il Regolamento per Assegnazione alloggi ERP approvato da questo Comune con atto Consiliare n. 4 del 05.03.2020 sulle scorte della modifica della L.R. 36 del 16.12.2005 s.m.i., L.R. 22 del 27.12.2006 s.m.i., L.R. 49 del 27.12.2018 s.m.i., così come proposto dall'Erap di Macerata;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.9 del 27-04-2022 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

ATTESO che con la L.R. 16 del 15.07.2021 sono state apportate modifiche sostanziali rendendo necessario l'aggiornamento dei regolamenti per l'assegnazione degli alloggi ERP:
VISTA la nota dell'Unione Montana dei M. Azzurri prot. n. 6875 del 04/04/2022 con cui si invia la proposta del nuovo regolamento per l'assegnazione degli alloggi ERP, redatto in accordo con l'Erap di Macerata, per l'approvazione da parte dei comuni aderenti;

RILEVATO che il regolamento attualmente in vigore necessita di una sostanziale e integrale modifica, non essendo più conforme alla normativa vigente, in applicazione delle modifiche intervenute con la L.R. n. 16 del 15/07/2021 e ritenuto necessario provvedere a uniformare le procedure e le modalità di valutazione nonché di assegnazione previste nel nuovo regolamento;

ESAMINATO lo schema del nuovo regolamento allegato al presente atto costituito da n. 25 articoli;

RITENUTO di dover approvare il nuovo regolamento e che lo stesso sostituisce integralmente il regolamento attualmente in vigore approvato con la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 05/03/2020;

VISTO il parere del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con votazione palese articolo per articolo e per l'intero schema che ha dato il seguente risultato:

presenti n 10. votanti n 10. favorevoli n 10. Astenuti 0. contrari 0.

DELIBERA

- 1) La premessa é parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il nuovo regolamento comunale per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, per le motivazioni sopra esposte, allegato al presente atto (All. A) per farne parte integrante e sostanziale dello stesso;
- 3) Di dare atto che il nuovo regolamento sostituisce integralmente il regolamento attualmente in vigore approvato con la delibera di Consiglio comunale n. 4 del 05/03/2020;
- 4) Di stabilire che il regolamento in oggetto entra in vigore alla data di esecutività del presente atto;
- 5) Di pubblicare il presente atto all'Albo pretorio on line del Comune e il regolamento nell'apposita sezione dell'Amministrazione trasparente.

=====

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Belforte del Chienti, 21-04-2022

**Il Responsabile del servizio
STACCHIO ALESSANDRA**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. VITA ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

Li, 27-04-2022

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 11-05-22.

Li, 11-05-22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

ESECUTIVITA`

- o La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 11-05-022

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dott. Montaruli Angelo

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.