COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 10 del Reg. Data 06-04-2021

Oggetto: Acquisto porzione di area in loc. Borgo S. Maria in via Pempenale per la regolarizzazione della proprietà dell'area su cui è stata edificata porzione della centrale di sollevamento del collettore fognante intercomunale - provvedimenti.

L'anno duemilaventuno, il giorno sei del mese di aprile alle ore 21:00, **in video conferenza** si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

VITA ALESSIO	**Presente in videoconferenza**	**MIGLIORELLI MARIELLA**	**Assente**
FELICIOTTI GIAMPIERO	**Presente in videoconferenza**	**MANCINI ROBERTO**	**Presente in videoconferenza**
BUDASSI CARLA	**Presente in videoconferenza**	**PAOLONI ROBERTO**	**Presente in videoconferenza**
CIPOLLARI CLAUDIO	**Presente in videoconferenza**	**ANTINORI MARIO**	**Presente in videoconferenza**
QUACQUARINI MARIO	**Presente in videoconferenza**	**CAPPELLACCI CATIA**	**Presente in videoconferenza**
AMBROSI SIMONE	**Presente in videoconferenza**		

Presenti n. 10 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale Dott. Montaruli Angelo
Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:
FELICIOTTI GIAMPIERO
CIPOLLARI CLAUDIO
PAOLONI ROBERTO

DATO ATTO che si è ricollegato da remoto il Consigliere Quacquarini Mario. Consiglieri presenti n. 10

Illustra il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACCERTATO che a seguito di corrispondenza via email con il gruppo ENEL si è riscontrata la necessità di procedere alla *"regolarizzazione della proprietà di una porzione di terreno (mq. 32,00 circa) in località Borgo Santa Maria in via Pempenale sul quale è stato realizzato porzione della centrale di sollevamento del collettore fognante intercomunale"* in quanto attualmente la proprietà risulta la seguente:

- **Comune di Belforte del Chienti** – *proprietario superficiario per 1/1*;
- **ENEL Produzione s.p.a.**, con sede a Roma – *proprietario dell'area 1/1*;

PRESO ATTO che ENEL Produzione s.p.a. con nota assunta al protocollo di questo Ente al n. 1177 del 10/03/2021 con la quale ha espresso la volontà di cedere l'area in oggetto, distinta al N.C.E.U. al foglio n.7 con la particella n. 843 ed il subalterno 2, della superficie di mq. 32,00 circa al prezzo complessivo di €. 350,00 oltre alle spese connesse all'atto di compravendita (bolli, spese di registrazione, etc.);

VISTA la relazione tecnico economica all'uopo predisposta dal Responsabile del Servizio Patrimonio, geom. Mauro Paglialunga, con allegata planimetria catastale e documentazione fotografica;

CONSTATATO che la porzione di terreno oggetto del presente atto amministrativo ha una superficie complessiva di circa mq. 32,00 e risulta così distinta al Nuovo Catasta Edilizio Urbano:

- via Pempenale: Foglio n. 7 – particella n. 843, subalterno 2;

RITENUTO di procedere all'acquisto del terreno sopra indicato e permettere così la definitiva regolarizzazione della proprietà catastale di porzione della centrale di sollevamento del collettore fognante intercomunale in località Borgo Santa Maria in via Pempenale;

ACCERTATO che sarà compito della Giunta Comunale e del Responsabile del Servizio Patrimonio, a seguito del presente atto d'indirizzo, porre in essere tutti gli atti necessari per la stipula dell'atto di acquisto;

DATO ATTO che dopo l'acquisizione del terreno in oggetto lo stesso entrerà a far parte del demanio comunale;

VISTI i pareri dei Responsabili dei Servizi preposti, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Con votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato: presenti n.10. – votanti n10; - astenuti n. 0 favorevoli n. 10., contrari n 0.

D E L I B E R A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di acquistare, per le motivazioni espresse in premessa, al prezzo di €. 350,00 il terreno di

mq. 32,00, ubicato in località Borgo Santa Maria in via Pempenale, sul quale è stata costruita porzione della centrale di sollevamento del collettore fognante intercomunale di proprietà:

- **ENEL Produzione s.p.a.**, con sede a Roma – *proprietario dell'area 1/1*;

3) Di dare atto che la Giunta Comunale ed il Responsabile del servizio Patrimonio, ciascuno per quanto di competenza, porranno in essere tutti gli atti necessari per la compravendita del terreno in oggetto con assunzione del relativo impegno di spesa;

4) Di dare atto che Responsabile unico del procedimento è il geom. Paglialunga Mauro, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente;

5) Di pubblicare il presente atto nell'Albo pretorio comunale.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000

DICHIARA

Immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

==========

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Belforte del Chienti, 26-03-2021

Il Responsabile del servizio
Paglialunga Mauro

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Belforte del Chienti, 26-03-2021

Il Responsabile del servizio
CIOCCHETTI GIORGIO

==========

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. VITA ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

Li, 06-04-2021

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 20-04-21.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Li, 20-04-21 F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

ESECUTIVITA`

- La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 20-04-021

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dott. Montaruli Angelo

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

==========