COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI
Provincia di Macerata
43004

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 del Reg. Data 28-04-2016

Oggetto: VERIFICA DELLA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE AD ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE DA CEDERE IN PROPRIETA' E/O DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno duemilasedici, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 21:30, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

PAOLONI ROBERTO	**P**	**LA TORRE ANNA**	**P**
ANTINORI MARIO	**P**	**CARFAGNA ANGELO**	**P**
BORDI ANSELMO	**P**	**FELICIOTTI GIAMPIERO**	**P**
CALDARELLI CINZIA	**P**	**CATALINI DINO**	**A**
LOSEGO FRANCESCO	**P**	**DALIA GIANLUCA**	**P**
SAMPAOLO ALESSIA	**P**		

Presenti n. 10 Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale signor DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI
Il Presidente Dott. PAOLONI ROBERTO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:
LA TORRE ANNA
DALIA GIANLUCA

Per volontà unanime di tutti i consiglieri si procede all'illustrazione e discussione congiunta di tutti i punti all'ordine del giorno relativi all'approvazione del bilancio, ed esattamente i punti n. 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 a cui faranno seguito votazioni separate. (L'illustrazione e la relativa discussione sono allegati al punto n.9 . deliberazione n. 17).

IL PRESIDENTE

Riferisce l'argomento.
In base all'art. 14 del Decreto Legge 28 febbraio 1983, n. 55 convertito, con modificazioni, nella Legge 26 aprile 1983 n. 131, i Comuni sono obbligati a provvedere, prima della deliberazione di bilancio, alla verifica delle quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie, determinando, inoltre, i prezzi di cessione di ciascuna area o fabbricato.
Tale deliberazione costituisce allegato necessario al Bilancio di Previsione, secondo l'art. 171 del Decreto Lgs. 267/2000.

In proposito il Presidente riferisce che al momento questo Comune non ha aree P.I.P. o P.E.E.P. che intende vendere o cedere in diritto di superficie;
Le uniche area di proprietà comunale disponibili sono:
-il lotto edificabile, sito in località Santa Maria, foglio n.7 particella n. 316 che questa amministrazione non intende, per il momento, porre in vendita.
- l'area in loc. Fonte Moreto (P.I.P.) foglio n. 2 part. N. 261 di mq. 3.726 che questa amministrazione non intende, per il momento, porre in vendita.

Poiché questo comune è interessato alla partecipazione, tramite il MIUR, ad un "Fondo" con altre amministrazioni com.li e partner privati, per la realizzazione di lavori di ampliamento della scuola in loc. S. Lucia, tali immobili potranno essere oggetto di cessione al "Fondo", qualora vi sia la reale possibilità di partecipare, affinchè vengano valorizzati e ceduti per poter realizzare la nuova edilizia scolastica. Poiché ancora non è dato sapere se tale prospettiva si potrà realizzare, l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere con successivo atto consiliare a tale cessione solo se e quando sarà necessario.

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione del Presidente;

TUTTO ciò premesso;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e quello del responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del suddetto decreto e s.m.i., in quanto il presente atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Con votazione palese risultata unanime;

D E L I B E R A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di dare atto che per il corrente anno non ci sono aree che l'amministrazione comunale intende cedere in proprietà o in diritto di superficie per la residenza o per le attività produttive e terziarie.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4° comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000

DICHIARA

Immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

****

PARERE del revisore dei conti ai sensi del Regolamento di Contabilità

[]- FAVOREVOLE []- CONTRARIO

Li .....

IL REVISORE DEI CONTI

F.to .....

****

ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

PARERE del responsabile dell'ufficio in ordine alla regolarità tecnica della proposta:

[]- FAVOREVOLE []- CONTRARIO

Li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to .....

****

PARERE AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 5 DEL D.GLS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA FINANZIARIA.

[]- FAVOREVOLE []- CONTRARIO

li .....

IL RAGIONIERE COMUNALE

F.to .....

****

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE **IL SEGRETARIO**

F.to Dott. PAOLONI ROBERTO F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

==========

Prot. n. == Li _____

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

- ☐ La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c. 4 D. Lgs 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 09-06-2016

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 09-06-2016 al 23-06-2016 senza reclami.

Li 24-06-2016

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

==========

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

é divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla ultimazione della pubblicazione.

Li 04-07-2016

Il Segretario Comunale
F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

==========

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 09-06-2016

Il Segretario Comunale
*F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

==========