



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI  
Provincia di Macerata  
43004

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 23 del Reg. Data 07-07-2014**

**Oggetto: PIANO REGOLATORE GENERALE IN ADEGUAMENTO AL PTC PROVINCIALE - ACCOGLIMENTO DELLE PRESCRIZIONI FORMULATE DALLA PROVINCIA DI MACERATA CON DELIBERA DI G.P. N. 156 DEL 30/05/2014.**

L'anno duemilaquattordici, il giorno sette del mese di luglio alle ore 21:36, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

<b>PAOLONI ROBERTO</b>	<b>P</b>	<b>LA TORRE ANNA</b>	<b>P</b>
<b>ANTINORI MARIO</b>	<b>P</b>	<b>CARFAGNA ANGELO</b>	<b>P</b>
<b>BORDI ANSELMO</b>	<b>P</b>	<b>FELICIOTTI GIAMPIERO</b>	<b>A</b>
<b>CALDARELLI CINZIA</b>	<b>P</b>	<b>MONTANARI GIAN PIETRO</b>	<b>P</b>
<b>LOSEGO FRANCESCO</b>	<b>P</b>	<b>GULLINI MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>SAMPAOLO ALESSIA</b>	<b>P</b>		

Presenti n. 10

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario comunale signor DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

Il Presidente Dott. PAOLONI ROBERTO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CARFAGNA ANGELO  
GULLINI MICHELE

**IL PRESIDENTE passa la parola all'arch. Vissani P.G., responsabile del servizio urbanistica – edilizia privata il quale riferisce che:**

- in data 17-06-2014 è pervenuta dalla Provincia di Macerata copia della Deliberazione della Giunta Provinciale n. 156 del 30-05-2014 con la quale il suddetto Ente ha espresso il parere di conformità FAVOREVOLE - ai sensi degli artt. 3, comma 1, lett. a) e 26, comma 4, della L.R. 5 agosto 1992, n. 34 e smi - in merito al Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC provinciale adottato con Delibere del C.C. n. 11 del 27-06-2013 (adozione) e n. 16 del 11-10-2013 (adozione definitiva) condizionatamente all'adeguamento ai rilievi formulati nella deliberazione citata;

- tale parere di conformità è condizionato all'adeguamento, ai sensi dell'art. 26 comma 6 della LR n. 34/92 e smi, alle prescrizioni riportate nella citata delibera della Giunta Provinciale che risultano essere le seguenti:

1. Siano recepite le prescrizioni impartite dai vari Enti in sede di rilascio dei pareri di rispettiva competenza;
2. Nella legenda delle tavole di Assetto ed Uso del territorio alle varie scale va eliminata la quota di standard relativa alle zone C e D; le legende vanno uniformate riportando gli stessi contenuti (es. nella tav. 2b manca VP/D);
3. La perimetrazione delle aree a bosco della tavola A14 bis venga aggiornata sulla base di quanto identificato nella tavola A16 (tav. integrativa);
4. Nella Tav. A07 la perimetrazione delle aree esondabili in caso di collasso dighe andrà corretta conformandola alla perimetrazione contenuta nel Piano di emergenza provinciale. Nella tavola andrà identificata la perimetrazione delle aree esondabili in caso di apertura degli scarichi delle dighe di cui al Piano di emergenza provinciale;
5. Nella tavola A15 andrà identificato l'ambito prescrittivo "piane alluvionali" come delimitato nella Tav. 09e con la dicitura "aree di fondovalle";
6. La Tav. A02 andrà corretta riportando le aree di confluenza fluviale di raggio 1 km. riportate nella cartografia allegata alla Relazione integrativa;
7. Vanno verificati gli elenchi degli edifici e manufatti storici contenuti nella tavola I21 e nell'articolo 19.4.1 in quanto discordanti;
8. Nella legenda delle tavole di "Assetto ed uso del territorio" in scala 1:5.000 va reso leggibile il tratto che identifica il vincolo idrogeologico; nelle stesse tavole in scala 1:2.000 la perimetrazione va rivista in quanto in alcuni tratti si discosta da quanto perimetrato nella cartografia ufficiale I.G.M. - scala 1:25.000;
9. Le norme tecniche d'attuazione del PRG siano modificate come indicato al paragrafo 6. Esame articolato normativo;
10. Tutti gli elaborati del presente PRG siano adeguati alle prescrizioni sopra indicate.

- in ragione di ciò il progettista incaricato, Dott. Arch. Antonio Roberto Migliorisi, ha provveduto alla redazione dei seguenti elaborati contenenti il recepimento integrale delle prescrizioni suddette:

- Recepimento rilievi formulati dalla Provincia con Delibera G.P. n. 156 del 30-05-2014;
- Elaborato B “ Norme Tecniche di Attuazione”;
- Tav. A02 “Trasposizione passiva En 3b”;
- Tav. A07 “Trasposizione passiva En 7”;
- Tav. A14bis “Trasposizione attiva PPAR”;
- Tav. A15 “Trasposizione attiva categorie della struttura Geomorfologica”;
- Tav. 1a “Assetto ed uso del territorio – Territorio Comunale – Nord”;
- Tav. 1ba “Assetto ed uso del territorio – Territorio Comunale – Sud”;
- Tav. 2a “Assetto ed uso del territorio – Ambito Urbano – Nord”;
- Tav. 2b “Assetto ed uso del territorio – Ambito Urbano – Nord”;

**RICORDA** infine, che il Consiglio Comunale:

- ai sensi dell’art. 26 comma 6 lett. a) della L.R. n. 34/1992 è chiamato ad approvare il PRG in adeguamento al parere della Giunta Provinciale entro il termine di 120 giorni da suo ricevimento, perché decorso tale termine il Comune è tenuto a provvedere alla rielaborazione del Piano;
- ai sensi dell’art. 26 comma 6 lett. b) della L.R. n. 34/1992, qualora ritenga di respingere i rilievi formulati dalla Giunta Provinciale, contro-deduce, con deliberazione consigliare motivata, entro novanta giorni dal ricevimento del parere;

Terminata l’esposizione il Presidente invita il Consiglio ad accogliere integralmente le modifiche e prescrizioni così come formulate dalla Provincia;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 01/06/2013 avente ad oggetto “*Piano regolatore Generale Adeguamento al PTC – Adozione*” con la quale si adottava il P.R.G. in adeguamento al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale PTC;

**VISTO** che il Piano adottato è stato depositato a disposizione del pubblico, per sessanta giorni presso la segreteria comunale dal 01/07/2013 al 29/08/2013;

**VISTA** la precedente deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto ad adottare definitivamente l’adeguamento del PRG al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale dando atto che, nei termini di legge, non pervennero osservazioni;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Provinciale n. 156 del 30-05-2014 con oggetto: “Espressione del Parere di Conformità ai sensi degli artt. 3 lettera a) e art. 26 comma 4 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i. Comune: BELFORTE DEL CHIANTI Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC provinciale (Piano Territoriale di Coordinamento) Delibere del C.C. n. 11 del 27/06/2013 (adozione) e n. 16 del 11/10/2013 (adozione definitiva). I.E.”;

**RILEVATO** che le prescrizioni degli Enti suddetti, non risultano gravose per l’Ente e ritenuto poterle accettare integralmente;

**DATO** che il progettista, Arch. Antonio Roberto Migliorisi ha provveduto a redigere gli elaborati riguardanti il recepimento delle prescrizioni impartite dalla Provincia di Macerata con la citata delibera di G.P. n. 156 del 30/05/2014;

**RICHIAMATO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso sulla presente deliberazione dal responsabile del servizio urbanistica – edilizia privata interessato, ai sensi dell'art. 49 del T.U. n. 267/2000;

**VISTO** l’art. 26 comma 6 lett. b) della L.R. n° 34/1992 e smi;

**DOPO** breve discussione che vede favorevoli all’approvazione tutti i consiglieri presenti;

**CON** votazione palese risultata unanime ;

### **DELIBERA**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- 2) Di approvare, in via definitiva il Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC, accogliendo integralmente le modificazioni e prescrizioni formulate dalla Provincia di Macerata con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 156 del 30/05/2014, esecutiva a tutti gli effetti di legge, che allegata al presente atto ne forma parte integrante e sostanziale, costituito dai seguenti elaborati che recepiscono le suddette prescrizioni:

Elaborati PRG adeguato al PTC

Elaborati di indagine

Categorie della struttura geologico-geomorfologica

Tav. 09a	Relazione;	
Tav. 09b	Carta geomorfologica - Aggiornamento;	scala 1:10.000
Tav. 09c	Carta degli scenari di pericolosità idro-geomorfologica;	scala 1:10.000
Tav. 09d	Carta degli scenari del rischio idro-geomorfologico	scala 1:10.000
Tav. 09e	Schema di interpretazione morfologica	scala 1:10.000

Categorie della struttura botanico-vegetazionale

Tav. R	Relazione illustrativa;	
Tav. NTA	Norme tecniche di attuazione;	
Tav. BV01	Trasposizione passiva prescrizioni PTC;	scala 1:10.000
Tav. BV02	Trasposizione attiva prescrizioni PTC;	scala 1:10.000
SISTEMA AMBIENTALE - Rapporto ecologico -		
Tav. A01	Trasposizione passiva En 2;	scala 1:10.000
Tav. A02	Trasposizione passiva En 3b - aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP n. 156 del 30.05.2014;	scala 1:10.000

Tav. A03	Trasposizione passiva En 3a;	scala 1:10.000
Tav. A04	Trasposizione passiva En 4;	scala 1:10.000
Tav. A05	Trasposizione passiva En 5 ;	scala 1:10.000
Tav. A06	Trasposizione passiva En 6 ;	scala 1:10.000
Tav. A07	Trasposizione passiva En 7 - aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP n. 156 del 30.05.2014;	scala 1:10.000
Tav. A08	Trasposizione passiva En 8;	scala 1:10.000
Tav. A09	Trasposizione passiva En 9;	scala 1:10.000
Tav. A10	Trasposizione passiva En 10;	scala 1:10.000
Tav. I11	Trasposizione passiva En 11;	scala 1:10.000
Tav. I12	Trasposizione passiva EN13;	scala 1:10.000
Tav. I13	Trasposizione passiva ambiti territoriali di progetto - Tav. EN21;	scala 1:10.000
Tav. A14	Ambiti tutela derivanti dal PRG vigente;	scala 1:10.000
Tav. A14 bis	Trasposizione attiva PPAR - aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP n. 156 del 30.05.2014;	scala 1:10.000
Tav. A15	Trasposizione attiva Struttura Geomorfologica - aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP n. 156 del 30.05.2014;	scala 1:10.000
Tav. A16	Trasposizione attiva Struttura Botanico - Vegetazionale - aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con nota n. 85397 del 18.12.2013;	scala 1:10.000
Tav. A17	Carta dell'uso del suolo;	scala 1:10.000
Tav. A18	Aree per la salvaguardia della biodiversità - aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con nota n. 85397 del 18.12.2013;	scala 1:10.000
Tav. A19	Trasposizione attiva PTC - aggiornata alle prescrizioni richieste dalla Provincia con nota n. 85397 del 18.12.2013;	scala 1:10.000
Tav. I20	Stato di attuazione degli strumenti esecutivi;	scala 1:10.000
Tav. I21	Carta Beni ambientali e storico - culturali;	scala 1:10.000
Tav. I22	Carta Diacronica, stratigrafie storiche: il territorio in età Romana, Medioevale e dal XV al XVIII secolo;	scala 1:10.000
Tav. I23	Carta Diacronica, stratigrafie storiche: il territorio dall'età moderna al 1988;	scala 1:10.000
Tav. I24	Carta Sincronica e delle permanenze significative;	scala 1:10.000
Tav. I25	Mappa delle parti urbane e territoriali morfologicamente definite e delle tendenze in atto;	scala 1:10.000
Tav. I26	Carta delle reti tecnologiche - tavola integrativa richiesta dalla Provincia con nota n. 85397 del 18.12.2013;	scala 1:10.000

#### Elaborati di Progetto

Elab. A	Relazione illustrativa; Relazione integrativa - come richiesta dalla Provincia con nota n. 85397 del 18.12.2013;	
Elab. B	Norme Tecniche d'Attuazione - aggiornate alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP n. 156 del 30.05.2014;	
Elab. C	Criteri di sostenibilità ambientale Art. 5 L.R. 14/2008;	
Tav. 1a	Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale - Nord - aggiornate alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP n. 156 del 30.05.2014;	scala 1:5.000
Tav. 1b	Assetto ed uso del territorio - Territorio Comunale - Sud - aggiornate alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP n. 156 del 30.05.2014;	scala 1:5.000
Tav. 2a	Assetto ed uso del territorio - Ambito urbano - Nord - aggiornate	

alle prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP n. 156 del  
30.05.2014; scala 1:2.000  
Tav. 2b Assetto ed uso del territorio - Ambito urbano - Sud - aggiornate alle  
prescrizioni richieste dalla Provincia con DGP n. 156 del  
30.05.2014; scala 1:2.000

- 3) di provvedere alla pubblicazione sul BUR ai sensi dell'art. 40, comma 2 bis, della LR 34/1992 e s.m. e i. ed alla trasmissione del presente atto di approvazione definitiva e i relativi elaborati aggiornati alla Giunta Provinciale, così come definito dall'art. 26 comma 9 della L.R. 34/92.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4<sup>^</sup> comma dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000,

#### D I C H I A R A

immediatamente eseguibile il presente provvedimento, stante l'urgenza di rendere operante l'adeguamento del P.R.G. al P.T.C. provinciale.

**PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO**

\*\*\*\*\*

**PARERE del revisore dei conti ai sensi del Regolamento di Contabilità**

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

Li .....

IL REVISORE DEI CONTI

F.to .....

\*\*\*\*\*

**ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"**

PARERE del responsabile dell'ufficio in ordine alla regolarità tecnica della proposta:

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

Li .....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to .....

\*\*\*\*\*

PARERE AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 5 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA FINANZIARIA.

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

li .....

IL RAGIONIERE COMUNALE

F.to .....

\*\*\*\*\*

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. PAOLONI ROBERTO

**IL SEGRETARIO**  
F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

Prot. n. ==

Li \_\_\_\_\_

Della suestesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs 18.8.2000, n. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi.

- La presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c. 4 D. Lgs 267/2000);

Dalla Residenza Comunale, li 05-08-2014

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

**Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,**

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- é stata affissa all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi: dal 05-08-2014 al 19-08-2014 senza reclami.

Li 20-08-2014

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

**Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA** che la presente deliberazione:

é divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla ultimazione della pubblicazione.

Li 30-08-2014

Il Segretario Comunale  
F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 05-08-2014

Il Segretario Comunale  
\*F.to DOTT.SSA LUCILLA SECONDARI

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.