



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 29 del Reg. Data 30-11-2021

Oggetto: Variante parziale al Piano Regolatore generale ai sensi del comma 5 dell'art. 15 della L.R. 34 del 5/8/1992 e S.M.I.- approvazione definitiva.

L'anno duemilaventuno, il giorno trenta del mese di novembre alle ore 21:15, nella sala delle adunanze si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Ordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

VITA ALESSIO	Presente	MIGLIORELLI MARIELLA	Presente
FELICIOTTI GIAMPIERO	Assente	MANCINI ROBERTO	Assente
BUDASSI CARLA	Presente	PAOLONI ROBERTO	Assente
CIPOLLARI CLAUDIO	Presente	ANTINORI MARIO	Assente
QUACQUARINI MARIO	Presente	CAPPELLACCI CATIA	Assente
AMBROSI SIMONE	Presente		

Presenti n. 6

Assenti n. 5

Partecipa il Segretario comunale Dott. Montaruli Angelo

Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

BUDASSI CARLA
CIPOLLARI CLAUDIO
QUACQUARINI MARIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le seguenti delibere del Consiglio Comunale:

- n. 7 del 10/03/1995, esecutiva CO.RE.CO. in data 06/04/1995 protocollo n. 1795/3, con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Belforte del Chienti in adeguamento al P.P.A.R.;
- n. 86 del 18/12/1995 si è provveduto all'esame delle osservazioni e/o opposizioni al Piano Regolatore di cui al punto precedente presentati dagli interessati nei termini stabiliti dalla legge;
- n. 87 del 22/12/1995 con la quale si è provveduto ad un nuovo esame delle osservazioni pervenute;
- n. 19 del 27/02/1996 con la quale si è provveduto alla modifica delle delibere del Consiglio Comunale n. 86/1995 e n. 87/1995;
- n. 31 del 11/04/1996, esecutiva CO.RE.CO. in data 24/04/1996 protocollo n. 8239/96, con la quale l'Amministrazione Comunale ha confermato il proprio parere sulle osservazioni presentate, parere espresso con le delibere sopra richiamate;

VISTI i seguenti atti amministrativi:

1. delibera della Giunta Provinciale n. 260 del 28/07/1998 con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale, in adeguamento al P.P.A.R., del Comune di Belforte del Chienti;
2. delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 30/09/1998, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato DEFINITIVAMENTE approvato il Piano Regolatore Generale, in adeguamento al P.P.A.R., del Comune di Belforte del Chienti;
3. delibera della Giunta Provinciale n. 44 del 02/03/1999 con la quale è stato approvato DEFINITIVAMENTE il Piano Regolatore Generale, in adeguamento al P.P.A.R., del Comune di Belforte del Chienti;

VARIANTE N. 1 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Di seguito si riportano gli atti amministrativi della VARIANTE n. 1 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) relativa agli *“insediamenti produttivi intercomunali Belforte del Chienti-Tolentino”*:

- delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 09/06/1999, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata ADOTTATA la variante al P.R.G. per gli *“insediamenti produttivi intercomunali Belforte del Chienti-Tolentino”*;
- DECRETO n. 11/2001 del Presidente della Provincia di Macerata protocollo n. 761/urb. Del 08/03/2001 con il quale è stato approvato *“l'accordo di programma tra la Provincia di Macerata ed i comuni di Belforte del Chienti e Tolentino per l'attuazione di un programma intercomunale P.I.P. in località Fontemoreto”*;
- delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 05/04/2001, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato RATIFICATO l'Accordo di Programma quale variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi (P.I.P.) in località Fontemoreto;

VARIANTE N. 2 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Di seguito si riportano gli atti amministrativi della VARIANTE parziale n. 2 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) predisposta dai Tecnici incaricati arch. Ombretta Piloni e geologo Piergiorgio Valentini:

- delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/01/2005, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente ad oggetto *“ADOZIONE variante al Piano Regolatore Generale”*;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 30-11-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

- delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 24/03/2006, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata ADOTTATA in via definitiva la variante al Piano Regolatore Generale di cui al punto precedente esprimendosi contestualmente sulle osservazioni pervenute;
- delibera della Giunta Provinciale n. 535 del 07/12/2007 con la quale è stato espresso parere di conformità ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale n. 34/1992 e s.m.i.;
- delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 21/02/2008, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente per oggetto *“Piano Regolatore Generale varianti parziali: controdeduzioni e presa d'atto delle prescrizioni di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 533 del 07/12/2007”*;
- delibera della Giunta Provinciale n. 222 del 03/06/2008 con la quale è stato espresso il parere DEFINITIVO alla variante al Piano Regolatore Generale in parola;
- delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 10/07/2008, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente per oggetto *“Piano Regolatore Generale: presa d'atto della deliberazione della Giunta Provinciale n. 222 del 03/06/2008 e approvazione DEFINITIVA delle varianti parziali al P.R.G.”*

VARIANTE N. 3 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Realizzazione di un'area privata di interesse pubblico per attrezzature sportive predisposta dal Tecnico incaricato arch. Cesare Salvatori:

- delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 27/04/2011, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente ad oggetto *“Variante al P.R.G. per la realizzazione di un'area privata di interesse pubblico per attrezzature sportive - ADOZIONE”*;
- delibera del Consiglio Comunale n. 29 del 30/11/2011, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata DEFINITIVAMENTE la *“Variante al P.R.G. per la realizzazione di un'area privata di interesse pubblico per attrezzature sportive”*
- delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 07/07/2014, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente per oggetto *“Variante al P.R.G. per la realizzazione di un'area privata di interesse pubblico per attrezzature sportive – accoglimento delle prescrizioni formulate dalla Provincia di Macerata con delibera della Giunta Provinciale n. 143 del 20/05/2014”*;

VARIANTE N. 4 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Adeguamento del Piano Regolatore Generale (P.R.G.) al Piano Territoriale di Coordinamento (P.T.C.) provinciale predisposta dal Tecnico incaricato arch. Antonio Migliorisi:

- delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 01/06/2013, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente ad oggetto *“Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.T.C. - ADOZIONE”*;
- delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto ad adottare definitivamente l'adeguamento del P.R.C. di questo Ente al Piano Territoriale Coordinamento (P.T.C.) provinciale dando atto che, nei termini di legge, NON sono pervenute osservazioni;
- delibera della Giunta Provinciale n. 156 del 30/05/2014 avente per oggetto *“espressione del Parere di Conformità, ai sensi degli artt. 3, lettera “a”, e art. 26, comma 4, della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i., Comune Belforte del Chienti PIANO REGOLATORE GENERALE in adeguamento al P.T.C. provinciale”*;
- delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 07/07/2014, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato DEFINITIVAMENTE il Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.T.C. provinciale accogliendo, integralmente, le modificazioni e

prescrizioni formulate dalla Provincia di Macerata con deliberazione della Giunta Provinciale n. 156 del 30/05/2014;

VARIANTE N. 5 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante urbanistica con modificata dell'art. 18.2.2 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale proposta dalla ditta Tasselli Vittorio (*ammessa la destinazione d'uso artigianale la piano terra del fabbricato "00050-23" in via Torricella n. 23 e distinto al foglio 1 con la particella 184 ed il subalterno 6*):

- Conferenza dei Servizi in data 03/12/2014 e del 20/10/2015;
- delibera del Consiglio Comunale n. 42 del 28/12/2015, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata DEFINITIVAMENTE la variante urbanistica con modifica dell'art. 18.2.2 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale (variante proposta dalla ditta Tasselli Vittorio): *ammessa la destinazione d'uso artigianale la piano terra del fabbricato "00050-23" in via Torricella n. 23 e distinto al foglio 1 con la particella 184 ed il subalterno 6*;

ATTO RICOGNITIVO DELLA DELIMITAZIONE DEL VINCOLO CIMITERIALE

- delibera del Consiglio Comunale n. 34 del 28/12/2017 avente ad oggetto "*Atto ricognitivo in ordine alla delimitazione del vicolo cimiteriale*" con la quale:
 1. è stata confermata l'individuazione della fascia di rispetto cimiteriale pari a 50 metri dal perimetro dell'impianto cimiteriale;
 2. all'interno di tale perimetro, ai sensi dell'art. 338 del Regio Decreto 27/07/1934 n. 1265, come modificato dall'art. 28 della Legge 166 del 01/08/2002, sono consentiti interventi di recupero ovvero interventi funzionali all'utilizzo dell'edificio stesso, tra cui l'ampliamento nella percentuale massima del 10% e i cambi di destinazione d'uso, oltre a quelli previsti dalle lettere "a", "b", "c" e "d" del 1° comma, dell'art. 31 della Legge 05/08/1978 n. 457;

VARIANTE N. 6 AL PIANO REGOLATORE GENERALE

Variante urbanistica con modificata dell'art. 15.1 delle N.T.A. del Piano Regolatore Generale proposta dalla ditta Ste.Si di Tiberi Silvia e C. snc (*ammessa la destinazione d'uso commerciale nel sub 9, della particella 396, del foglio 11, del fabbricato 00081-26 in via Salvo d'Acquisto*):

- Conferenza dei Servizi in data 16/09/2019 e del 02/12/2019;
- delibera del Consiglio Comunale n. 52 del 20/12/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata DEFINITIVAMENTE la variante urbanistica con modifica dell'art. 15.1 delle N.T.A. del vigente Piano Regolatore Generale (variante proposta dalla ditta Ste.Si. di Tiberi Silvia e C. snc): *ammessa la destinazione d'uso commerciale nel sub 9, della particella 396, del foglio 11, del fabbricato 00081-26 in via Salvo d'Acquisto*;

VISTI I PIANI DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATI IN VARIANTE AL P.R.G. ai sensi degli artt. 27, 28 e 30 della Legge 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 che di seguito vengono riepilogati:

1. Piano di recupero nel Centro Storico in via Ospedale

- delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 16/06/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato ADOTTATO il "*Piano di recupero di iniziativa privata, in variante al Piano Regolatore Generale, per la ristrutturazione edilizia con* DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 30-11-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito nel centro storico in via Ospedale n. 7 danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016, ai sensi degli artt. 27, 28 e 30 della Legge 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992";

- Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 149 del 01/09/2020 con il quale sono state formulate le osservazioni, ai sensi del comma 2, dell'art. 24 della Legge 47/85 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., al "*Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al P.R.G. del Comune di Belforte del Chienti ADOTTATO con delibera del C.C. n. 22/2020*";
- delibera del Consiglio Comunale n. 39 del 20/10/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con il quale è stato approvato DEFINITIVAMENTE il Piano di recupero in oggetto;

2. Piano di recupero nel Nucleo Storico Villa Case

- delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 05/03/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato ADOTTATO il "*Piano di recupero di iniziativa privata, in variante al Piano Regolatore Generale, per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Villa Case n. 6 danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24/08/2016, ai sensi degli artt. 27, 28 e 30 della Legge 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992*";
- Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 69 del 19/05/2020 con il quale sono state formulate le osservazioni, ai sensi del comma 2, dell'art. 24 della Legge 47/85 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., al "*Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al P.R.G. del Comune di Belforte del Chienti ADOTTATO con delibera del C.C. n. 6/2020*";
- delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 16/06/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con il quale è stato approvato DEFINITIVAMENTE il Piano di recupero in oggetto;

3. Piano di recupero nel Centro Storico in via Giacomo Leopardi

- delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 20/10/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato ADOTTATO il "*Piano di recupero di iniziativa privata, in variante al Piano Regolatore Generale, per la ristrutturazione edilizia con parziale demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via G. Leopardi n. 32, ai sensi degli artt. 27, 28 e 30 della Legge 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992*";
- Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 208 del 20/11/2020 con il quale sono state formulate le osservazioni, ai sensi del comma 2, dell'art. 24 della Legge 47/85 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., al "*Piano di Recupero di iniziativa privata in variante al P.R.G. del Comune di Belforte del Chienti ADOTTATO con delibera del C.C. n. 40/2020*";
- delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 31/05/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con il quale è stato approvato DEFINITIVAMENTE il Piano di recupero in oggetto;

4. Piano di recupero nel Nucleo Storico Villa Pianiglioli

- delibera della Giunta Comunale n. 76 del 14/09/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato ADOTTATO il "*Piano di recupero di iniziativa privata per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Villa Pianiglioli n. 10, ai sensi dell'art. 30 della Legge 457/1978 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992*";
- Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 234 del 22/10/2021 con il quale, ai sensi del comma 2, dell'art. 24 della Legge 47/85 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., si è preso atto, senza formulare osservazioni, del "*Piano di recupero di iniziativa privata per la demolizione e ricostruzione di un fabbricato sito in via Villa Pianiglioli n. 10 ADOTTATO con delibera del C.C. n. 76/2021*";

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 30-11-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

- delibera della Giunta Comunale n. 91 del 12/11/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con il quale è stato approvato DEFINITIVAMENTE il Piano di recupero in oggetto;

premessso quanto sopra e

ATTESO, da quanto sopra premesso, che il Comune di Belforte del Chienti è dotato di uno strumento urbanistico generale adeguato al P.P.A.R. e la P.T.C. provinciale, approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 07/07/2014;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha necessità di apportare piccole varianti non sostanziali al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) che possono, per la loro fattispecie, essere inquadrate all'interno del comma 5, dell'art. 15, della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i. in quanto la variante:

- a. non determina incremento del carico urbanistico;
- b. non contempla il trasferimento di capacità edificatorie in aree diverse;

ACCERTATO che la variante al vigente Piano Regolatore Generale persegue i seguenti obiettivi:

1. collocazione di disponibilità volumetrica nell'area "S.P." – Parchi-Gioco Sport" in zona Fornaci, via Piccioni, come oggi determinate ai sensi dell'art. 21.1.3 delle citate N.T.A.;
2. variazione delle Norme Tecniche di Attuazione dell'art. 18 (finiture degli edifici in zona agricola) e nelle parti contenenti errori formali e aggiornamento con gli estremi di approvazione dei vari Piani di Recupero;
3. variazione dell'art. 11.3.4 – Zona 2: Borgo San Giovanni (eliminazione arretramento per marciapiede lungo la strada San Giovanni);
4. variazione dell'art. 11.3.5 – Zona 2: Borgo San Giovanni (eliminazione arretramento per attrezzature di tipo urbano);
5. adeguamento al Codice della Strada della fascia di rispetto della Strada Provinciale n. 180 "Tolentino-Camerino" (dagli attuali ml. 30,00 a ml. 20,00)

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- delibera della Giunta Comunale n. 39 del 26-04-2018 "Attività di analisi e studio di varianti non sostanziali al P.R.G. del Comune di Belforte del Chienti – Atto di indirizzo e provvedimento conseguenti", con la quale si forniscono al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia le indicazioni utili a redigere una proposta di variante parziale al PRG vigente;
- determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, dr. Vissani Pier-Giuseppe, n. 4 del 30/11/2018 con la quale è stato affidato l'incarico professionale al dr. Alessandro Azzolini per il "*supporto al Servizio Urbanistica ed Edilizia per la redazione della variante al P.R.G. e verifica assoggettabilità a VAS*";
- delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 09/04/2019 avente per oggetto "*esame ed approvazione variante parziale al PRG del Comune di Belforte del Chienti*" con la quale viene sospesa l'adozione della variante in oggetto in attesa dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- atti di liquidazione del Responsabile dell'Area Tecnica:
 - n. 02 del 02/05/2019 con il quale si è provveduto alla liquidazione della fattura n. 3/PA del 15/04/2019 del dr. Alessandro Azzolini dell'importo complessivo di €. 2.000,00;

- n. 123 del 23/09/2019 con il quale si è provveduto alla liquidazione della fattura n. 0002-2019-PA del 18/09/2019 del dr. Ivan Losego dell'importo complessivo di €. 816,00;
- determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 92 del 16/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico al dr. Alessandro Azzolini per la *predisposizione dell'istruttoria ai fini dell'approvazione definitiva della variante al vigente P.R.G.*, in quanto nell'organico tecnico di questo Ente non sono presenti figure professionali abilitate alla redazione di piani urbanistici;
- atti di liquidazione del Responsabile dell'Area Tecnica:
 - n. 166 del 17/11/2020 con il quale si è provveduto alla liquidazione della fattura n. 6/EL del 10/11/2020 del dr. Alessandro Azzolini dell'importo complessivo di €. 999,96 relativa al 1° acconto per l'incarico professionale di cui alla determina 92/2020;
 - n. 31 del 03/03/2021 con il quale si è provveduto alla liquidazione della fattura n. 1/EL del 01/03/2021 del dr. Alessandro Azzolini dell'importo complessivo di €. 1.000,04 relativa al SALDO per l'incarico professionale di cui alla determina 92/2020;

CONSIDERATO che la Regione Marche – P.F. Tutela del territorio di Macerata, in data 24/01/2020 protocollo n. 18837740, ha espresso il proprio parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 per la variante parziale al P.R.G. del Comune di Belforte del Chienti;

VISTO il parere dell'ASUR Marche n. 3 – U.O.C. Isp. Ambiente e Salute in data 30/11/2020 protocollo 124504/DP/SISP che ritiene la “*variante in oggetto possa essere esclusa all'assoggettabilità a VAS*”, fornendo le seguenti indicazioni:

- l'intervento in località Fornaci, relativo alla realizzazione di un manufatto destinato a servizi per il campo da calcetto esistente, quali servizi igienici, docce, spogliatoi, deve rispettare le normative specifiche di settore anche nel rispetto della L. 13/89 e D.M. 236/89, per tutta l'area destinata ad attività sportiva;
- il rispetto della Legge 122/89;
- il rispetto della Legge 13/89 e D.M. 236/89 con realizzazione di parcheggi per disabili in prossimità dell'ingresso all'area sportiva;

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale della Provincia di Macerata n. 95 del 23/12/2020 con la quale si è conclusa la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e del paragrafo “A.3”, comma 5 della, D.G.R. 1647/2019, della variante al vigente P.R.G. del Comune di Belforte del Chienti stabilendo la sua **ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA VAS**;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 13/02/2021 avente ad oggetto “Variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 34 del 05/08/1992 e s.m.i. – Adozione”;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Macerata n. 57 del 24/03/2021 **con il quale sono state formulate le seguenti osservazioni**, ai sensi dell'art. 24, comma 2, della Legge 47/85 e dell'art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., alla “*Variante parziale al Piano Regolatore Generale del Comune di Belforte del Chienti per modifica alle Norme Tecniche di Attuazione (art. 15, comma 5, della L.R. 34/92 e s.m.i.)*” **ADOTTATO con Delibera di Consiglio Comunale n. 2 del 13/02/2021”**;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 30-11-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

1. prima dell'approvazione della variante parziale al PRG vigente (comma 5, art. 15, L.R. 34/92 e s.m.i.) le norme specifiche di cui all'art. 21.1.3 previste per l'area sportiva in località Fornaci dovranno essere identificate con una sottozona di tale articolo. Essa dovrà essere integrata con le prescrizioni date dall'ASUR Marche n. 3 – U.O.C. Isp. Ambiente e Salute con parere protocollo 124504/DP/SISP del 30/11/2020. La sigla di tale sottozona dovrà essere riportata anche nelle tavole di zonizzazione del P.R.G. modificato.
2. di invitare il Comune di Belforte del Chienti a trasmettere alla Provincia e alla Regione copia della deliberazione di conclusione del procedimento in oggetto entro novanta giorni dall'approvazione dello stesso, ai sensi del comma 5, dell'art. 30, della L.R. 34/1992;
3. di dare atto che il provvedimento della Provincia di Macerata non sostituisce nessun altro parere o autorizzazione occorrente per l'attuazione di quanto in oggetto;

ACCERTATO che la Variante al P.R.G. in parola è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Ente per il periodo dal 23/02/2021 al 25/03/2021 (n. registro 147/2020-S) e nei 30 giorni successivi e cioè entro il 24/04/2021 NON sono pervenute al protocollo opposizioni e/o osservazioni sulla stessa;

PRESO ATTO che sono stati ottenuti tutti i pareri previsti dalla vigente normativa, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario ora procedere al processo dell'approvazione definitiva della variante al vigente P.R.G. la quale ha per oggetto:

- la correzione di errori formali;
- l'adozione di variazioni non implicanti modifiche dei parametri contenuti nello strumento urbanistico generale;

varianti che non incidono sul dimensionamento globale del vigente P.R.G. né tantomeno alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standards di cui al D.M. 1444/1968;

VISTA la documentazione tecnica della variante al PRG in parola predisposta dal Professionista incaricato, dr. Alessandro Azzolini, con l'ausilio dell'Area Tecnica di questo Comune, è costituita dai seguenti documenti:

- Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata (D.G.R. 1647 del 23/12/2019);
- NTA – Norme Tecniche di Attuazione – VARIANTE;
- Tavola 1a-rev. 2021: “assetto ed uso del territorio” – territorio comunale NORD (scala 1:5000);
- Tavola 1b-rev. 2021: “assetto ed uso del territorio” – territorio comunale SUD (scala 1:5000);
- Tavola 2a-rev. 2021: “assetto ed uso del territorio” – ambito urbano NORD (scala 1:2000);
- Tavola 2b-rev. 2021: “assetto ed uso del territorio” – ambito urbano SUD (scala 1:2000);

RICHIAMATA la normativa nazionale e regionale vigente in materia urbanistica:

- ⇒ legge 05/08/1978 n. 457 e s.m.i. “Norme per l'edilizia residenziale”;
- ⇒ legge regionale 05/08/1992 n. 34 e s.m.i. “Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio”;
- ⇒ D.P.R. del 06/06/2001 n. 380 e s.m.i. “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.29 del 30-11-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

- ⇒ Piano Regolatore Generale Comunale, adeguato al P.T.C. provinciale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 07/07/2014;
- ⇒ Regolamento Edilizio Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 29/05/1992 e s.m.i.;

DATO ATTO che il presente provvedimento non ha riflessi diretti e indiretti sul bilancio dell'Ente, per cui non occorre l'acquisizione del parere di regolarità contabile, da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

RICHIAMATA la seguente legislazione in vigore:

- D.lgs. 267/2000;
- Statuto del Comune di Belforte del Chienti;
- Regolamento per l'organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, espresso dal responsabile dell'Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato: presenti n. 6 - votanti n. 6 di cui favorevoli n.6 astenuti n. = contrari n. =,

DELIBERA

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate.
2. Di **APPROVARE**, in via definitiva e nel rispetto delle condizioni e prescrizioni richiamate in premessa, la “VARIANTE parziale non sostanziale al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Belforte del Chienti, ai sensi del comma 5, dell'art. 15, della L.R. n. 34/92 e s.m.i.”, predisposta dal professionista incaricato, dr. Alessandro Azzolini, e costituita dai seguenti elaborati:
 - a. Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata (D.G.R. 1647 del 23/12/2019);
 - b. NTA – Norme Tecniche di Attuazione – VARIANTE;
 - c. Tavola 1a-rev. 2020: “assetto ed uso del territorio” – territorio comunale NORTH (scala 1:5000);
 - d. Tavola 1b-rev. 2020: “assetto ed uso del territorio” – territorio comunale SOUTH (scala 1:5000);
 - e. Tavola 2a-rev. 2020: “assetto ed uso del territorio” – ambito urbano NORTH (scala 1:2000);
 - f. Tavola 2b-rev. 2020: “assetto ed uso del territorio” – ambito urbano SOUTH (scala 1:2000).
3. Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Mauro Paglialunga, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica e dare mandato allo stesso per predisporre gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 30 della citata L.R. 34/1992 e s.m.i..

4. Di **ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento il R.U.P. non ha conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 recante "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001*".
- 5) Di **DARE ATTO** che il presente atto sarà trasmesso, in copia informatica, alla Provincia di Macerata – Settore: Territorio e Ambiente e alla Regione Marche ai sensi del comma 5, dell'art. 30, della L.R. 34/1992 e s.m.i., secondo quanto previsto nel Decreto Presidenziale n. 57 del 24/03/2021.

Quindi, stante l'urgenza di procedere all'approvazione della variante al P.R.G., con votazione in forma palese che ha dato il seguente risultato: presenti n. 6 - votanti n. 6 di cui favorevoli n.6 astenuti n. = contrari n. =,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni.

=====

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Belforte del Chienti, 23-11-2021

**Il Responsabile del servizio
Paglialunga Mauro**

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. VITA ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

Li, 30-11-2021

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 10-12-21.

Li, 10-12-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

ESECUTIVITA`

- o La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 10-12-021

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dott. Montaruli Angelo

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.