



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI  
Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 109 del Reg. Data 30-12-2022**

**Oggetto: PSR Marche 2014/2020 (Reg. CE 1305/2013) Misura 19.2.7.2 operazione A :  
riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali - Lavori di riqualificazione e  
valorizzazione di piazza Garibaldi e porzione di via Ospedale. Approvazione progetto  
esecutivo.**

L'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di dicembre alle ore 18:00, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>VITA ALESSIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BUDASSI CARLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CIPOLLARI CLAUDIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario D.ssa Bisello Roberta  
Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di  
SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti,  
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

**RICHIAMATO** il bando della Regione Marche – PSR Marche 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013) – Misura 19: sostegno allo sviluppo locale leader GAL Sibilla – Misura 19.2.7.2 operazione “A”: riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali;

**PRESO ATTO** che il bando di cui al punto precedente ammette interventi su beni del patrimonio storico dei centri storici e l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno procedere ai lavori di riqualificazione e valorizzazione di piazza Garibaldi e porzione di via Ospedale nel Centro Storico di Belforte del Chienti;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 47 dell'08/05/2018, esecutiva a tutti gli effetti di legge, ha approvato il Progetto Definitivo relativo ai “*lavori di riqualificazione di Piazza Garibaldi e porzione di Via Ospedale*” dell'importo complessivo di €. 125.000,00 di cui per lavori € 101.171,10 e € 23.828,90 per somme a disposizione dell'amministrazione;

**VISTA** la determina del responsabile dell'area tecnica n. 75 del 29/05/2018 avente per oggetto “PSR Marche 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013) – Misura 19.2.7.2 operazione “A”: riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali “*lavori di riqualificazione di Piazza Garibaldi e porzione di Via Ospedale*” – *Incarico per la presentazione domanda sul SIAR e assunzione impegno di spesa*”;

**PRESO ATTO** che con nota prot. 11520 del 30/05/2019 il Ministero per i Beni e le attività culturali – Soprintendenza archeologica belle arti e paesaggio delle Marche, **autorizza** il progetto inviato per i “*lavori di riqualificazione di Piazza Garibaldi e porzione di Via Ospedale*”;

**VISTA** la delibera della Giunta Comunale n. 75 del 14-09-2021 avente per oggetto “PSR Marche 2014/2020 operazione A : *riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali - Riqualificazione di piazza Garibaldi e porzione di via Ospedale. Richiesta anticipo del 25% del contributo ammesso*”;

**CONSIDERATO** che è stato acquisito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica il Codice C.U.P. G77H18001360006 per i lavori in oggetto;

**CONSIDERATO** che in data dicembre 2022 è stato redatto da parte dell'Ufficio Tecnico del Comune di Belforte del Chienti arch. Samantha Moscatelli il progetto ESECUTIVO dei lavori di “*Riqualificazione di piazza Garibaldi e porzione di via Ospedale*”, composto dai seguenti elaborati:

- Tavola 1: Relazione Generale del progetto (art. 34 del D.P.R. 207/2010);
- Tavola 2: Documentazione fotografica (art. 34 del D.P.R. 207/2010);
- Tavola 3: Elaborati grafici (art. 36 del D.P.R. 207/2010);
  - a) Rilievo stato attuale
  - b) Progetto stato modificato
- Tavola 4: Computo metrico estimativo dei lavori (art. 42 del D.P.R. 207/2010);
- Tavola 5: Computo metrico oneri sicurezza (art. 42 del D.P.R. 207/2010);
- Tavola 6: Elenco prezzi unitari (art. 41 del D.P.R. 207/2010);
- Tavola 7: Indicazioni piano sicurezza (art. 39 del D.P.R. 207/2010);
- Tavola 8: Quadro Tecnico Economico (art. 42 del D.P.R. 207/2010);
- Tavola 9: Cronoprogramma dei Lavori (art. 33 del D.P.R. 207/2010);
- Tavola 10: Capitolato Speciale d'Appalto (art. 43 del D.P.R. 207/2010);

DELIBERA DI GIUNTA n.109 del 30-12-2022 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

VISTA la completezza degli elaborati presentati secondo quanto previsto dall'art. 33 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. (regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006), articolo ancora in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti MIT attuativi del D.Lgs. 50/2016;

VISTO il verbale di validazione del progetto ESECUTIVO dei lavori in oggetto redatto in contraddittorio con il Progettista in data 21/12/2022, ai sensi del comma 8, dell'art. 26, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il quadro economico allegato al progetto ESECUTIVO dei lavori "PSR Marche 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013) – Misura 19.2.7.2 operazione "A": riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali - **Lavori di riqualificazione di Piazza Garibaldi e porzione di Via Ospedale**", dell'importo complessivo di €. 125.000,00 così suddiviso:

<b>a. lavori a base d'asta</b>	<b>€. 99.798,11</b>
di cui stimati per la sicurezza €. 2.140,44 di cui:	
<b>b. somme a disposizione dell'Amministrazione:</b>	
A. I.V.A. sui lavori nella misura del 10%	€. 9.979,81
B. Spese tecniche - progettazione e direz. Lavori	€. 1.995,96
C. Spese tecniche - sicurezza sui lavori	€. 1.000,00
D. C.I. su spese tecniche e sicurezza	€. 119,84
E. I.V.A. al 22% su spese tecniche e sicurezza	€. 685,48
F. Lavori e imprevisti da pagare su fattura	€. 2.269,09
G. I.V.A. al 10% su lavori e imprevisti su fattura	€. 226,91
H. Lavori per la realizzazione di ringhiera su muro di Via Ospedale interessato dai lavori	€. 6.960,00
I. I.V.A. al 10% su lavori per la realizz. ringhiera	€. 696,00
L. Assistenza tecnica allo scavo per eventuali rinvenimenti di reperti archeologici	€. 1.000,00
M. C.I. e I.V.A. al 22% su ass. allo scavo	€. 268,80

<i>Totale somme a disposizione dell'Amministrazione</i>	<b>€. 25.201,89</b>
<b>TOTALE GENERALE del PROGETTO</b>	<b>€. 125.000,00</b>

**PRESO ATTO** che, essendo stato redatto dal R.U.P. il verbale di validazione del progetto esecutivo, sottoscritto anche dal Progettista in data 21/12/2022, ai sensi della lettera "c", comma 1, dell'art. 7 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), per le opere pubbliche dei Comuni deliberate dal Consiglio Comunale, ovvero dalla Giunta Comunale, assistite dalla validazione del progetto, non è necessario nessun titolo abilitativo;

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2022-2024 e nell'elenco annuale 2022 (CUI L00269440434202200004) approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24/05/2022;

**PRESO ATTO** che il codice CIG sarà acquisito dalla Stazione Unica Appaltante (Comune di Belforte del Chienti) al momento dell'inizio delle attività per l'affidamento dell'appalto dei lavori;

**ACCERTATO** che la spesa complessiva dei lavori in oggetto, come si evince dal suddetto progetto esecutivo ammonta ad €. 125.000,00 e pertanto viene rispettata la previsione di

costo prevista dalla Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2022/2024 ed elenco annuale 2022;

**PRESO ATTO** che l'intervento in oggetto è finanziato per €. 100.000,00 dal Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 – Azione B.2: interventi di recupero, restauro e riqualificazione dei beni storico-culturali del territorio GAL Sibilla - Cap. 570.1 “Contributo regionale per riparazione centri storici” e per i restanti €. 25.000,00 Fondi del Bilancio Comunale – Cap. 600 “Proventi dal rilascio di concessioni edilizie”;

**VISTO** il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e quello del ragioniere ai fini della regolarità contabile, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. La premessa è parte integrante del presente atto;
2. Di approvare il progetto ESECUTIVO dei lavori “*PSR Marche 2014-2020 (Reg. CE 1305/2013) – Misura 19.2.7.2 operazione “A”: riuso e riqualificazione dei centri storici e dei borghi rurali - Lavori di riqualificazione di Piazza Garibaldi e porzione di Via Ospedale*” redatto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Belforte del Chienti arch. Samantha Moscatelli, dell'importo complessivo di €. 125.000,00 così suddiviso:

**a. lavori a base d'asta** **€. 99.798,11**  
di cui stimati per la sicurezza €. 2.140,44 di cui:

**b. somme a disposizione dell'Amministrazione:**

A. I.V.A. sui lavori nella misura del 10%	€. 9.979,81
B. Spese tecniche - progettazione e direz. Lavori	€. 1.995,96
C. Spese tecniche - sicurezza sui lavori	€. 1.000,00
D. C.I. su spese tecniche e sicurezza	€. 119,84
E. I.V.A. al 22% su spese tecniche e sicurezza	€. 685,48
F. Lavori e imprevisti da pagare su fattura	€. 2.269,09
G. I.V.A. al 10% su lavori e imprevisti su fattura	€. 226,91
H. Lavori per la realizzazione di ringhiera su muro di Via Ospedale interessato dai lavori	€. 6.960,00
I. I.V.A. al 10% su lavori per la realizz. ringhiera	€. 696,00
L. Assistenza tecnica allo scavo per eventuali rinvenimenti di reperti archeologici	€. 1.000,00
M. C.I. e I.V.A. al 22% su ass. allo scavo	€. 268,80

*Totale somme a disposizione dell'Amministrazione* **€. 25.201,89**  
**TOTALE GENERALE del PROGETTO** **€. 125.000,00**

**3)** Di confermare che, ai sensi del D. Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, il Responsabile del procedimento è il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, precedentemente incaricato con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 08/05/2018 (approvazione progetto definitivo).

**4)** Di dare atto che la presente deliberazione, ai sensi della lettera “c”, comma 1, dell'art. 7 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*), costituisce atto abilitativo per l'esecuzione dei lavori in parola.

DELIBERA DI GIUNTA n.109 del 30-12-2022 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

5) Di dare atto che l'intervento in oggetto è finanziato per €. 100.000,00 dal Programma di Sviluppo Rurale 2007-2013 – Azione B.2: interventi di recupero, restauro e riqualificazione dei beni storico-culturali del territorio GAL Sibilla - Cap. 570.1 “Contributo regionale per riparazione centri storici” e per i restanti €. 25.000,00 Fondi del Bilancio Comunale – Cap. 600 “Proventi dal rilascio di concessioni edilizie”;

6) Di stabilire:

- di procedere all'affidamento dell'appalto dei lavori tramite **AFFIDAMENTO DIRETTO**, ai sensi della lettera “a”, del comma 2, dell’art. 1, del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge 120/2020, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 (importo a base di gara €. 99.798,11 oneri per la sicurezza compresa);
- la presentazione dell’offerta dovrà avvenire, a pena di esclusione, **esclusivamente tramite posta elettronica certificata** (P.E.C.) al seguente indirizzo: prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- la Stazione appaltante, ai sensi dell’art. 95 comma 12 del D. Lgs. n. 50/2016, ha facoltà di non procedere all’aggiudicazione, se l’offerta non risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto.

7) Di approvare lo schema di lettera per la richiesta dell’offerta per i lavori in oggetto redatta ai sensi della lettera “a”, del comma 2, dell’art. 1, del D.L. 76/2020, che si allega al presente atto per formarne parte sostanziale ed integrante.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4° comma, dell’art. 134, del D. Lgs. n. 267/2000,

## D I C H I A R A

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

---

---

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Belforte del Chienti, 30-12-2022

**Il Responsabile del servizio  
Paglialunga Mauro**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE

Belforte del Chienti, 30-12-2022

**Il Responsabile del servizio  
Ciocchetti Giorgio**

---

---

Li, 30-12-2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. VITA ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to D.ssa Bisello Roberta

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 31-01-23.

[X] Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 31-01-23, Prot. n. 467.

Li, 31-01-23

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Romagnoli Luca

---

#### ESECUTIVITA`

- La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Romagnoli Luca

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 31-01-2023

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA  
\* F.to Dott. Romagnoli Luca

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

---

---