



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 13 del Reg. Data 13-02-2024

Oggetto: Regolarizzazione proprietà catastale in via Fernanducci - provvedimenti

L'anno duemilaventiquattro, il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 17:30, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

VITA ALESSIO	SINDACO	P
BUDASSI CARLA	ASSESSORE	P
CIPOLLARI CLAUDIO	Assessore	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario D.ssa Bisello Roberta

Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

L'assessore Cipollari partecipa alla seduta con collegamento telematico.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la richiesta assunta al protocollo n. 5128 del 19/10/2023 del signor:

- **Manoni Sandrino**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 23/01/1946 e residente a Chieti in via Olivieri n. 123 (codice fiscale MNN SDR 46A23 A739D);

con la quale chiede la regolarizzazione della proprietà catastale della corte di pertinenza dell'edificio di sua proprietà ubicato in via Loreto n. 15 e distinto al Catasto al foglio 6 con le particelle nn. 168 e 231;

VISTA la successiva comunicazione del signor Brinciotti Mauro, assunta al protocollo di questo Ente al n. 5458 del 03/11/2023, con la è stata trasmessa la denuncia di successione della signora Romagnoli Angela, sorella di Romagnoli Lucia, (registrata all'Agenzia delle Entrate al volume 88888, n. 468688 del 26/10/2023) dalla quale risultano proprietari della particella nn. 168 e 231, oltre al signor Sandrino Manoni, i signori:

- **Brinciotti Mauro**, nato a Roma il 06/09/1953 ed ivi residente in via Pineta Sacchetti n. 404 (codice fiscale BRN MRA 53P06 H501H);
- **Brinciotti Mario**, nato a Roma il 02/02/1952 ed ivi residente in via S. Tommaso d'Aquino n. 90, P. 1, interno 2 (codice fiscale BRN MRA 52B02 H501T);
- **Brinciotti Roberto**, nato a Roma il 11/03/1956 ed ivi residente in via D. Camilluccia n. 273 (codice fiscale BRN RRT 56C11 H501W);
- **Brinciotti Andrea**, nato a Roma il 29/09/1964 e residente a Usmate Velate (MB) in via Luciano Manara n. 31 (codice fiscale BRN NDR 64P29 H501J);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 23.11.2023, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente per oggetto *“regolarizzazione proprietà catastale in via Fernanducci – integrazione al piano delle alienazioni anno 2023 e approvazione perizia tecnica*, con la quale:

1. è stata approvata la variazione al piano delle alienazioni e valorizzazioni per l'anno 2023;
2. è stata approvata la perizia di stima per la regolarizzazione della proprietà catastale in oggetto per un importo simbolico di €. 1,00;
3. è stata autorizzata la vendita dell'area in oggetto ai signori Manoni Sandrino, Brinciotti Mauro, Brinciotti Mario, Brinciotti Roberto e Brinciotti Andrea;
4. autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Mauro Paglialunga, a procedere alla predisposizione degli atti per l'alienazione dell'area;

PRESO ATTO che il signor Brinciotti Mauro, in data 12/02/2024 con nota assunta al protocollo n. 788, ha presentato il tipo di frazionamento dell'area in oggetto, approvato dall'Agenzia delle Entrate in data 01/02/2024 protocollo n. 2024/MC0012792, unitamente all'estratto di mappa ed alla visura catastale aggiornati;

ACCERTATO che l'area da cedere ai signori Manoni Sandrino, Brinciotti Mauro, Brinciotti Mario, Brinciotti Roberto e Brinciotti Andrea, generalizzati sopra, è catastalmente definita e distinta come segue:

⇒ catasto fabbricati: foglio 7 particella n. 719 superficie mq.
100,00

(giusto frazionamento protocollo n. 2024/MC0012792 del 01/02/2024);

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Area Tecnica, nonché Responsabile del procedimento, procederà all'approvazione dello schema di contratto che sarà a rogito di un

DELIBERA DI GIUNTA n.13 del 13-02-2024 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

notaio incaricato dai signori Manoni Sandrino, Brinciotti Mauro, Brinciotti Mario, Brinciotti Roberto e Brinciotti Andrea;

VISTO il parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, resa ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

D E L I B E R A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di dare atto che l'esatta individuazione catastale dell'area da vendere ai signori:

- **Manoni Sandrino**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 23/01/1946 e residente a Chieti in via Olivieri n. 123 (codice fiscale MNN SDR 46A23 A739O);
- **Brinciotti Mauro**, nato a Roma il 06/09/1953 ed ivi residente in via Pineta Sacchetti n. 404 (codice fiscale BRN MRA 53P06 H501H);
- **Brinciotti Mario**, nato a Roma il 02/02/1952 ed ivi residente in via S. Tommaso d'Aquino n. 90, P. 1, interno 2 (codice fiscale BRN MRA 52B02 H501T);
- **Brinciotti Roberto**, nato a Roma il 11/03/1956 ed ivi residente in via D. Camilluccia n. 273 (codice fiscale BRN RRT 56C11 H501W);
- **Brinciotti Andrea**, nato a Roma il 29/09/1964 e residente a Usmate Velate (MB) in via Luciano Manara n. 31 (codice fiscale BRN NDR 64P29 H501J);

per un importo simbolico pari ad €. 1,00 è la seguente:

⇒ catasto fabbricati: foglio 7 particella n. 719 superficie mq. 100,00
(giusto frazionamento protocollo n. 2024/MC0012792 del
01/02/2024);

3) Di dare atto che il Responsabile del procedimento, geom. Mauro Paglialunga, provvederà con propria determinazione ad approvare lo schema di contratto di compravendita e ad intervenire alla stipula dello stesso, che sarà a rogito di un notaio scelto dai signori Manoni Sandrino, Brinciotti Mauro, Brinciotti Mario, Brinciotti Roberto e Brinciotti Andrea.

4) Di dare atto infine che tutte le spese, nessuna esclusa, per la stipula dell'atto di compravendita in oggetto saranno a carico dai signori Manoni Sandrino, Brinciotti Mauro, Brinciotti Mario, Brinciotti Roberto e Brinciotti Andrea in qualità di acquirenti.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000,

D I C H I A R A

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Belforte del Chienti, 13-02-2024

**Il Responsabile del servizio
Paglialunga Mauro**

Li, 13-02-2024

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. VITA ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Bisello Roberta

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 27-03-24.

[X] Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 27-03-24, Prot. n. 1683.

Li, 27-03-24

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Dott. Romagnoli Luca

ESECUTIVITA`

- La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).
- La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Bisello Roberta

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 27-03-2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO SEGRETERIA
* F.to Dott. Romagnoli Luca

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.
