



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI  
Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 77 del Reg. Data 20-09-2022**

**Oggetto: Fondo per il sostegno delle locazioni residenziali private. Approvazione bando per l'assegnazione dei contributi anno 2022.**

L'anno duemilaventidue, il giorno venti del mese di settembre alle ore 18:30, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

<b>VITA ALESSIO</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>BUDASSI CARLA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>
<b>CIPOLLARI CLAUDIO</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Dott. Montaruli Angelo  
Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di  
SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti,  
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 11 della Legge n. 431/1998, con il quale è stato istituito un Fondo Nazionale, da ripartire su base regionale, per la concessione ai conduttori di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTO il Decreto del Ministero dei LL.PP. 7/6/1999, con il quale sono stati stabiliti i requisiti minimi dei conduttori per beneficiare dei contributi integrativi, di cui al citato art. 11 della legge n. 431/1998, nonché i criteri per la determinazione degli stessi;

VISTA la nota della Regione Marche del 22/08/2022 con cui si comunica il finanziamento del fondo per l'anno 2022 e si invita i Comuni all'emanazione dei bandi comunali entro il 30/09/2022 e si dispone il termine del 30 novembre 2022 per la trasmissione alla Regione della richiesta di partecipazione al fondo;

DATO ATTO che restano valide le altre disposizioni previste dalla DGR 1288/2009 e successive modificazioni per il funzionamento del fondo;

ACCERTATO che, inoltre, compete al Comune stabilire il limite massimo del canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, quale requisito oggettivo per l'ammissione dei richiedenti al beneficio (par. 5 della DGR n. 1288/2009);

RITENUTO, in base all'andamento dei prezzi correnti di mercato di questo Comune e dei Comuni limitrofi di dimensioni analoghe, di confermare il limite massimo del canone mensile di cui sopra in €.500,00;

RITENUTO opportuno applicare i requisiti di accesso al contributo, previsti dalla DGR n. 1288/2009;

CONSIDERATO che il Comune, per carenza di risorse in bilancio, non può integrare i finanziamenti assegnati dalla Regione;

RICHIAMATA la D.G.R. n. 943/2012 con cui la Regione Marche ha sostituito il testo del par. 4 della D.G.R. n.1288/2009, stabilendo che i comuni in sede di richiesta di partecipazione al fondo comunichino anche i criteri di formazione della graduatoria in base alla quale ripartire i contributi agli aventi diritto, pena l'inammissibilità della richiesta;

VISTO lo schema di bando di concorso, redatto secondo le direttive emanate dalla Regione Marche, e visto altresì il modello di domanda da compilarsi da parte degli interessati, per le richieste relative all'anno 2022;

RITENUTO, pertanto, di dover emanare il nuovo bando per l'accesso ai contributi per gli affitti per l'anno 2022, di dover confermare il limite massimo del canone mensile e i criteri di determinazione dei contributi e di dover specificare, nel bando e nella richiesta di partecipazione al fondo, i criteri di ripartizione dei contributi nel modo seguente:

*“Il Comune formerà due graduatorie, una per la fascia A e una per la fascia B, tenendo conto dell'ordine crescente del valore ISEE e, a parità di valore ISEE, si terrà conto, nell'ordine, dei seguenti ulteriori criteri di priorità:*

- incidenza decrescente del canone annuo sul valore ISEE;*
- a parità di incidenza, presenza di minori nel nucleo familiare del richiedente;*

□ a parità di numero di minori, presenza di persone diversamente abili o con invalidità superiore al 75 % nel nucleo familiare del richiedente;

□ in caso di ulteriore parità, avrà precedenza, in graduatoria, il richiedente più giovane di età.

*Qualora i fondi regionali siano insufficienti per tutte le richieste, i contributi spettanti saranno proporzionalmente ridotti, nella medesima percentuale, a favore di tutti i richiedenti in graduatoria. Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, se la somma effettivamente spettante risulterà inferiore a €. 50,00 il contributo non verrà erogato, ma sarà distribuito, in egual misura, tra le altre famiglie ammesse a beneficiare del contributo minimo previsto. La collocazione in graduatoria non comporterà automaticamente diritto all'erogazione dell'importo riconosciuto, restando l'effettiva liquidazione subordinata alla reale disponibilità delle risorse";*

VISTO il parere del responsabile del servizio, in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

### **D E L I B E R A**

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di emanare il nuovo bando per l'accesso ai contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione a favore dei conduttori di immobili, che sostengano un canone eccessivamente oneroso rispetto al proprio reddito familiare per l'anno 2022, applicando i requisiti di accesso al contributo e i termini stabiliti nella DGR Marche n.1288/2009;
- 3) Di stabilire in €. 500,00, il limite massimo del canone mensile di locazione, quale requisito oggettivo per l'accesso ai contributi;
- 4) Di dare atto che, per carenza di risorse in bilancio, il Comune non potrà integrare i fondi che verranno assegnati dalla Regione Marche;
- 5) Di specificare nel bando e nella richiesta di partecipazione al fondo i criteri di formazione della graduatoria in base alla quale ripartire i contributi agli aventi diritto, ai sensi della DGR 943/2012, così come indicato in premessa;
- 6) Di approvare l'allegato bando redatto in conformità agli indirizzi emanati dalla Regione Marche con DGR.1288/2009;
- 7) Di approvare altresì l'unito schema di domanda da presentarsi da parte degli interessati;
- 8) Di pubblicare il bando all'Albo pretorio comunale e sul sito del Comune;
- 9) Di trasmettere alla Regione Marche la richiesta di partecipazione al fondo entro il 30/11/2022.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4<sup>^</sup> comma dell'art. 134 del D. Lgs. n. 267/2000,

### **DICHIARA**

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

DELIBERA DI GIUNTA n.77 del 20-09-2022 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

---

---

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

**PARERE:** Favorevole in ordine alla **REGOLARITA' TECNICA**

Belforte del Chienti, 20-09-2022

**Il Responsabile del servizio  
STACCHIO ALESSANDRA**

---

---

Li, 20-09-2022

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to Dott. VITA ALESSIO

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Montaruli Angelo

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-10-22.

[X] Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 17-10-22, Prot. n. 5136.

Li, 17-10-22

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

---

**ESECUTIVITA`**

- La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Dott. Montaruli Angelo

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 17-10-2022

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dott. Montaruli Angelo

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

---

---