



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI
Provincia di Macerata
43004

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 16 del Reg. Data 02-02-2017

Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO PER RACCOLTA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA VENDITA E ALLA LOCAZIONE DI IMMOBILI DA DESTINARE AD ALLOGGIO PER NUCLEI FAMILIARI CON CASE INAGIBILI A SEGUITO DEL SISMA 2016.

L'anno duemiladiciassette, il giorno due del mese di febbraio alle ore 15:30, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

PAOLONI ROBERTO	SINDACO	P
ANTINORI MARIO	VICE SINDACO	P
LOSEGO FRANCESCO	ASSESSORE	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario DOTT. TROJANI FABIO

Il Presidente Dott. PAOLONI ROBERTO in qualità di SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art. 5, commi 1 e 1-bis, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, lo stato di emergenza in conseguenza dell'eccezionale evento sismico che ha colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo in data 24 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016, con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la citata delibera del 25 agosto 2016;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016, con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza di nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria ed Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la predetta delibera del 25 agosto 2016;

CONSIDERATO

- che il terremoto del 26 e del 30 ottobre 2016 ha interessato anche il territorio del Comune di Belforte del Chienti, determinando situazioni di emergenza e la necessità di garantire interventi di prima assistenza alla popolazione sfollata e alle persone duramente provate dal susseguirsi dello sciame sismico;

- che l'amministrazione comunale ha provveduto prontamente ad attrezzare un campo di accoglienza, con l'assistenza del personale comunale, delle forze dell'ordine, dei volontari, al fine di prestare le prime cure e di consentire alla popolazione sfollata di poter dormire in un luogo sicuro e di poter fruire dei pasti;

VISTA l'Ordinanza n. 394/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, in particolare l'art. 1, avente ad oggetto la realizzazione delle strutture abitative di emergenza;

RICHIAMATA la propria Deliberazione n. 85 del 15/12/2016 avente ad oggetto "Installazione strutture abitative di emergenza (S.A.E.) – Individuazione possibili aree", adottata ai sensi dell'art. 1, comma 2 dell'Ordinanza n. 394/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile della Presidenza del Consiglio dei Ministri, per cui i "comuni provvedono alla ricognizione e quantificazione dei fabbisogni considerando i soli edifici situati nelle zone rosse o dichiarati inagibili con esito di rilevazione dei danni di tipo "E" o "F", questi ultimi qualora di non rapida soluzione;

CONSIDERATO che in occasione di due incontri, promossi ed organizzati dall'amministrazione comunale, con persone e nuclei familiari destinatari di ordinanze di inagibilità con rilevazione di danni di tipo "E" o "F", questi ultimi di non rapida soluzione, le richieste di S.A.E. sono risultate contenute;

RILEVATO che in alternativa alle S.A.E. si potrebbe procedere con l'acquisizione della disponibilità di immobili già presenti sul territorio comunale, con una serie di vantaggi, sia sotto il profilo della corretta gestione e tutela del territorio, sia con riferimento all'efficienza, la tempestività e la certezza dei tempi;

CONSIDERATO che l'amministrazione ha formalmente proposto all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione e alla SOI di valutare la possibilità di procedere alla verifica degli immobili

inventati presenti sul territorio comunale, al fine di acquisirne la disponibilità (mediante acquisto o locazione), al fine di reperire immobili da assegnare a persone e nuclei familiari, in alternativa alle S.A.E.;

VISTA la risposta positiva da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione e della SOI, che ha autorizzato a procedere con l'acquisizione delle eventuali manifestazioni di interesse di proprietari di immobili inutilizzati alla vendita o alla locazione;

RITENUTO pertanto di procedere con tale attività, previa approvazione di uno schema di bando pubblico, contenente gli indirizzi generali, per procedere alla raccolta di manifestazione di interesse alla vendita o alla locazione di immobili da destinare ad alloggio per persone e nuclei con casa inagibile;

RITENUTO altresì di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere ad approvare il bando e il fac-simile di domanda da utilizzare per la procedura di raccolta delle manifestazioni di interessi;

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, reso ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e qui si intendono richiamate;
- 2) Di approvare gli indirizzi generali per la raccolta di manifestazione di interesse alla vendita o alla locazione di immobili da destinare ad alloggio per persone e nuclei con casa inagibile a seguito del Sisma del 2016, che ha interessato il territorio del Comune di Belforte del Chienti;
- 3) Di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica, individuato quale Responsabile del procedimento, di approvare con propria determinazione sia il bando, autorizzando lo stesso ad apportare eventuali integrazioni e modificazioni, sia il fac-simile di domanda da presentare per la raccolta delle manifestazioni di interesse, al fine di procedere ad un censimento delle disponibilità di immobili inutilizzati, presenti sul territorio comunale;
- 4) Di considerare il presente atto e la conseguente procedura, da attivarsi con determinazione del responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Belforte del Chienti, come aventi mero carattere ricognitivo, per cui non comportanti alcuna spesa.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000,

DICHIARA

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

PARERE del revisore dei conti ai sensi del Regolamento di Contabilità

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

Li

IL REVISORE DEI CONTI

F.to

ART. 49 DEL D.LGS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI"

PARERE del responsabile dell'ufficio in ordine alla regolarità tecnica della proposta:

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

Li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to

PARERE AI SENSI DELL'ART. 153 COMMA 5 DEL D.GLS 18 AGOSTO 2000, N. 267 "TESTO UNICO DELLE LEGGI SULL'ORDINAMENTO DEGLI ENTI LOCALI" PER LA REGOLARITA' CONTABILE E PER LA COPERTURA FINANZIARIA.

- FAVOREVOLE

- CONTRARIO

li

IL RAGIONIERE COMUNALE

F.to

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.to Dott. PAOLONI ROBERTO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. TROJANI FABIO

=====

Li 01-03-2017

Della su estesa deliberazione, ai sensi art. 124 D.Lgs 267/2000, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

=====

Il responsabile del servizio, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la deliberazione é stata affissa all'Albo Pretorio per 15 gg. consecutivi dal 01-03-017 al 15-03-017 senza reclami.

li, 16-03-017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

=====

Il sottoscritto Segretario Comunale ATTESTA che la presente deliberazione:

- E' comunicata ai signori capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 D.Lgs n. 267/2000; Prot. n. 1036 Li 01-03-2017
- E' dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, c. 4 D. Lgs 267/2000).
- E divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla ultimazione della pubblicazione (Art. 134, c. 3 D. Lgs 267/2000).

li, 26-03-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to DOTT. TROJANI FABIO

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 01-03-017

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to DOTT. TROJANI FABIO

=====

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

=====