



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 23 del Reg. Data 13-04-2021

Oggetto: Acquisto porzione di area in loc. Borgo S. Maria in via Pempenale per la regolarizzazione della proprietà dell'area su cui è stata edificata porzione della centrale di sollevamento del collettore fognante intercomunale - provvedimenti.

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di aprile alle ore 17:30, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

VITA ALESSIO	SINDACO	P
BUDASSI CARLA	ASSESSORE	P
CIPOLLARI CLAUDIO	Assessore	P

Presenti n. 3

Assenti n. 0

Partecipa il Segretario Dott. Montaruli Angelo
Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di
SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 06/04/2021 con la quale l'Amministrazione Comunale ha dato il proprio atto di indirizzo all'acquisto da:

- **ENEL Produzione s.p.a.**, con sede a Roma – *proprietario dell'area 1/1*;

il terreno in località Borgo Santa Maria in via Pempenale sul quale è stata realizzata porzione della centrale di sollevamento del collettore fognante intercomunale;

PRESO ATTO che il terreno da acquistare, della superficie complessiva di mq. 32,00, è catastalmente già definito e distinto al Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio n. 7 con la particella n. 843 ed il sub. 2;

ACCERTATO che il prezzo per l'acquisto del terreno in oggetto è stato convenuto tra le parti in €. 350,00 (diconsi euro trecentocinquanta);

CONSIDERATO che il Responsabile dell'Area Tecnica, nonché Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mauro Paglialunga, procederà:

- all'approvazione dello schema di contratto che sarà redatto in forma pubblica amministrativa dal Segretario comunale;
- all'assunzione dell'impegno di spesa per l'acquisto e la stipula del contratto di compravendita del terreno in oggetto;

VISTO il parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica, resa ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

DELIBERA

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di dare atto che l'esatta individuazione catastale dell'area da acquistare da:

- **ENEL Produzione s.p.a.**, con sede a Roma – *proprietario dell'area 1/1*;

è la seguente come descritta in premessa:

- catasto urbano: foglio 7 particella n. 843 sub. 2 superficie
mq. 32,00

3) Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento provvederà, con propria determinazione ad approvare lo schema di contratto di compravendita e ad assumere l'impegno di spesa sia per l'acquisto che per le spese di stipula dell'atto, nessuna esclusa.

4) Di dare atto che interverrà alla stipula dell'atto il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Mauro Paglialunga, e che la stipulazione avverrà in forma pubblica amministrativa con rogito del Segretario comunale.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4[^] comma dell'art. 134 del Decreto Lgs. n. 267/2000,

DICHIARA

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Belforte del Chienti, 13-04-2021

**Il Responsabile del servizio
Paglialunga Mauro**

Li, 13-04-2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. VITA ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-04-21.

[X] Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 23-04-21, Prot. n. 1920.

Li, 23-04-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

ESECUTIVITA`

- La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-04-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dott. Montaruli Angelo

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.
