



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 46 del Reg. Data 23-06-2021

Oggetto: Lavori riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile di proprietà comunale denominato "Ex Oratorio" a seguito della crisi sismica iniziata il 24/8/2016 - approvazione progetto esecutivo.

L'anno duemilaventuno, il giorno ventitre del mese di giugno alle ore 12:30, nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si é riunita la Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

VITA ALESSIO	SINDACO	P
BUDASSI CARLA	ASSESSORE	A
CIPOLLARI CLAUDIO	Assessore	P

Presenti n. 2

Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Dott. Montaruli Angelo
Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di
SINDACO dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti,
passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO il decreto Legge 189/2016 e s.m.i. recante *“Interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”* convertito con modificazioni dalla Legge n. 229/2016, come modificato dal Decreto Legge 8/2017, convertito con modificazioni dalla Legge n. 45/2017, e dal Decreto Legge n.148/2017 convertito con modificazioni dalla Legge n. 172/2017 e s.m.i., ed in particolare l’art. 14, comma 4, che prevede quanto segue: *“Sulla base delle priorità stabilite dal Commissario straordinario d'intesa con i vice commissari nel cabina di coordinamento di cui all'articolo 1, comma 5, e in coerenza con il piano delle opere pubbliche e il piano dei beni culturali di cui al comma 2, lettere a) e b), i soggetti attuatori oppure i Comuni, le unioni dei Comuni, le unioni montane e le Province interessati provvedono a predisporre ed inviare i progetti degli interventi al Commissario straordinario”*.

RICHIAMATA inoltre la legislazione emanata a seguito della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016:

- ⇒ delibera del Consiglio dei Ministri del 27 ottobre 2016 con la quale sono stati estesi, in conseguenza degli ulteriori eccezionali eventi sismici che hanno colpito nuovamente i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 26 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la precedente delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
- ⇒ delibera del Consiglio dei Ministri del 31 ottobre 2016 con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza dei nuovi ed eccezionali eventi sismici che hanno colpito i territori delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo in data 30 ottobre 2016, gli effetti dello stato di emergenza dichiarato con la delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016;
- ⇒ decreto Legge 11 novembre 2016 n. 205 avente per oggetto *“Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni e dei territori interessati dagli eventi sismici del 2016”*;
- ⇒ legge 229 del 15 dicembre 2016 avente per oggetto *“Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016”* con la quale:
 - il Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016, è stato convertito in legge con modificazioni;
 - il Decreto Legge 11 novembre 2016 n. 205 è stato abrogato mantenendo validi gli atti e i provvedimenti adottati e facendo salvi gli effetti prodottisi e i rapporti giuridici sorti sulla base del medesimo decreto legge n. 205/2016;
- ⇒ Delibera del Consiglio dei Ministri del 20 gennaio 2017 con la quale sono stati ulteriormente estesi, in conseguenza degli ulteriori eventi sismici che il giorno 18 gennaio 2017 hanno colpito nuovamente il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo, nonché degli eccezionali fenomeni meteorologici che hanno interessato i territori delle medesime Regioni a partire dalla seconda decade del mese di gennaio;
- ⇒ legge 130 del 16 novembre 2018 con la quale è stato convertito in legge, con modificazioni, il decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, recante disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze,
- ⇒ legge 55 del 14 giugno 2019 avente per oggetto *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32, recante disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;

VISTA l'Ordinanza del Commissario per la ricostruzione n. 56 del 10 maggio 2018 con la quale è stato approvato il "secondo programma degli interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino delle opere pubbliche nei territori delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche ed Umbria interessati dagli eventi sismici verificatesi a far data dal 24 agosto 2016", **nel quale è inserito l'intervento da realizzare presso l'edificio di proprietà comunale denominato "ex oratorio"**;

VISTO l'Accordo in data 28/12/2016 tra ANAC e INVITALIA per l'esercizio dei compiti di alta sorveglianza e di garanzia della correttezza e della trasparenza delle procedure connesse alla ricostruzione pubblica post-sisma;

VISTO il Decreto del Vice Commissario Delegato per gli interventi di ricostruzione post sisma 2016 n.2/VCOMMS16 del 05/01/2018 avente per oggetto: *"Delega a Comuni e Province e altri Enti Locali lo svolgimento delle procedure di gare di interesse e delle attività necessarie alla realizzazione di interventi di ricostruzione, riparazione e ripristino di edifici pubblici di proprietà"*;

CONSIDERATO che è stato acquisito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica il Codice C.U.P. G73F18000020001 per i lavori in oggetto;

VISTE le determinazioni del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Belforte del Chienti:

- n. 217 del 31/07/2019 con la quale, ai sensi del comma 8, all'art. 31 e della lettera "a", comma 2 dell'art. 36, del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., è stata avviata la procedura di scelta del contraente tramite indagine di mercato invitando n. 3 Professionisti a formalizzare l'offerta finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione del *"progetto definitivo, esecutivo e direzione dei lavori in oggetto"*;
- n. 383 del 18/12/2019 con la quale è stato conferito all'arch. Daniele Ripari, con studio tecnico a Tolentino (MC) in via M.L. King n. 1, l'incarico professionale per la redazione del *"progetto definitivo, esecutivo, direzione lavori, contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e certificato di regolare esecuzione dei lavori di riparazione del danno con rafforzamento locale dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex oratorio" a seguito della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016"*;
- n. 188 del 26/08/2020 con la quale è stato approvato il 1° S.A.S.D. a tutto il 21/08/2020 per il pagamento delle spese tecniche relative alla progettazione definitiva dei lavori in oggetto (€ 2.014,00 C.I. compresa, I.V.A. esente);

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 13/10/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei *"lavori di riparazione del danno con rafforzamento locale dell'immobile di proprietà comunale denominato ex oratorio"* per un importo complessivo di € 170.000,00 di cui € 124.180,18 per lavori ed € 45.819,82 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che in data 01 aprile 2021 l'arch. Daniele Ripari, in qualità di tecnico incaricato per la progettazione in oggetto, ha consegnato il progetto ESECUTIVO dei *"lavori di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex oratorio" a seguito della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016"*, costituito dai seguenti elaborati:

- allegato "A": relazione generale (art. 34 del D.P.R. n. 207/2010);
- allegato "B": relazione specialistica (art. 35 del D.P.R. n. 207/2010);
- allegato "C": C1: inquadramento (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);

DELIBERA DI GIUNTA n.46 del 23-06-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

- C2: rilievo architettonico (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C3: rilievo fessurativo e materico (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C4: documentazione fotografica (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C5a: piante interventi (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C5b: prospetti interventi (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C5c: particolari interventi (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C5d: particolari solai (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C5e: finiture (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C5f: viste tridimensionali (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C5g: verifica illuminotecnica (art. 36 del D.P.R. n. 207/2010);
- C5h: calcolo acustico (art. 37 del D.P.R. n. 207/2010);
- allegato "D": piano di manutenzione (art. 38 del D.P.R. n. 207/2010);
- allegato "E": piano di sicurezza e coordinamento (art. 39 del D.P.R. n. 207/2010);
- allegato "F": cronoprogramma (art. 40 del D.P.R. n. 207/2010);
- allegato "G": elenco prezzi unitari (art. 41 del D.P.R. n. 207/2010);
- allegato "H": computo metrico estimativo e quadro economico (art. 42 del D.P.R. n. 207/2010);
- allegato "I": schema di contratto e capitolato speciale appalto (art. 43 del D.P.R. n. 207/2010);

PRESO ATTO che l'arch. Daniele Ripari, a seguito della richiesta di integrazioni e chiarimenti in merito al progetto in oggetto ha presentato la seguente documentazione progettuale integrativa:

- protocollo 1646 del 08/04/2021: allegato "L" - relazione CAM;
- protocollo 2227 del 11/05/2021: dichiarazione del tecnico incaricato in merito alla progettazione in conformità al DM 17/01/2018 "aggiornamento delle Norme Tecniche per le Costruzioni"

VISTA la completezza degli elaborati presentati secondo quanto previsto:

- ⇒ dall'art. 33 del D.P.R. n.207/2010 e s.m.i. (regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006), articolo ancora in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti MIT attuativi del D.Lgs. 50/2016;
- ⇒ Legge 229 del 15 dicembre 2016 avente per oggetto "Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 17 ottobre 2016 n. 189 recante interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dal sisma del 24 agosto 2016" con la quale:
- ⇒ dall'Ordinanza n. 56 del Commissario per la ricostruzione del 10 maggio 2018

VISTO il quadro economico allegato al progetto ESECUTIVO dei "lavori di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex oratorio" a seguito della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016", dell'importo complessivo di €. 170.000,00 così suddiviso:

a. lavori a base d'asta	€. 124.180,18
lavori di riparazione del danno e rafforzamento	€. 113.208,09
di cui stimati per la sicurezza	€. 10.972,09
b. somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1. Imprevisti e lavori su fattura (I.V.A. esclusa)	€. 10.440,76
2. Spese tecniche progettazione, D.L. e sicurezza	€. 16.197,18
3. Incentivo funzioni tecniche art. 113 del del D.Lgs. 50/2016 (132.559,57*2%*55%)	€. 1.365,98
4. Inarcassa su "b2" nella misura del 4%	€. 647,89

DELIBERA DI GIUNTA n.46 del 23-06-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

5. I.V.A. su "A" (lavori) nella misura del 10%	€.	12.418,02
6. I.V.A. su "b1" nella misura del 10%	€.	1.044,08
7. I.V.A. su "b2" nella misura del 22%	€.	3.563,38
8. I.V.A. su "b4" nella misura del 22%	€.	142,54
<i>Totale somme a disposizione</i>		€. 45.819,82
TOTALE GENERALE		€. 170.000,00

RICHIAMATO il verbale di validazione del progetto ESECUTIVO dei lavori in oggetto firmato in contraddittorio in data 11/05/2021 tra il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Procedimento, e l'arch. Daniele Ripari, in qualità di tecnico incaricato della progettazione e direzione dei lavori;

VISTO il Decreto del Direttore dell'U.S.R. n. 3952 del 16/06/2021 con il quale è stata adottata la conclusione POSITIVA della Conferenza dei Servizi in data 11/06/2021 relativa all'intervento denominato "*lavori di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex oratorio" a seguito della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016*" dalla quale si evincono i pareri FAVOREVOLI rilasciati da:

- Ministero della Cultura: rappresentato dall'arch. Rosella Bellesi;
- Comune di Belforte del Chienti: rappresentato dal geom. Mauro Paglialunga;
- Regione Marche – U.S.R.: rappresentato dall'ing. Paola Ciriaco;

VISTO il parere della Soprintendenza delle Marche n. 11718 del 21/05/2021, allegato al verbale della Conferenza dei Servizi di cui sopra, con il quale è stato espresso parere favorevole a condizione che:

- *Si presi attenzione all'esecuzione delle riprese murarie sulle parti lesionate delle facciate in pietra a facciata vista impiegando materiale lapideo e laterizi simili a quelli esistenti per non creare differenziazioni nella lettura del paramento murario. In particolare la ristilatura del paramento delle facciate in pietra a corsi orizzontali su via Riccomanno la malta attuale a base di cemento andrà rimossa, e venga utilizzata una nuova da confezionare con inerti di varia granulometria e legante a base di prodotti naturali quali la calce naturale e/o idraulica compatibili per interventi su edilizia storica. La stilatura dei giunti e le stuccature da questo lato dovranno essere preventivamente concordate con la Soprintendenza. Per la facciata su via Giacomo Leopardi negli interventi sulle porzioni in laterizio, la malta da utilizzare dovrà essere simile all'esistente, nelle porzioni non a vista l'intonaco (che dovrà essere del tipo a calce) andrà ripristinato a seguire l'andamento del muro con la stessa cromia dello stato attuale tinteggiato con pittura a latte di calce;*
- *In corrispondenza delle lesioni su superfici intonacate interne, in special modo nella parte del corpo I si verifichi l'eventuale presenza di superfici decorate sottostanti allo scialbo prima di eseguire le riprese murarie, analogamente in vari punti delle pareti dove è stato previsto il rinforzo con l'intonaco armato;*
- *Per le eventuali integrazioni del manto di copertura vengano impiegati coppi nuovi nella parte inferiore, nella parte superiore quelli antichi, le gronde e pluviali da sostituire dovranno essere previsti in rame;*

ACCERTATO che per i lavori in oggetto non è necessario nessun titolo abilitativo, in quanto è stato redatto, in data 11/05/2021, il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi della lettera "c", comma 1, dell'art. 7 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

DATO ATTO che l'intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2021-2023 e nell'elenco annuale approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 06/04/2021;

ACCERTATO che la spesa complessiva dei lavori in oggetto, come si evince dal suddetto progetto esecutivo ammonta ad €. 170.000,00 e pertanto viene rispettata la previsione di costo

DELIBERA DI GIUNTA n.46 del 23-06-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

prevista dalla Programmazione dei Lavori Pubblici per il triennio 2021/2023 ed elenco annuale 2021;

PRESO ATTO che l'intervento in oggetto è finanziato con le risorse di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 10/05/2018 e trova copertura al capitolo 2515 "lavori riparazione edificio ex oratorio danneggiato dal sisma";

VISTO il parere favorevole del responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica e quello del ragioniere ai fini dell'attestazione della copertura finanziaria, resi ai sensi dell'art. 49 del Decreto Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli resi in forma palese,

D E L I B E R A

1. La premessa è parte integrante del presente atto;

2. Di approvare il progetto ESECUTIVO "lavori di riparazione del danno e rafforzamento locale dell'immobile di proprietà comunale denominato "ex oratorio" a seguito della crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016", redatto dall'arch. Daniele Ripari, dell'importo complessivo di €. 170.000,00 così distinto:

a. lavori a base d'asta	€. 124.180,18
lavori di riparazione del danno e rafforzamento	€. 113.208,09
di cui stimati per la sicurezza	€. 10.972,09
b. somme a disposizione dell'Amministrazione:	
1. Imprevisti e lavori su fattura (I.V.A. esclusa)	€. 10.440,76
2. Spese tecniche progettazione, D.L. e sicurezza	€. 16.197,18
3. Incentivo funzioni tecniche art. 113 del del D,Lgs. 50/2016 (132.559,57*2%*55%)	€. 1.365,98
4. Inarcassa su "b2" nella misura del 4%	€. 647,89
5. I.V.A. su "A" (lavori) nella misura del 10%	€. 12.418,02
6. I.V.A. su "b1" nella misura del 10%	€. 1.044,08
7. I.V.A. su "b2" nella misura del 22%	€. 3.563,38
8. I.V.A. su "b4" nella misura del 22%	€. 142,54
<i>Totale somme a disposizione</i>	€. 45.819,82
TOTALE GENERALE	€. 170.000,00

3) Di confermare, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni, il geom. Mauro Paglialunga quale Responsabile Unico del Procedimento, già nominato con deliberazione della Giunta Comunale n. 98 del 13/10/2020;

4) Di attestare che, in relazione al presente provvedimento, il geom. Mauro Paglialunga non ha conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001;

5) Di dare atto che la spesa complessiva di €. 170.000,00 troverà copertura al 2515 "lavori riparazione edificio ex oratorio danneggiato dal sisma" del bilancio corrente, finanziato con l'ordinanza del Commissario straordinario per la Ricostruzione n. 56 del 11/05/2018;

6) Di dare atto che il Responsabile del procedimento dovrà trasmettere il presente atto all'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche per l'emissione del decreto di finanziamento.

Indi con separata unanime votazione resa ai sensi del 4° comma, dell'art. 134, del D. Lgs. n. 267/2000,

D I C H I A R A

immediatamente eseguibile il presente provvedimento.

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Belforte del Chienti, 23-06-2021

**Il Responsabile del servizio
Paglialunga Mauro**

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

PARERE: Favorevole in ordine alla COPERTURA FINANZIARIA

Belforte del Chienti, 23-06-2021

**Il Responsabile del servizio
CIOCCHETTI GIORGIO**

Li, 23-06-2021

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Dott. VITA ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 29-06-21.

[X] Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 29-06-21, Prot. n. 3186.

Li, 29-06-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Montaruli Angelo

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 29-06-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
*F.to Dott. Montaruli Angelo

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.
