



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI  
Provincia di Macerata

**COPIA DETERMINAZIONE  
AREA LL.PP.-PATRIMONIO**

**REG. GEN. N. 352**

**DETERMINAZIONE N. 352 DEL 31-12-2021**

**Oggetto: Lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado in via Santa Lucia n. 4. Approvazione perizia di assestamento del quadro tecnico economico.**

L'anno duemilaventuno, il giorno trentuno del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Sottoscritto Paglialunga Mauro

**RESPONSABILE DELL'AREA**

RICONOSCIUTA, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 lettera d) ed e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza all'assunzione di impegni di spesa, all'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**RICHIAMATI:**

- il Decreto del Sindaco n. 2/2021 del 04/01/2021, con il quale è stato attribuito al Sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Patrimonio, Lavori Pubblici e Manutenzione e sono state affidate le funzioni di cui al combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lettera "d" e dell'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 18/03/2020, con la quale al Sottoscritto è stato confermato l'incarico di Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**PRESO ATTO** che con Decreto del M.I.U.R. (Ministero dell'Istruzioni dell'Università e della Ricerca), pubblicato sul Supplemento ordinario alla Gazzetta Ufficiale n. 42 del 20/02/2018, sono stati individuati gli Enti beneficiari del contributo per *"interventi di messa in sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici"* fra i quali rientra il Comune di Belforte del Chienti per un importo di €.387.093,50 per *"lavori di adeguamento sismico dell'immobile di proprietà comunale che ospita la scuola secondaria di primo grado"*;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 2 del 24/01/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il **progetto definitivo** dei **"lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado ubicato in via Santa Lucia n. 4"**, redatto dall'ing. Federico Della Ceca, dell'importo complessivo di €. 848.000,00 di cui €. 690.286,46 per lavori e €. 157.713,54 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- n. 3 del 24/01/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono stati indicati gli atti di indirizzo per l'affidamento di un incarico esterno per la redazione della "Diagnosi energetica" al fine della prenotazione dell'incentivo energetico da erogarsi da parte del GSE per l'accesso al "conto Termico per la Pubblica Amministrazione";

**VISTO** il parere favorevole dell'ASUR Marche – Area Vasta n. 3 del 09/03/2019 protocollo n. 6889 a condizione che vengano rispettate le seguenti condizioni e prescrizioni:

- dovranno essere rispettate le indicazioni e prescrizioni di cui al D.M. 18-12-1975;
- dovrà essere individuato un servizio igienico a disposizione degli insegnanti e uno a disposizione dei diversamente abili;
- dalle planimetrie presentate non si evince la presenza di una palestra a servizio del plesso scolastico che comunque è necessaria e prevista dalla vigente normativa;
- i materiali provenienti dalle demolizioni o da scavi vengano smaltiti seguendo le disposizioni della vigente normativa;
- per quanto non espressamente previsto nel presente parere si rimanda alla normativa vigente di carattere nazionale, regionale e comunale;

**VISTA** la determinazione dell'U.T.C. n. 28 del 04/02/2019 con la quale è stato conferito l'incarico per la redazione della diagnosi energetica per accesso all'incentivo del Conto Termico della Pubblica Amministrazione all'ing. Antonella Castelli, con sede in Ancona in Corso Garibaldi n. 119, iscritta all'albo degli Ingegneri di Ascoli Piceno al n. 1703 sez. A (partita I.V.A. 02668640424);

**RICHIAMATE** le seguenti delibere della Giunta Comunale:

- n. 37 del 02/04/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale l'Amministrazione ha preso atto della Diagnosi Energetica predisposta nelle modalità previste dal D.Lgs. 102/2014 e si è impegnata all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti dalla diagnosi energetica tra quelli individuati nella stessa come "raccomandati" e "non economicamente vantaggiosi ma necessari";

- n. 38 del 02/04/2019, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale sono stati indicati al R.U.P. gli atti indirizzi per il conferimento dell'incarico per assistenza e supporto nella presentazione della pratica di finanziamento con il GSE;

**RICHIAMATE** le seguenti determinazioni dell'U.T.C.:

- n. 83 del 09/04/2019 con la quale è stato conferito l'incarico per la richiesta di prenotazione dell'incentivo del conto termico per la Pubblica Amministrazione ai sensi del comma 4, dell'art. 6 del D.M. 16/02/2019, alla Società "Enesco" s.r.l., con sede a Treglio (CH) in contrada Paglieroni n. 85 (partita I.V.A. 02447600699);
- n. 138 del 30/05/2019 con la quale è stato conferito l'incarico per l'esecuzione delle prove penetrometriche presso l'edificio in oggetto al geologo Valentini Piergiovanni, con studio tecnico a San Ginesio (MC) in via Zaccagnini (partita I.V.A. 01127240438);
- n. 216 del 31/07/2019 con la quale si è provveduto alla liquidazione delle spese per il parere dell'ASUR Marche sul progetto definitivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 2 del 24/01/2019;

**VISTI** i seguenti atti amministrativi di liquidazione:

- n. 48 del 09/05/2019 con il quale si è provveduto alla liquidazione dell'onorario professionale per la redazione della diagnosi energetica per l'accesso all'incentivo del conto termico per la Pubblica Amministrazione per i lavori in oggetto;
- n. 73 del 13/06/2019 con il quale si è provveduto alla liquidazione delle prove penetrometriche eseguite sull'edificio oggetto dei lavori in oggetto;
- n. 5 del 15/01/2020 con il quale si è provveduto alla liquidazione della fattura per il caricamento della prenotazione dell'incentivo sul portale GSE per i *"lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado in Via Santa Lucia"*;

**CONSIDERATO** che è stato acquisito dal Comitato Interministeriale per la Programmazione Economica il Codice C.U.P. G71F19000100008 per i lavori in oggetto;

*premessso quanto sopra e*

**CONSIDERATO** che con:

- ⇒ Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca protocollo n. 1007 del 21/12/2017, registrato dalla Corte dei Conti in data 29/01/2018 foglio n. 257 (pubblicato sulla G.U. n.42 del 20/02/2018), **è stato concesso al Comune di Belforte del Chienti (MC) il contributo di € 387.093,50** per l'adeguamento dell'edificio scolastico di proprietà comunale che ospita la scuola secondaria di 1° grado in via Santa Lucia, alle Norme Tecniche delle Costruzioni (NCT) emanate con D.M. del 14/01/2008;
- ⇒ Decreto del Dirigente della P.F. Bonifiche, Fonti Energetiche, rifiuti e cave e miniere n. 128 del 03/10/2019 **è stato concesso a questo Ente il contributo di € 240.000,00;**
- ⇒ Decreto del Dirigente della P.F. Urbanistica, Paesaggio ed Informazioni Territoriali, Edilizia ed Espropriazione n. 44 del 15/10/2019 avente per oggetto "Legge n. 236/2016 art. 1 comma 140 – Interventi di messa in sicurezza dal rischio sismico relativi ad edifici scolastici appartenenti al primo ciclo di istruzione gestiti dai Comuni. Approvazione dell'allegato "C" a parziale modifica del DDPF 11/12/2017, n. 133/EDI è in corso di approvazione da parte del MIUR **la concessione di un ulteriore contributo di € 155.621,50 a favore di questo Ente;**
- ⇒ comunicazione in data 09/03/2020 protocollo n. GSEWEB/P20200130355 il G.S.E. – Direzione Efficienza Energetica ha accolto la richiesta di questa per la **concessione dell'incentivo di € 192.135,01**, ai sensi del D.M. 16/02/2016 e del D.P.R. n. 445/00 (Codice intervento n.CT00255172);

**ACCERTATO** che, ai sensi dell'art. 7 del Programma Operativo Regionale (POR) Marche FESR 2014/2020 – Asse 4 – Azione 13.1.2 “*interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici*”, il contributo pubblico oggetto del POR è cumulabile con altre agevolazioni pubbliche previste da norme comunitarie, statali o regionali, nel rispetto dei limiti previsti da ciascuna normativa di riferimento e nel rispetto del tetto massimo del contributo;

**RICHIAMATE** le seguenti determinazioni dell'U.T.C.:

- n. 409 del 30/12/2019 con la quale è stato conferito l'incarico al geologo Piergiovanni Valentini per la redazione della relazione geologica al fine della caratterizzazione dei suoli per i “*lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà comunale che ospita la scuola secondaria di 1° grado in via Santa Lucia*”, per un importo complessivo pari ad €. 4.479,84, C.I. e I.V.A. comprese;
- n. 410 del 30/12/2019 con la quale è stato conferito l'incarico all'ing. Federico Della Ceca per la redazione del progetto esecutivo ARCHITETTONICO per i “*lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà comunale che ospita la scuola secondaria di 1° grado in via Santa Lucia*”, per un importo complessivo pari ad €. 33.543,06, C.I. e I.V.A. comprese;
- n. 411 del 30/12/2019 con la quale è stato conferito l'incarico all'ing. Henry Gullini per la redazione del progetto esecutivo STRUTTURALE per i “*lavori di demolizione e ricostruzione dell'immobile di proprietà comunale che ospita la scuola secondaria di 1° grado in via Santa Lucia*”, per un importo complessivo pari ad €. 46.390,54, C.I. e I.V.A. comprese;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 15 del 19/02/2020 con la quale è stato ribadito **l'impegno all'esecuzione di almeno uno degli interventi previsti nella diagnosi energetica**, redatta dal Dott. Ing. Antonella Castelli, tra quelli individuati nella stessa come “raccomandati” e “non economicamente vantaggiosi ma necessari”, come da precedente delibera della Giunta Comunale n. 37 del 02/04/2019;

**RICHIAMATI:**

- il verbale di verifica del progetto ESECUTIVO GENERALE dei lavori in oggetto redatto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 17/03/2020 in contraddittorio con i progettisti incaricati della progettazione, ing. Federico Della Ceca e ing. Henry Gullini;
- il verbale di verifica del progetto ESECUTIVO 1° STRALCIO FUNZIONALE dei lavori in oggetto redatto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., in data 17/03/2020 in contraddittorio con i progettisti incaricati della progettazione, ing. Federico Della Ceca e ing. Henry Gullini;

**VISTE** le seguenti delibere della Giunta Comunale:

- n. 30 del 18/03/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo GENERALE dei “*lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado ubicato in via Santa Lucia n. 4*”, redatto dall'ing. Federico Della Ceca e dall'ing. Henry Gullini, dell'importo complessivo di €. 975.000,00 di cui €. 772.707,55 per lavori e €. 202.292,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- n. 31 del 18/03/2020, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo 1° STRALCIO ESECUTIVO dei “*lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado ubicata in via Santa Lucia n. 4*”, redatto dall'ing. Federico Della Ceca e dall'ing. Henry Gullini, dell'importo complessivo di €. 848.000,00 di cui €. 691.904,90 per lavori e €. 156.095,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**ACCERTATO** che per i lavori in oggetto non è necessario nessun titolo abilitativo, in quanto è stato redatto, in data 17/03/2020, il verbale di validazione del progetto esecutivo ai sensi della lettera “c”, comma 1, dell'art. 7 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001 (*testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*);

DETERMINAZIONE n.352 del 31-12-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

**DATO ATTO** che l'intervento in oggetto è inserito nel Piano Triennale OO.PP. 2019-2021 e nell'elenco annuale, approvati con deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 28/03/2019, per l'importo di €. 848.000,00 rispettando la previsione di costo prevista dalla Programmazione dei Lavori Pubblici;

**DATO ATTO** che in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificata dal decreto legge n. 187 del 12 novembre 2010 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 217 del 17 dicembre 2010), alla procedura di spesa riveniente dal presente atto è stato assegnato il Codice Identificativo di Gara (CIG) 8304419F56;

**VISTE** le determinazioni di questo Ufficio:

⇒ n. 61 del 07/04/2020 con la quale:

- è stata indetta un'indagine di mercato per la manifestazione di interesse per il successivo invito degli Operatori Economici selezionati alla procedura negoziata dei lavori in oggetto, ai sensi della lettera "c-bis", del comma 2, dell'art. 36, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- si è stabilito di invitare alla successiva procedura negoziata n. 20 (venti) operatori economici individuati tramite sorteggio pubblico, qualora il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a venti; qualora il numero di operatori economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto sia inferiore a 20 (venti), non si procederà ad integrare detto elenco.
- n. 78 del 07/05/2020 con la quale:
  - è stato approvato il verbale del sorteggio degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto
  - è stato determinato di:
    - procedere all'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara, ai sensi della lettera "c-bis", del comma 2, dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016;
    - il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco prezzi posti a base di gara, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi del comma 8, dell'art. 97, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i;
    - di attivare la Stazione Unica Appaltante (SUA) della Provincia di Macerata per l'indizione, e conseguente aggiudicazione, della procedura di gara finalizzata all'appalto dei lavori in oggetto;
- n. 82 del 12/05/2020 con la quale è stato conferito all'ing. Francesco Losego, libero professionista con studio tecnico a Belforte del Chienti (MC) in via Carlo Urbani n. 16 (codice fiscale LSG FNC 56A28 Z3220 – partita I.V.A. 00850350430), l'incarico per il collaudo statico delle opere strutturali relative ai lavori in oggetto per un importo complessivo di €. 2.537,60 (codice "Smartcig" ZC32CF6FC4);
- n. 148 del 06/07/2020 con la quale è stato affidato il lavoro di trasloco degli arredi della scuola secondaria di primo grado oggetto di demolizione alla ditta "Cooperativa Traslochi Maceratese soc. coop.", con sede a Macerata in via P.G. Moretti n. 42, per un importo complessivo di €. 1.464,00, di cui €. 1.200,00 per lavori (codice Smartcig ZEB2D8C334) ed €. 264,00 per l'I.V.A. nella misura del 22%;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale n. 142/I del 21/07/2020 del Dirigente della S.U.A. della Provincia di Macerata con la quale è stato disposto di aggiudicare i "lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado ubicato in via Santa Lucia n. 4" alla ditta "RAUCCI MARIO", con sede a Marcianise (CE) in via San Giuliano n. 26 (partita I.V.A. 02518500612), per l'importo di €. 584.500,49 di cui:

- €. 565.007,83 per lavori, al netto del ribasso d'asta del 15,973%, oltre l'I.V.A. in misura di legge;
- €. 19.492,66 per oneri di sicurezza, oltre l'I.V.A. in misura di legge;

**RICHIAMATA** la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 164 del 22/07/2020 con la quale:

- si è preso atto dell'avvenuta aggiudicazione dei lavori in oggetto dalla ditta "RAUCCI MARIO", con sede a Marcianise (CE) in via San Giuliano n. 26 (partita I.V.A. 02518500612);
- è stato approvato il nuovo Quadro Tecnico Economico rimodulato a seguito dell'appalto;
- è stato approvato lo schema del contratto dei lavori in parola;

**VISTO** il contratto di appalto dei lavori in oggetto n. 1614 di Repertorio sottoscritto in data 28/08/2020 dal signor Raucci Mario, in qualità di legale rappresentante della ditta "RAUCCI MARIO", con sede a Marcianise (CE) in via San Giuliano n. 26 (partita I.V.A. 02518500612) per un importo netto pari ad €. 584.500,49, oltre l'I.V.A. nella misura del 10%;

**RICHIAMATA** la delibera della Giunta Comunale n. 54 del 06/07/2021, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la perizia di VARIANTE suppletiva n. 1 dei "lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado ubicata in via Santa Lucia n. 4", redatto dall'ing. Federico Della Ceca e dall'ing. Henry Gullini, dell'importo complessivo di €. 975.000,00 di cui €.726.292,99 per lavori e €. 248.707,01 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

**VISTO** l'atto di sottomissione dei lavori in oggetto n. 1628 di Repertorio sottoscritto in data 27/08/2021 dal signor Raucci Mario, in qualità di legale rappresentante della ditta "RAUCCI MARIO", con sede a Marcianise (CE) in via San Giuliano n. 26 (partita I.V.A. 02518500612) per un importo netto pari ad €.726.292,99, oltre l'I.V.A. nella misura del 10%;

**VISTI** i seguenti atti amministrativi di liquidazione:

- n. 48 del 09/05/2019 con il quale si è provveduto alla liquidazione dell'onorario professionale per la redazione della diagnosi energetica per l'accesso all'incentivo del conto termico per la Pubblica Amministrazione per i lavori in oggetto;
- n. 73 del 13/06/2019 con il quale si è provveduto alla liquidazione delle prove penetrometriche eseguite sull'edificio oggetto dei lavori in oggetto;
- n. 5 del 15/01/2020 con il quale si è provveduto alla liquidazione della fattura per il caricamento della prenotazione dell'incentivo sul portale GSE per i "lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado in Via Santa Lucia";
- n. 91 del 09/07/2020 con il quale si è provveduto alla liquidazione dell'onorario professionale al geologo Piergiovanni Valentini per la redazione della relazione geologica per la progettazione esecutiva dei lavori in oggetto (1° S.A.S.D.);
- n. 123 del 07/09/2020 con il quale si è provveduto al pagamento delle spese per il trasloco degli arredi della scuola alla ditta "Coop. Traslochi Maceratesi" (2° S.A.S.D.);
- n. 128 del 18/09/2020 con il quale si è provveduto al pagamento dell'anticipazione del 20% sul prezzo dei lavori di cui al contratto d'appalto n. 1614 del 28/08/2020, ai sensi del comma 18, dell'art. 35 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 10 del Contratto di Appalto n. 1614 di Repertorio del 28/08/2020, per un importo complessivo di €. 128.590,11 di cui €. 116.900,10 quale anticipazione (*giusta fattura n. 23 del 14/09/2020*) ed €. 11.690,01 per I.V.A. al 10%;

**RICHIAMATE** le seguenti determinazioni dell'Area Tecnica:

- n. 325 del 17/12/2020 con la quale è stato approvato:
  - il 1° S.A.Lavori, eseguiti a tutto il 12/12/2020 ed il certificato di pagamento n. 1 del 17/12/2020 dell'importo complessivo di €. 95.357,86 di cui €. 86.688,96 per lavori eseguiti al 12/12/2020 e riferiti al 1° S.A.Lavori ed €. 8.668,90 per l'I.V.A. nella misura del 10%;

- il 3° Stato Avanzamento Somme a Disposizione dell'Amministrazione (S.A.S.D.) relativo ai lavori in parola dell'importo di €. 8.688,90 (I.V.A. al 10% sui lavori di cui al 1° S.A.L. eseguiti al 12/12/2020);
- n. 38 del 17/02/2021 con la quale è stato approvato:
  - il 2° S.A.Lavori, eseguiti a tutto il 12/02/2021 ed il certificato di pagamento n. 2 del 15/02/2021 dell'importo complessivo di €. 99.960,52 di cui €. 90.873,20 per lavori eseguiti al 12/02/2021 e riferiti al 2° S.A.Lavori ed €. 9.087,32 per l'I.V.A. nella misura del 10%;
  - il 4° Stato Avanzamento Somme a Disposizione dell'Amministrazione (S.A.S.D.) relativo ai lavori in parola dell'importo di €. 9.087,32 (I.V.A. al 10% sui lavori di cui al 2° S.A.L. eseguiti al 12/02/2021);
- n. 43 del 05/03/2021 con la quale è stata concessa, alla ditta "RAUCCI Mario" una proroga di giorni 30 (trenta) per l'ultimazione dei lavori di contratto;
- n. 75 del 23/04/2021 con la quale è stato approvato:
  - il 3° S.A.Lavori, eseguiti a tutto il 15/04/2021 ed il certificato di pagamento n. 3 del 20/04/2021 dell'importo complessivo di €. 87.566,30 di cui €. 79.605,73 per lavori eseguiti al 15/04/2021 e riferiti al 3° S.A.Lavori ed €. 7.960,57 per l'I.V.A. nella misura del 10%;
  - il 5° Stato Avanzamento Somme a Disposizione dell'Amministrazione (S.A.S.D.) relativo ai lavori in parola dell'importo di €. 7.960,57 (I.V.A. al 10% sui lavori di cui al 3° S.A.L. eseguiti al 15/04/2021);
- n. 109 del 15/06/2021 con la quale è stato approvato:
  - il 4° S.A.Lavori, eseguiti a tutto il 08/06/2021 ed il certificato di pagamento n. 4 del 09/06/2021 dell'importo complessivo di €. 84.309,42 di cui €. 76.644,93 per lavori eseguiti al 08/06/2021 e riferiti al 4° S.A.Lavori ed €. 7.664,49 per l'I.V.A. nella misura del 10%;
  - il 6° Stato Avanzamento Somme a Disposizione dell'Amministrazione (S.A.S.D.) relativo ai lavori in parola dell'importo di €. 36.650,59 (competenze tecniche, lavori su fattura e I.V.A. al 10% sui lavori di cui al 4° S.A.L. eseguiti al 08/06/2021);
- n. 136 del 12/07/2021 con la quale è stato approvato:
  - il 5° S.A.Lavori, eseguiti a tutto il 07/07/2021 ed il certificato di pagamento n. 5 del 08/07/2021 dell'importo complessivo di €. 113.860,87 di cui €. 103.509,88 per lavori eseguiti al 07/07/2021 e riferiti al 5° S.A.Lavori ed €. 10.350,99 per l'I.V.A. nella misura del 10%;
  - il 7° Stato Avanzamento Somme a Disposizione dell'Amministrazione (S.A.S.D.) relativo ai lavori in parola dell'importo di €. 10.350,99 (I.V.A. al 10% sui lavori di cui al 5° S.A.L. eseguiti al 07/07/2021);
- n. 141 del 13/07/2021 con la quale:
  - è stata approvata la relazione tecnico economica per la fornitura di arredi presso la nuova scuola secondaria di primo grado per un importo complessivo di €. 50.000,00 di cui €. 45.251,92 per fornitura e montaggio arredi ed €. 4.748,08 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
  - è stata affidata la fornitura in oggetto, tramite acquisto diretto (O.D.A.) sul MEPA, all'operatore economico "ARREDI 3N dei fratelli Nespola s.r.l.", con sede in Via Filzi n. 12, 20833 Giussano (MB) - (C.F.: 01019660156 – P.IVA: 00702470964);
- n. 172 del 10/08/2021 con la quale è stato approvato:
  - il 6° S.A.Lavori, eseguiti a tutto il 03/08/2021 ed il certificato di pagamento n. 6 del 06/08/2021 dell'importo complessivo di €. 88.108,08 di cui €. 80.098,25 per lavori eseguiti al 03/08/2021 e riferiti al 6° S.A.Lavori ed €. 8.009,83 per l'I.V.A. nella misura del 10%;
  - l'8° Stato Avanzamento Somme a Disposizione dell'Amministrazione (S.A.S.D.) relativo ai lavori in parola dell'importo di €. 8.009,83 (I.V.A. al 10% sui lavori di cui al 6° S.A.L. eseguiti al 03/08/2021);

- n. 220 del 06/10/2021 con la quale è stato approvato:
  - il 7° S.A.Lavori, eseguiti a tutto il 01/10/2021 ed il certificato di pagamento n. 7 del 04/10/2021 dell'importo complessivo di €. 85.660,06 di cui €. 77.872,78 per lavori eseguiti al 01/10/2021 e riferiti al 7° S.A.Lavori ed €. 7.787,28 per l'I.V.A. nella misura del 10%;
  - il 9° Stato Avanzamento Somme a Disposizione dell'Amministrazione (S.A.S.D.) relativo ai lavori in parola dell'importo di €. 7.787,28 (I.V.A. al 10% sui lavori di cui al 7° S.A.L. eseguiti al 01/10/2021);
- n. 233 del 18/10/2021 con la quale è stato approvato:
  - il 10° Stato Avanzamento Somme a Disposizione dell'Amministrazione (S.A.S.D.) relativo alla fornitura e posa in opera di arredi presso la nuova scuola secondaria di primo grado dell'importo di €. 49.777,11 di cui €. 45.251,92 per la fornitura di arredi da parte della ditta "Arredi 3N dei fratelli Nespoli" s.r.l. ed €. 4.525,19 per l'I.V.A. nella misura del 10%;
- n. 264 del 18/11/2021 con la quale è stato approvato:
  - l'11° Stato Avanzamento Somme a Disposizione dell'Amministrazione (S.A.S.D.) relativo alla fornitura e posa in opera di presidi antincendio presso la nuova scuola secondaria di primo grado dell'importo di €. 322,08 di cui €. 264,00 per la fornitura del materiale da parte della ditta "Antincendio Tolentino" s.r.l. ed €.58,08 per l'I.V.A. nella misura del 22%;
- n. 351 del 31/12/2021 con la quale è stato conferito al geom. Francesco Mercorelli, libero professionista con studio tecnico a Tolentino (MC) via F. Filelfo n. 14 (codice fiscale MRC FNC 86E17 L191J – partita I.V.A. 01690110430), iscritto con il n. 1287 al Collegio dei Geometri della Provincia di Macerata, *l'incarico per la redazione del tipo mappale e accatastamento del nuovo immobile che ospita la scuola secondaria di primo grado*, per un importo complessivo di €. 1.575,00 (codice "Smarticig" ZBD3527BD4);

**APPURATO** che durante l'esecuzione dei lavori in oggetto ed a seguito di riscontrate effettive esigenze ed emergenze e per risolvere aspetti di dettaglio che rientrano nella discrezionalità del Direttore dei Lavori e del Responsabile Unico del Procedimento è emersa la necessità di eseguire ulteriori interventi e diversi nelle quantità rispetto a quanto previsto nella perizia di variante e meglio specificato nella documentazione tecnica allegata alla perizia di assestamento del quadro economico;

**VISTA** la perizia di assestamento del quadro economico redatta, ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., dal Responsabile Unico del Procedimento in data 28/12/2021, costituita dai seguenti elaborati:

- Tavola 1: relazione tecnica
- Tavola 2: computo metrico estimativo
- Tavola 3: quadro di raffronto
- Tavola 4: computo metrico sistemazione area di pertinenza esterna;

atta a porre in essere la nuova struttura progettuale dell'opera in parola alla luce delle introdotte variazioni in quanto risultate necessarie ed inderogabili e contenuta nell'importo di spesa originario pari ad €. 975.000,00 così suddiviso:

Descrizione		Importo parziale	Importo totale
A	Importo lavori oneri compresi	€ 856.071,28	
	<i>a detrarre oneri per la sicurezza</i>	€ 17.112,93	
	restano	€ 838.958,35	
	<i>a detrarre ribasso d'asta pari al 15,973%</i>	€ 134.006,82	
	restano	€ 704.951,53	
	<i>a sommare oneri per la sicurezza</i>	€ 17.112,93	<b>€. 722.064,46</b>



<b>IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO</b>		
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	Spese tecniche – progettazione architettonica	€ 26.436,84
B2	Spese tecniche – progettazione strutturale e sicurezza	€ 36.554,65
B3	Spese tecniche – relazione geologica	€ 3.672,00
B4	Spese tecniche – prove penetrometriche	€ 714,00
B5	Spese tecniche – consulenza conto termico Enesco	€ 1.830,00
B6	Spese tecniche – diagnosi energetica	€ 2.918,24
B7	Traslochi materiale scolastico preesistente	€ 1.464,00
B8	Spese tecniche – accatastamento	€ 1.500,00
B9	Attrezzature scolastiche e mobili (I.V.A. compresa)	€ 49.777,11
B10	I.V.A. al 10% sui lavori di contratto	€ 72.206,45
B11	C.I. al 4% e I.V.A. al 22% su “B1”, “B2” e “B8”	€ 17.007,11
B12	Spese tecniche – collaudo (C.I. e I.V.A. comprese)	€ 2.537,60
B13	Incentivo RUP	€ 8.560,71
B14	Sistemazioni esterne (I.V.A. compresa)	€ 13.753,69
B15	Imprevisti e lavori su fattura (I.V.A. compresa)	€ 14.003,14
<b>IMPORTO totale somme a disposizione</b>		<b>€. 252.935,54</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>		<b>€. 975.000,00</b>

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga;

**ATTESTATO** che il Responsabile Unico del procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

**DATO ATTO**, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

#### **RICHIAMATI**

- il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 163/2006” per gli articoli tuttora in vigore;
- l'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. recante disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- la Legge n. 241 del 07/08/1990 e s.m.i. recante le norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. recante il “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali” ed in particolare gli articoli 107 (funzioni e responsabilità della dirigenza) e 192 (determinazioni a contrarre e relative procedure);

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

## D E T E R M I N A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di **APPROVARE** la perizia di assestamento del quadro economico dei “*lavori di demolizione e ricostruzione della scuola secondaria di primo grado ubicata in via Santa Lucia n. 4*”, contenuta nell’importo di spesa originario e finanziato pari ad €. 975.000,00 e così suddivisa:

Descrizione		Importo parziale	Importo totale
A	Importo lavori oneri compresi	€ 856.071,28	
	<i>a detrarre oneri per la sicurezza</i>	€ 17.112,93	
	restano	€ 838.958,35	
	<i>a detrarre ribasso d’asta pari al 15,973%</i>	€ 134.006,82	
	restano	€ 704.951,53	
	<i>a sommare oneri per la sicurezza</i>	€ 17.112,93	
	<b>IMPORTO LAVORI DI CONTRATTO</b>		
<b>Somme a disposizione dell’Amministrazione</b>			
B1	Spese tecniche – progettazione architettonica	€ 26.436,84	
B2	Spese tecniche – progettazione strutturale e sicurezza	€ 36.554,65	
B3	Spese tecniche – relazione geologica	€ 3.672,00	
B4	Spese tecniche – prove penetrometriche	€ 714,00	
B5	Spese tecniche – consulenza conto termico Enesco	€ 1.830,00	
B6	Spese tecniche – diagnosi energetica	€ 2.918,24	
B7	Traslochi materiale scolastico preesistente	€ 1.464,00	
B8	Spese tecniche – accertamento	€ 1.500,00	
B9	Attrezzature scolastiche e mobili (I.V.A. compresa)	€ 49.777,11	
B10	I.V.A. al 10% sui lavori di contratto	€ 72.206,45	
B11	C.I. al 4% e I.V.A. al 22% su “B1”, “B2” e “B8”	€ 17.007,11	
B12	Spese tecniche – collaudo (C.I. e I.V.A. comprese)	€ 2.537,60	
B13	Incentivo RUP	€ 8.560,71	
B14	Sistemazioni esterne (I.V.A. compresa)	€ 13.753,69	
B15	Imprevisti e lavori su fattura (I.V.A. compresa)	€ 14.003,14	
<b>IMPORTO totale somme a disposizione</b>			<b>€. 252.935,54</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>			<b>€. 975.000,00</b>

3) Di **DARE ATTO** che:

- ✓ le introdotte variazioni al progetto esecutivo approvato sono necessarie ed inderogabili per dare l’opera ultimata e funzionante;
- ✓ l’approvazione della presente perizia di assestamento del quadro economico in oggetto non comporta aumenti di spesa in quanto l’esecuzione degli ulteriori interventi è contenuta nell’importo di spesa originario (€. 975.000,00);

4) Di **DARE ATTO** che la spesa complessiva pari ad €. **975.000,00** risulta avere la copertura finanziaria al capitolo 2637.1 “*lavori demolizione e ricostruzione scuola secondaria di primo grado*” del bilancio anno 2019 (*somma impegnata con determina n. 410 del 30/12/2019*);

5) Di **DARE ATTO** e comunicare che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente;

6) Di **ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento il R.U.P. non ha conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 recante "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001*",

7) Di **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:

- a) nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
- b) all'*Albo Pretorio telematico*, in conformità agli articoli 10 e 124 del D.Lgs. 267/2000, per la durata di 15 giorni.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

F. to Paglialunga Mauro

li, 31-12-2021

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Paglialunga Mauro

---

---

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

---

---

La presente determinazione é stata pubblicata all'albo pretorio dal 30-06-2022

li, 30-06-2022

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

---

---

E' copia conforme all'originale.

li, 30-06-2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
\*F.to Paglialunga Mauro

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.