



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

**COPIA DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
UFFICIO TECNICO COMUNALE**

N. 46 del Reg. Data 22-05-2017 Reg. Generale N. 115

**Oggetto: Opere di pronto intervento per la demolizione parziale di edificio pericolante
adiacente la strada comunale denominata "vicolo Riccomanno" in loc. capoluogo -
aggiudicazione lavori.**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventidue del mese di maggio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Sottoscritto PAGLIALUNGA MAURO

RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICONOSCIUTA, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 lettera d) ed e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza all'assunzione di impegni di spesa, all'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

RILEVATO che il Sottoscritto con Decreto Sindacale n. 2/2017 del 12/01/2017 è stato nominato Responsabile del Servizio Patrimonio di questo Ente e, pertanto, rientra nei compiti di questo Ufficio provvedere a far fronte all'aggiudicazione dei lavori di messa in sicurezza degli edifici privati per il ripristino dell'agibilità di piazze e strade comunali;

VISTA la scheda di valutazione GTS n° 6 del 20/12/2016 con parere "*intervento DI (demolizione parziale) non eseguibile dai VV.FF.*"

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 23/03/2017, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata approvata la relazione tecnica giustificativa contenente il progetto ed il preventivo di spesa delle "*opere di pronto intervento (somma urgenza) per la demolizione parziale di edificio pericolante adiacente la strada comunale denominata Vicolo Riccomanno in località Capoluogo*", redatta dal sottoscritto, dell'importo complessivo di €. 18.000,00 distinto come segue:

TOTALE LAVORI	18.008,22
TOTALE LAVORI RIDOTTO DEL 20% (art. 163 comma 3 D.Lgs 50/2016)	14.406,58
TOTALE LAVORI comprensivo di oneri per la sicurezza	14.406,58
<i>Totale lavori a base d'asta</i>	<i>14.406,58</i>
<i>Oneri sicurezza</i>	<i>720,33</i>
Lavori soggetti a ribasso	13.686,25
SOMME A DISPOSIZIONE	
I.V.A. (22%)	2.597,91
Imprevisti	995,52
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	3.593,43
TOTALE COMPLESSIVO DELL'OPERA	18.000,00

CONSIDERATO che è stato richiesto all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, il Codice "smart CIG" ZDD1E88D55, in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad €40.000,00:

PRESO ATTO che con la deliberazione di cui al punto sopra si è dato mandato al Sottoscritto di effettuare un'indagine di mercato per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto fra n. 3 ditte esperte in opere di demolizione;

VISTO il verbale del 22/05/2017 relativo all'indagine di mercato per l'affidamento dei lavori in oggetto dal quale è risultata aggiudicataria degli stessi la ditta "Costruzione e Ambiente SRLS", con sede a Tolentino (MC) in via Pace n. 23, per un importo netto di €. 13.000,00, ottenuto applicando il ribasso, pari al 5,00%, sull'importo a base d'asta;

RICHIAMATA la vigente legislazione in materia di appalti pubblici ed in particolare il D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., ed in particolare agli artt. 36 e 163, prevede **che per appalti di lavori inferiori a €. 40.000,00 prevede l'affidamento diretto:**

- ✓ articolo 36 – comma 2 – lettera "a": *"Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità:*
 - a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;**
- ✓ articolo 163:
 - **comma 1:** *In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;*
 - **comma 2:** *L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.*
 - **comma 3:** *Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.*
 - **comma 4:** *Il responsabile del procedimento o il tecnico dell'amministrazione competente compila entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione dei lavori una perizia giustificativa degli stessi e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione dei lavori. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa viene assicurata con le modalità previste dall'articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni e integrazioni. 5. Qualora un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non riporti l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa realizzazione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere, alla sospensione dei lavori e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata";*

ACCERTATO che, ai sensi del comma 14, articolo 32, D.Lgs. n. 50/2016 (*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, ...omissis...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata...*), la ditta "Costruzione e Ambiente SRLS", con sede a Tolentino (MC) in via Pace n. 23 (partita I.V.A. 01931860439), con nota pervenuta tramite PEC in data 11/05/2017 protocollo n. 2379, ha espresso la propria disponibilità all'esecuzione dei lavori in oggetto applicando un ribasso d'asta del 5,00% sull'importo dei lavori del progetto approvato;

RITENUTO di dover procedere all'aggiudicazione dei lavori in alla ditta "Costruzione e Ambiente SRLS" con sede a Tolentino (MC);

ACCERTATO che, ai sensi del comma 14, articolo 32, D.Lgs. n. 50/2016, "*Il contratto è stipulato, a pena di nullità, ...omissis...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata...*"

VISTO il vigente Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2011;

RICONOSCIUTA la propria competenza a provvedere in merito;

VISTI gli artt. 183 e 184 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;

VISTO il Decreto n. 145 del 19/04/2000 e s.m.i. (*Capitolato Generale*);

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;

VISTI gli articoli del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. 50/2016;

D E T E R M I N A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) Di dare atto che i lavori per le "*opere di pronto intervento (somma urgenza) per la demolizione parziale di edificio pericolante adiacente la strada comunale denominata Vicolo Riccomanno in località Capoluogo*", a seguito dell'indagine di mercato effettuata, saranno eseguiti dalla ditta "Costruzione e Ambiente SRLS", con sede a Tolentino (MC) in via Pace n. 23 (partita I.V.A. 01931860439), ditta specializzata nel settore delle demolizioni, la quale è risultata aggiudicataria degli stessi per un importo netto pari ad €. 13.000,00, ottenuto applicando il ribasso d'asta offerto del 5,00% sui lavori a base d'asta.

3) Di dare atto che la ditta "Costruzione e Ambiente SRLS" in luogo del contratto, ai sensi del comma 14, dell'art. 32, del D.Lgs. 50/2016 (*...corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata...*), sottoscriverà la presente determinazione di aggiudicazione lavori dove di seguito vengono riportate le condizioni d'appalto:

✓ **Stazione appaltante:**

Comune di Belforte del Chienti - piazza Umberto I° n. 13 (partita I.V.A. 00269440434)
telefono: 0733/951011 – fax 0733/951011 - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it

✓ **Luogo di esecuzione dei lavori:**

Capoluogo – Vicolo Riccomanno

✓ **Oggetto dei lavori:**

opere di pronto intervento (somma urgenza) per la demolizione parziale di edificio pericolante adiacente la strada comunale denominata Vicolo Riccomanno in località Capoluogo;

✓ **Finanziamento:**

I lavori sono finanziati con fondi regionali a seguito della crisi sismica iniziata il 26 ottobre 2016;

✓ **Termine esecuzione lavori e penali:**

i lavori dovranno essere realizzati in 20 (venti) giorni naturali e consecutivi a far data dal verbale di consegna dei lavori.

Sarà applicata una penale pari all'10% dell'ammontare netto contrattuale per il tempo eventualmente impiegato in più oltre il termine fissato. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori e nella ripresa dei lavori seguente ad un verbale di sospensione lavori. Ai sensi dell'art. 1382 del Codice Civile, l'impresa appaltatrice riconosce espressamente l'essenzialità del termine fissato per l'ultimazione dei lavori e pertanto accetta espressamente l'applicazione oltre alla penale ed alle spese di assistenza, anche l'onere del risarcimento degli ulteriori danni eventualmente verificatesi anche ove richiesti da terzi.

✓ **Modalità di pagamento dei corrispettivi:**

La liquidazione dei lavori avverrà in una unica soluzione al termine degli stessi, previa presentazione di regolare fattura da parte della Ditta ed acquisizione d'ufficio del D.U.R.C. regolare.

La fattura sarà liquidata entro 30 (trenta) giorni dalla data di presentazione della stessa all'Ufficio protocollo, previa accertamento della regolare esecuzione dei lavori in oggetto. In caso di contestazioni, verrà emesso specifico verbale di contestazione lavori, con interruzione dei termini di pagamento della relativa fattura.

Tutti i pagamenti, ai sensi del comma 9bis, dell'articolo 3, della legge 136/2010 e s.m.i., dovranno essere effettuati unicamente tramite bonifico bancario o postale per l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari pena la risoluzione del contratto.

✓ **Prescrizioni per l'aggiudicatario:**

- ai sensi dei commi 7 e 8, dell'articolo 3, della legge 136/2010 e s.m.i. si impegna ad assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari connessi all'affidamento dell'appalto utilizzando uno o più conti correnti bancari dedicati, anche se non in via esclusiva, alle commesse pubbliche come prescritto dal comma 1, dell'articolo 3 della legge 136/2010 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 9, dell'articolo 3, della legge 136/2010 e s.m.i. si impegna, in caso di subappalto, ad inserire nei relativi contratti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascun contraente si assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla predetta legge 136/2010 e s.m.i.;
- ai sensi del comma 7, dell'articolo 3, della legge 136/2010 e s.m.i. dovrà comunicare gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati nonché generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sugli stessi;
- pieno rispetto della vigente normativa in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro ed all'osservanza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per gli operai;
- ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati forniti dal partecipante saranno raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di atti pubblici.

4) Di stabilire che il Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni provvederà con successivo proprio atto alla liquidazione delle spese di cui sopra, nei limiti dell'importo impegnato, dopo aver verificato la corretta esecuzione dei lavori e dietro presentazione di regolare fattura da parte della ditta aggiudicataria dell'intervento.

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to PAGLIALUNGA MAURO

=====
Sul presente provvedimento, ha espresso, come segue il parere favorevole e l'attestazione di cui al
D.Lgs. 18.8.2000, n. 267:
.....

- a norma dell'art. 151, comma 4:

per quanto riguarda la regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

VISTO:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to CIOCCHETTI GIORGIO

li, 22-05-2017

=====
La presente determinazione, é soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e
diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura
finanziaria (art. 151 comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000).

=====
La presente determinazione é stata pubblicata all'albo pretorio dal 30-05-2017

li, 30-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

=====
E' copia conforme all'originale.

li, 30-05-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*F.to PAGLIALUNGA MAURO

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai
sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.
=====