



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI  
Provincia di Macerata

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 2 del Reg. Data 13-02-2021**

**Oggetto: Variante parziale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 15 comma 5 della L.R. 34 del 05/08/1992 e ss. mm. e ii - Adozione.**

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di febbraio alle ore 10:00, **in video conferenza** si é riunito il Consiglio Comunale, convocato con appositi avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione Straordinaria e in Prima convocazione. Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

<b>VITA ALESSIO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>MIGLIORELLI MARIELLA</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>FELICIOTTI GIAMPIERO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>MANCINI ROBERTO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>BUDASSI CARLA</b>	<b>Assente</b>	<b>PAOLONI ROBERTO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>CIPOLLARI CLAUDIO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>	<b>ANTINORI MARIO</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>QUACQUARINI MARIO</b>	<b>Assente</b>	<b>CAPPELLACCI CATIA</b>	<b>Assente</b>
<b>AMBROSI SIMONE</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>		

Presenti n. 8

Assenti n. 3

Partecipa il Segretario comunale Dott. Montaruli Angelo

Il Presidente Dott. VITA ALESSIO in qualità di Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti, invita i Consiglieri Comunali a discutere in seduta Pubblica sull'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

FELICIOTTI GIAMPIERO  
CIPOLLARI CLAUDIO  
PAOLONI ROBERTO

**Dato atto che è entrata in collegamento la consigliera/Vice-sindaco Budassi Carla.  
Consiglieri presenti n. 9**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTE** le seguenti delibere del Consiglio Comunale:

- n. 7 del 10/03/1995, esecutiva CO.RE.CO in data 06/04/1995 protocollo n. 1795/3, con la quale è stato adottato il Piano Regolatore Generale del Comune di Belforte del Chienti in adeguamento al P.P.A.R.;
- n. 86 del 18/12/1995, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto all'esame delle osservazioni e/o opposizioni al Piano Regolatore di cui sopra, presentate dagli interessati nei termini prestabiliti dalla Legge;
- n. 87 del 22/12/1995, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto ad un nuovo esame delle osservazioni pervenute;
- n. 19 del 27/02/1996, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con oggetto "modifica delibere Consiglio Comunale n. 86 del 18/12/1995 e 87 del 22/12/1995"
- n. 31 del 11/04/1996, esecutiva CO.RE.CO. in data 24/04/1996 protocollo n. 8239/96, con la quale l'Amministrazione Comunale ha confermato il proprio parere sulle osservazioni presentate già espresso con le delibere di cui sopra;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Provinciale n. 260 del 28/07/1998, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato il Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R. del Comune di Belforte del Chienti;

**VISTI** i seguenti atti amministrativi:

- delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 30/09/1998, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Regolatore Generale del Comune di Belforte del Chienti, in adeguamento al P.P.A.R.;
- delibera della Giunta Provinciale n. 44 del 02/03/1999, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano Regolatore Generale in adeguamento al P.P.A.R. del Comune di Belforte del Chienti;

**RICHIAMATI** gli atti amministrativi che seguono relativi alla VARIANTE n. 1 al Piano Regolatore Generale per le aree degli insediamenti produttivi intercomunali Belforte del Chienti – Tolentino:

- delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 09/06/1999, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata adottata la variante al P.R.G. in oggetto;
- Decreto n. 11/2001 del Presidente della Provincia di Macerata prot. n. 761/urb del 08/03/2001 con il quale è stato approvato l'accordo di programma tra la Provincia di Macerata ed i comuni di Belforte del Chienti e Tolentino per l'attuazione di un programma intercomunale P.I.P. in località Fonte Moreto;
- delibera del Consiglio Comunale n. 20 del 05/04/2001, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato ratificato l'accordo di programma, quale variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale, per l'attuazione del Piano Insediamenti Produttivi in località Fonte Moreto;

**RICHIAMATI** gli atti amministrativi che seguono relativi alla VARIANTE parziale n. 2 al Piano Regolatore Generale, predisposta dai tecnici incaricati Piloni arch. Ombretta e Valentini geol. Piergiovanni:

- delibera del Consiglio Comunale n. 40 del 29/01/2005, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente ad oggetto “Adozione variante al Piano Regolatore Generale Comunale”;
- delibera del Consiglio Comunale n. 7 del 24/03/2006, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stata adottata in via definitiva la variante al P.R.G. di cui al punto precedente, esprimendosi contestualmente sulle osservazioni pervenute;
- delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 21/02/2008, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente per oggetto “P.R.G. – varianti parziali. Controdeduzioni e presa d’atto delle prescrizioni di cui alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 535 del 07/12/2007”;
- delibera della Giunta Provinciale n. 222 del 03-06-2008 con la quale ha espresso parere definitivo alla variante al Piano Regolatore Generale in parola;
- delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 10/07/2008, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente per oggetto “P.R.G. – presa d’atto della deliberazione della Giunta Provinciale n. 222 del 03/06/2008 e approvazione definitiva varianti parziali”;

**RICHIAMATI** gli atti amministrativi che seguono relativi alla VARIANTE n. 3 al Piano Regolatore Generale per l’adeguamento dello stesso al P.T.C. (Piano Territoriale di Coordinamento) Provinciale, predisposta dal tecnico incaricato Migliorisi arch. Antonio:

- delibera del Consiglio Comunale n. 11 del 01/06/2013, esecutiva a tutti gli effetti di legge, avente ad oggetto “Piano Regolatore Generale Adeguamento al PTC – Adozione”;
- delibera del Consiglio Comunale n. 16 del 11/10/2013, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto ad adottare definitivamente l’adeguamento del PRG al Piano Territoriale di Coordinamento provinciale dando atto che, nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni;
- delibera della Giunta Provinciale n. 156 del 30-05-2014 avente per oggetto: “Espressione del Parere di Conformità ai sensi degli artt. 3 lettera “a” e art. 26 comma 4 della L.R. 05/08/1992 n. 34 e s.m.i. Comune: BELFORTE DEL CHIANTI Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC provinciale (delibere del C.C. n. 11 del 27/06/2013 e n. 16 del 11/10/2013”;
- delibera del Consiglio Comunale n. 23 del 07/07/2014, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale è stato approvato definitivamente il Piano Regolatore Generale in adeguamento al PTC, accogliendo integralmente le modificazioni e prescrizioni formulate dalla Provincia di Macerata con la deliberazione della Giunta Provinciale n. 156 del 30/05/2014;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 28/12/2017 avente per oggetto “atto ricognitivo in ordine alla delimitazione del vincolo cimiteriale” con la quale:

1. è stata confermata l’individuazione della fascia di rispetto cimiteriale pari a 50 metri dal perimetro dell’impianto cimiteriale;
2. all’interno di tale perimetro, ai sensi dell’art. 338 del Regio Decreto 27/07/1934 n. 1265, come modificato dall’art. 28 della Legge 166 del 01/08/2002, sono consentiti interventi di recupero ovvero intervento funzionali all’utilizzo dell’edificio stesso, tra cui l’ampliamento nella percentuale massima del 10% e i cambi di destinazione d’uso. Oltre a quelli previsti dalle lettere “a”, “b”, “c” e “d” del primo comma dell’articolo 31 della legge 05/08/1978 n. 457;

*premesse quanto sopra e*

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 13-02-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

**ATTESO** che il Comune di Belforte del Chienti è dotato di uno strumento urbanistico generale adeguato al P.P.A.R. e al P.T.C., approvato con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 23/2014 sopra richiamata;

**PRESO ATTO** che l'Amministrazione Comunale ha necessità di apportare piccole varianti non sostanziali al vigente P.R.G. che possono, per la loro fattispecie, essere inquadrate all'interno dell'art.15, comma 5, della L.R. n. 34 del 05/08/1992 in quanto la variante:

- non determina incremento del carico urbanistico;
- non contempla il trasferimento di capacità edificatorie in aree diverse;
- non contengono opere soggette alla procedura di Valutazione di Impatto Ambientale;

**RICHIAMATI** i seguenti atti amministrativi:

- delibera della Giunta Comunale n. 39 del 26-04-2018 “Attività di analisi e studio di varianti non sostanziali al P.R.G. del Comune di Belforte del Chienti – Atto di indirizzo e provvedimento conseguenti”, con la quale si forniscono al Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia le indicazioni utili a redigere una proposta di variante parziale al PRG vigente;
- determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica, dr. Vissani Pier-Giuseppe, n. 4 del 30/11/2018 con la quale è stato affidato l'incarico professionale al dr. Alessandro Azzolini per il “*supporto al Servizio Urbanistica ed Edilizia per la redazione della variante al P.R.G. e verifica assoggettabilità a VAS*”;
- delibera del Consiglio Comunale n. 12 del 09/04/2019 avente per oggetto “*esame ed approvazione variante parziale al PRG del Comune di Belforte del Chienti*” con la quale viene sospesa l'adozione della variante in oggetto in attesa dell'acquisizione del parere ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;
- atti di liquidazione del Responsabile dell'Area Tecnica:
  - n. 02 del 02/05/2019 con il quale si è provveduto alla liquidazione della fattura n. 3/PA del 15/04/2019 del dr. Alessandro Azzolini dell'importo complessivo di €. 2.000,00;
  - n. 123 del 23/09/2019 con il quale si è provveduto alla liquidazione della fattura n. 0002-2019-PA del 18/09/2019 del dr. Ivan Losego dell'importo complessivo di €. 816,00;
- determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 92 del 16/05/2020 con la quale è stato conferito l'incarico al dr. Alessandro Azzolini per la *predisposizione dell'istruttoria ai fini dell'approvazione definitiva della variante al vigente P.R.G.*, in quanto nell'organico tecnico di questo Ente non sono presenti figure professionali abilitate alla redazione di piani urbanistici;

**PRESO ATTO** che la Regione Marche – P.F. Tutela del territorio di Macerata, in data 24/01/2020 protocollo n. 18837740, ha espresso il proprio parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 per la variante parziale al P.R.G. del Comune di Belforte del Chienti;

**VISTO** il parere dell'ASUR Marche n. 3 – U.O.C. Isp. Ambiente e Salute in data 30/11/2020 protocollo 124504/DP/SISP che ritiene la “*variante in oggetto possa essere esclusa all'assoggettabilità a VAS*”, fornendo le seguenti indicazioni:

- l'intervento in località Fornaci, relativo alla realizzazione di un manufatto destinato a servizi per il campo da calcetto esistente, quali servizi igienici, docce, spogliatoi, deve rispettare le normative specifiche di settore anche nel rispetto della L. 13/89 e D.M. 236/89, per tutta l'area destinata ad attività sportiva;

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 13-02-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

- il rispetto della Legge 122/89;
- il rispetto della Legge 13/89 e D.M. 236/89 con realizzazione di parcheggi per disabili in prossimità dell'ingresso all'area sportiva;

**RICHIAMATA** la determinazione dirigenziale della Provincia di Macerata n. 95 del 23/12/2020 con la quale si è conclusa la verifica di assoggettabilità a VAS in forma semplificata, ai sensi dell'art. 12, del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e s.m.i. e del paragrafo "A.3", comma 5 della, D.G.R. 1647/2019, della variante al vigente P.R.G. del Comune di Belforte del Chienti stabilendo la sua **ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA VAS**;

**CONSIDERATO** che sono stati ottenuti tutti i pareri previsti dalla vigente normativa, l'Amministrazione Comunale ritiene necessario procedere al processo dell'adozione della variante al vigente P.R.G. la quale ha per oggetto:

- la correzione di errori formali;
- l'adozione di variazioni non implicanti modifiche dei parametri contenuti nello strumento urbanistico generale;

varianti che non incidono sul dimensionamento globale del vigente P.R.G. né tantomeno alla distribuzione dei carichi insediativi e alla dotazione degli standards di cui al D.M. 1444/1968;

**ACCERTATO** che la variante al vigente Piano Regolatore Generale persegue i seguenti obiettivi:

- collocazione di disponibilità volumetrica nell'area "S.P." – Parchi-Gioco Sport" in zona Fornaci, via Piccioni, come oggi determinate ai sensi dell'art. 21.1.3 delle citate N.T.A.;
- variazione delle Norme Tecniche di Attuazione dell'art. 18 (finiture degli edifici in zona agricola) e nelle parti contenenti errori formali;
- variazione dell'art. 11.3.4 – Zona 2: Borgo San Giovanni (eliminazione arretramento per marciapiede lungo la strada San Giovanni);
- variazione dell'art. 11.3.5 – Zona 2: Borgo San Giovanni (eliminazione arretramento per attrezzature di tipo urbano);
- adeguamento al Codice della Strada della fascia di rispetto della Strada Provinciale n. 180 "Tolentino-Camerino" (dagli attuali ml. 30,00 a ml. 20,00)

**DATO ATTO** che il procedimento amministrativo di approvazione della variante al vigente P.R.G. è quello indicato dall'art. 15, comma 5, con le modalità dell'art. 30 e seguenti della L.R. n. 34 del 05/08/1992, così come modificata e integrata dalla L.R. n. 19 del 16/08/2001;

**ACCERTATO** che la documentazione della variante al PRG in parola, assunta al protocollo di questo Ente al n. 6125 del 13/11/2020, predisposta dal Professionista incaricato, dr. Alessandro Azzolini, con l'ausilio dell'Area Tecnica di questo Comune, è costituita dai seguenti documenti i quali, allegati alla presente, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata (D.G.R. 1647 del 23/12/2019);
- NTA – Norme Tecniche di Attuazione – VARIANTE;
- Tavola 1a-rev. 2020: "assetto ed uso del territorio" – territorio comunale NORD (scala 1:5000);
- Tavola 1b-rev. 2020: "assetto ed uso del territorio" – territorio comunale SUD (scala 1:5000);
- Tavola 2a-rev. 2020: "assetto ed uso del territorio" – ambito urbano NORD (scala 1:2000);

- Tavola 2b-rev. 2020: “assetto ed uso del territorio” – ambito urbano SUD (scala 1:2000);
- Tavola 1a-rev. 2020: territorio comunale NORD (scala 1:5000) - integrazione procedura VAS;
- Tavola 1b-rev. 2020: territorio comunale SUD (scala 1:5000) – integrazione procedura VAS;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non ha riflessi diretti e indiretti sul bilancio dell’Ente, per cui non occorre l’acquisizione del parere di regolarità contabile, da parte del Responsabile dell’Area Finanziaria;

Sentiti i seguenti interventi dei Consiglieri:

Sindaco Vita: - relaziona in merito alla variante in adozione

Paoloni: - Esprime parere favorevole alla variante già proposta dalla precedente amministrazione. Manifesta la propria soddisfazione in quanto sarà finalmente possibile realizzare gli spogliatoi per il campo polivalente in zona Fornaci;

**RICHIAMATA** la seguente legislazione in vigore:

- D.lgs. 267/2000;
- Statuto del Comune di Belforte del Chienti;
- Regolamento per l’organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il parere favorevole, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 49 del decreto legislativo n. 267/2000, espresso dal responsabile dell’Area Tecnica, in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

Con la votazione di seguito riportata, espressa per alzata di mano da n. 9 consiglieri presenti e di cui n.9 votanti:

- favorevoli n. 9;
- contrari n. 0;
- astenuti n. 0;

## **DELIBERA**

1. Le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo come se le stesse fossero qui integralmente riportate.
2. Di **ADOTTARE** la variante parziale non sostanziale al vigente Piano regolatore Generale del Comune di Belforte del Chienti, ai sensi del comma 5, dell’art. 15, della L.R. n. 34/1992 e s.m.i., predisposta dal Professionista incaricato, dr. Alessandro Azzolini, e costituita dai seguenti elaborati:
  - Rapporto preliminare per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. in forma semplificata (D.G.R. 1647 del 23/12/2019);
  - NTA – Norme Tecniche di Attuazione – **VARIANTE**;
  - Tavola 1a-rev. 2020: “assetto ed uso del territorio” – territorio comunale NORD (scala 1:5000);
  - Tavola 1b-rev. 2020: “assetto ed uso del territorio” – territorio comunale SUD (scala 1:5000);

DELIBERA DI CONSIGLIO n.2 del 13-02-2021 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

- Tavola 2a-rev. 2020: “assetto ed uso del territorio” – ambito urbano NORD (scala 1:2000);
  - Tavola 2b-rev. 2020: “assetto ed uso del territorio” – ambito urbano SUD (scala 1:2000);
  - Tavola 1a-rev. 2020: territorio comunale NORD (scala 1:5000) - integrazione procedura VAS;
  - Tavola 1b-rev. 2020: territorio comunale SUD (scala 1:5000) - integrazione procedura VAS.
3. Di **DARE ATTO** che, ai sensi dell’art. 4 della Legge 241/1990 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Mauro Paglialunga, in qualità di Responsabile dell’Area Tecnica e dare mandato allo stesso per predisporre gli adempimenti conseguenti e necessari in ottemperanza a quanto previsto dall’art. 30 della citata L.R. 34/1992 e s.m.i..
4. Di **ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento il R.U.P. non ha conflitti di interessi, ai sensi dell’art. 6-bis della legge 241/1990 e dell’art. 6 del D.P.R. 62/2013 recante “*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. 165/2001*”.
5. Di **DISPORRE**, dopo l’avvenuta esecutività del presente provvedimento, che il Responsabile del Procedimento dovrà provvedere a:
- pubblicare, a norma dell’art. 30 della L.R. 34/1992 e s.m.i., la presente deliberazione e gli elaborati progettuali per un periodo di giorni 30 (trenta) presso la Segreteria del Comune, con avviso di deposito pubblicato all’Albo Pretorio;
  - trasmettere, in copia informatica, alla Provincia di Macerata – Settore Territorio e Ambiente per le osservazioni di cui al comma 2, dell’art. 24, della Legge 47/1985, da formularsi entro 60 giorni dalla ricezione della documentazione;
  - pubblicare il presente atto completo dei relativi allegati tecnici, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”, sul sito del Comune alla voce Amministrazione trasparente.

=====

Vista la proposta di deliberazione in oggetto ed essendo state eseguite tutte le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 49, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni si esprime

**PARERE:** Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA

Belforte del Chienti, 08-02-2021

**Il Responsabile del servizio  
Paglialunga Mauro**



---

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE  
F.to Dott. VITA ALESSIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Montaruli Angelo

Li, 13-02-2021

---

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 23-02-21.

Li, 23-02-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

---

#### ESECUTIVITA`

- o La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134 comma 4, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267).

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to Dott. Montaruli Angelo

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li 23-02-021

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
\*F.to Dott. Montaruli Angelo

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.