



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

**COPIA DETERMINAZIONE
AREA LL.PP.-PATRIMONIO**

REG. GEN. N. 328

DETERMINAZIONE N. 328 DEL 09-12-2022

Oggetto: Contratto di manutenzione ed analisi combustione caldaie e bruciatori presso immobili di proprietà comunale per l'anno 2022. Assunzione impegni di spesa e affidamento servizio.

L'anno duemilaventidue, il giorno nove del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Sottoscritto Paglialunga Mauro

RESPONSABILE DELL'AREA

RICONOSCIUTA, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 lettera d) ed e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza all'assunzione di impegni di spesa, all'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2/2022 del 03/01/2022, con il quale è stato attribuito al Sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e sono state affidate le funzioni di cui al combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lettera "d" e dell'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

VISTI i decreti legislativi:

- ⇒ n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 107 (*funzioni e responsabilità dei dirigenti*), 183 (*impegno di spesa*) e 191 (*regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese*);
- ⇒ n. 118 del 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni della Giunta Comunale:

- n. 45 del 24/05/2022 avente per oggetto "*art. 169 del D.Lgs. 267/2000: approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 – parte finanziaria*" in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24/05/2022 avente per oggetto "*Programmazione finanziaria 2022/2024: Esame ed approvazione Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) semplificato e bilancio di previsione*";
- n. 89 del 22/11/2022 avente per oggetto "*variazione al Piano esecutivo di gestione (PEG) 2022/2024 esercizio 2022 a seguito di variazione di bilancio di previsione 2022/24 – esercizio 2022*" in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 22/11/2022 avente per oggetto "*Variazione del bilancio di previsione 2022/2024 con contestuale applicazione di quote del risultato di amministrazione dell'esercizio finanziario 2022*";

VISTO l'articolo 70 del vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 51 del 26 giugno 1996;

VISTO il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2011;

CONSIDERATO che, in base alle vigenti disposizioni di legge, occorre affidare a ditte specializzate la "*manutenzione semplice e l'analisi della combustione*" delle caldaie e bruciatori installati presso gli immobili di proprietà comunale per l'anno 2022 e di seguito riepilogati:

- scuola infanzia: n. 1 impianto alimentato a gas naturale;
- scuola primaria: n. 1 impianto alimentato a gas naturale;
- palestra comunale: n. 1 impianto alimentato a gas naturale e n. 1 impianto solare;
- sede comunale n. 3 impianti alimentati a gas naturale;
- edificio "ex oratorio" n. 1 impianto alimentato a gas naturale;
- caserma carabinieri n. 2 impianti alimentati a gas naturale;
- spogliatoio campo sportivo n. 1 impianto alimentato a gas naturale e n. 1 impianto solare;
- edificio "Case Ecologica" n. 1 impianto alimentato a gas naturale;
- asilo nido n. 1 impianto alimentato a gas naturale e n. 1 impianto solare;

VERIFICATO che per l'esecuzione dei controlli di cui al punto precedente necessità provvedere all'incarico a ditta esterna all'Amministrazione specializzata nel settore;

VERIFICATO che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attive convenzioni per le prestazioni del

servizio in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001;

VISTO il D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. ed in particolare:

- ✓ art. 36, comma 2, lettera "a", il quale recita che "...per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";
- ✓ art. 32, comma 14, il quale recita che "...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata...";

RITENUTO quindi di procedere attraverso affidamento diretto poiché tale procedura garantisce adeguata apertura del mercato in modo tale da non ledere, bensì attuare, i principi enunciati dall'art. 30 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e più precisamente di:

- a) economicità, garantito dalla circostanza che il prezzo offerto dall'affidatario è inferiore alla media dei costi rilevati sul mercato per la prestazione in oggetto;
- b) efficacia viene rispettato, perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore, ma per rispondere alle esigenze tecniche del Comune, che attraverso l'esecuzione del contratto colma il fabbisogno di mantenere in piena efficienza e sicurezza gli impianti termici dei vari immobili di proprietà comunale;
- c) tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene sia nei termini previsti per acquisire il bene
- d) discriminazione viene garantito sia rispettando il principio di correttezza, sia rispettando il principio della libera concorrenza, sia perché non sono previsti requisiti posti ad escludere particolari categorie di imprese, ma si rispetta, al contrario, anche l'indicazione posta dal D.Lgs. 50/2016, di aprire il mercato alle piccole e medie imprese;

DATO ATTO che il comma 2, dell'art. 32, del D.Lgs. n. 50/2016 stabilisce che:

- gli appalti di cui all'art. 36, comma 2, lettera "a", la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;
- prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti in conformità ai propri ordinamenti debbano provvedere all'assunzione di apposita determina a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., che:

- ⇒ con la stipula del contratto di manutenzione ed analisi combustione caldaie e bruciatori presso gli edifici di proprietà comunale si intende realizzare il seguente fine: *garantire la piena efficienza e sicurezza degli impianti termici dei vari immobili di proprietà comunale;*
- ⇒ il contratto ha per oggetto: *contratto per la manutenzione ed analisi combustione caldaie e bruciatori presso immobili di proprietà comunale – anno 2022;*
- ⇒ il contratto di fornitura verrà stipulato: *mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;*

DATO ATTO che per il servizio in parola è stata svolta una indagine esplorativa e dopo meticolosa verifica è stata appurata la congruità del prezzo praticato dalla ditta "Mancini Ilio" S.r.l., con sede a Belforte del Chienti (MC) in via Carlo Urbani n. 9 (partita I.V.A. 01578590430), per un importo complessivo di €. 2.291,00, al netto dell'I.V.A. in misura di legge, così distinto:

▪ sede comunale	n. 3 impianti alimentati a gas naturale	€. 360,00;
▪ edificio “ex oratorio”	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 120,00;
▪ caserma carabinieri	n. 2 impianti alimentati a gas naturale	€. 240,00;
▪ scuola infanzia	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 234,00;
▪ scuola primaria	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 220,00;
▪ palestra comunale	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 318,00;
▪ palestra comunale	n. 1 impianto solare	€. 175,00;
▪ asilo nido	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 120,00;
▪ asilo nido	n. 1 impianto solare	€. 175,00;
▪ edificio Casa Ecologica	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 120,00;
▪ spogliatoio campo sportivo	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 134,00;
▪ spogliatoio campo sportivo	n. 1 impianto solare	€. 175,00;

PRESO ATTO:

- dell’esiguità sul mercato di operatori economici con accertate professionalità, esperienza, serietà e disponibilità per l’espletamento del servizio in oggetto;
- che non sono pervenute a questo Ente richieste di invito da altri operatori economici per l’effettuazione della manutenzione semplice e l’analisi della combustione delle caldaie e bruciatori presso gli immobili comunali;
- che il grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale con la ditta “Mancini Ilio” S.r.l. (anno 2020) risulta essere stato ottimo, in quanto lo stesso è stato concluso a perfetta regola d’arte e nel pieno rispetto dei tempi e costi pattuiti;

ATTESO che il corrispettivo per il servizio oggetto della presente determinazione ammonta presumibilmente ad €. 2.291,00, al netto dell’I.V.A. in misura di legge, per cui gli stessi sono riconducibili nella previsione di cui all’art. 36, comma 2, lettera “a” del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO, ai sensi dell’art. 51 D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 13 c. 2 L. 180/2011 che nell’appalto in esame non sia possibile ed economicamente conveniente la suddivisione in lotti funzionali, in quanto all’interno del servizio non sono presenti requisiti di autonoma funzionalità indispensabili per effettuare la suddivisione in lotti;

RITENUTO pertanto fondato di fatto e diritto, nell’esercizio delle facoltà di procedere ai sensi dell’art.36, comma 2, lettera “a”, del D.Lgs. 50/2016 e delle indicazioni dell’A.V.C.P., conveniente per l’Ente avvalersi della suddetta Impresa, operatore economico idoneo a soddisfare le esigenze relative al servizio in oggetto;

VISTO il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e gli articoli del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 che restano in vigore nel periodo transitorio fino all’emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all’assunzione dei corrispondenti impegni di spesa;

RICHIAMATA, a tal proposito, la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 16 settembre 2009, a termini della quale, in conformità a quanto stabilito dall’articolo 9, comma 1, lettera “a” del decreto legge 01 luglio 2009, n. 78, coordinato con la legge di conversione 3 agosto 2009, n. 102, sono state adottate le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture e appalti;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga;

ATTESTATO che il Responsabile Unico del procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

D E T E R M I N A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di affidare, per i motivi esposti in premessa, alla ditta "Mancini Ilio" S.r.l., con sede a Belforte del Chienti (MC) in via Carlo Urbani n. 9 (partita I.V.A. 01578590430), l'incarico per il servizio di *"manutenzione semplice e l'analisi della combustione delle caldaie e bruciatori presso gli immobili comunali per l'anno 2022"*, per un importo di €. 2.291,00, al netto dell'I.V.A. in misura di legge, per i seguenti immobili comunali:

▪ sede comunale	n. 3 impianti alimentati a gas naturale	€. 360,00
▪ edificio "ex oratorio"	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 120,00
▪ caserma carabinieri	n. 2 impianti alimentati a gas naturale	€. 240,00
▪ scuola infanzia b.v	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 220,00 + 14,00
▪ scuola primaria	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 220,00
▪ palestra comunale b.v	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 220,00 + 98,00
▪ palestra comunale	n. 1 impianto solare	€. 175,00
▪ asilo nido	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 120,00
▪ asilo nido	n. 1 impianto solare	€. 175,00
▪ edificio Casa Ecologica	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 120,00
▪ spogliatoio campo sportivo b.v	n. 1 impianto alimentato a gas naturale	€. 120,00 + 14,00
▪ spogliatoio campo sportivo	n. 1 impianto solare	€. 175,00

3) Di impegnare allo scopo la somma complessiva di €. 2.889,30 I.V.A. compresa nella misura del 22%, per il servizio in oggetto e così suddivisa:

- €. 2.265,00 quale imponibile per lavori;
- €. 498,30 per I.V.A. al 22% su imponibile;
- €. 126,00 quota per bollini verdi.

4) Di imputare la spesa di €. **2.889,30**, comprensiva di I.V.A. nella misura del 22%, ai seguenti capitoli del bilancio di previsione 2022, dando atto che la stessa, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n.2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, si prevede che sia esigibile nel corrente esercizio:

DETERMINAZIONE n.328 del 09-12-2022 COMUNE BELFORTE DEL CHIEN TI

Immobili comunali	Capitolo	Spesa totale (I.V.A. compresa)	Importo totale immobili
Sede comunale	82.1	€. 439,20	
Edifici vari (ex oratorio, etc.)	330.1	€. 439,20	
Scuola infanzia	648.1	€. 282,40	
Scuola primaria	692.1	€. 268,40	
Palestra in via Santa Lucia	704.1	€. 579,90	
Asilo nido	1662.1	€. 359,90	
Casa Ecologica	1734.1	€. 146,40	
Spogliatoi campo sportivo e palestra	1784.1	€. 373,90	
		Totale	€. 2.889,30

5) Di dare atto che è stato preventivamente accertato che il pagamento derivante dall'assunzione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 78/2009, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 102/2009;

6) Di dare atto e comunicare che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Patrimonio-Lavori Pubblici-Manutenzione di questo Ente;

7) Di attestare che in relazione al presente provvedimento il R.U.P. non ha conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 165/2001";

8) Di demandare a successivo atto il provvedimento di liquidazione, che sarà adottato previa acquisizione:

- a) fattura elettronica emessa dall'operatore economico nel rispetto dell'articolo 25 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89;
- b) comunicazione ex articolo 3 della legge 13 agosto 2010, inerente agli estremi del conto corrente dedicato ai pagamenti derivanti dalla commessa contraddistinta dal CIG sopra indicato e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso;
- c) Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) attestante la regolarità dell'operatore economico nei pagamenti e negli adempimenti previdenziali, assistenziali e assicurativi.

9) Di provvedere a comunicare all'operatore economico destinatario del presente provvedimento l'avvenuta assunzione dell'impegno e copertura finanziaria ex art. 191, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

10) Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione;

11) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:

- a) nella sezione "Amministrazione Trasparente", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
- b) all'Albo Pretorio telematico, in conformità agli articoli 10 e 124 del D.Lgs. 267/2000, per la durata di 15 giorni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Paglialunga Mauro

li, 09-12-2022

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paglialunga Mauro

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 6, comma 1, del "Regolamento comunale di contabilità", si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla determinazione stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to Ciocchetti Giorgio

li, 09-12-2022

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

La presente determinazione é stata pubblicata all'albo pretorio dal 17-04-2024

li, 17-04-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott. Romagnoli Luca

E' copia conforme all'originale.

li, 17-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*F.to Paglialunga Mauro

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.
