



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

**COPIA DETERMINAZIONE
AREA LL.PP.-PATRIMONIO**

REG. GEN. N. 353

DETERMINAZIONE N. 353 DEL 21-12-2022

Oggetto: Adeguamento costo di costruzione per l'anno 2023 ai nuovi indici ISTAT, ai sensi del comma 9, dell'art. 16, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

L'anno duemilaventidue, il giorno ventuno del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Sottoscritto Paglialunga Mauro

RESPONSABILE DELL'AREA

RICONOSCIUTA, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 lettera d) ed e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza all'assunzione di impegni di spesa, all'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2/2022 del 03/01/2022, con il quale è stato attribuito al Sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente e sono state affidate le funzioni di cui al combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lettera "d" e dell'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATI i seguenti atti amministrativi:

- delibera del Consiglio Comunale n. 82 del 30/12/1977, approvata dal CO.RE.CO. in data 20/01/1978 al n. 307 div. 3, con la quale è stata determinata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione ai sensi della Legge n. 10 del 28/01/1977 e del Regolamento Regionale di Attuazione n. 6/1977 oltre alle percentuali di variazione in capo all'Ente entro i limiti fissati dalla Tabella "L" dello stesso Regolamento;
- delibera del Consiglio Comunale n. 81 del 11/10/1980, approvata dal CO.RE.CO. in data 31/10/1980 al n. 24139 div. 3, con la quale è stato determinato che la quota del costo di costruzione relativo a nuovi edifici residenziali ed ampliamenti è quella stabilita dal D.M. 10/05/1977 e successive modifiche e integrazioni;
- delibera del Consiglio Comunale n. 43 del 25/06/1987, approvata dal CO.RE.CO. in data 08/07/1987 al n. 16980 div. 3, con la quale è stata approvata la Convenzione tipo relativa agli interventi di edilizia residenziale convenzionata;
- delibera del Consiglio Comunale n. 84 del 17/10/1987, approvata dal CO.RE.CO. in data 08/11/1987 al n. 26006 div. 3, con la quale è stato approvato lo schema di convenzione per la concessione relativa agli interventi di edilizia residenziale convenzionata di cui all'articolo 9 della legge n. 94 del 25/03/1982;
- delibera della Giunta Comunale n. 72 del 10/06/1992, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione da pagare all'atto del rilascio delle concessioni edilizie a seguito dell'entrata in vigore delle nuove norme di cui all'articolo 14 della Legge Regionale 22/90;
- delibera della Giunta Comunale n. 87 del 20/05/1996, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto all'adozione del prezzario regionale per lo scomputo degli oneri di urbanizzazione;

PREMESSO che il comma 9, dell'art. 16, del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 (Testo unico dell'edilizia) e s.m.i. prevede che il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 131 del 15/06/2022 con la quale è stata approvata la relazione per l'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2022, quantificato nell'importo unitario di € 242,98 al mq;

PRESO ATTO della necessità di procedere per l'anno 2023, ai sensi del comma 9, dell'art. 16, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., all'aggiornamento del costo base di costruzione in relazione agli indici dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale rilevati ufficialmente dall'ISTAT;

VISTA la relazione predisposta dal Sottoscritto in data 19/12/2022 dalla quale risulta il nuovo costo di costruzione e più precisamente: **COSTO DI COSTRUZIONE unitario: € 275,36 al mq.;**

STABILITO che l'aggiornamento del costo di costruzione verrà applicato per tutte le richieste di atti abilitativi presentati, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., successivamente all'approvazione della presente determinazione;

RICONOSCIUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga;

ATTESTATO che il Responsabile Unico del procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. n.62/2013;

VISTI

- il T.U.E.L., come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- la Legge Regionale n. 34 del 05/08/1992 e s.m.i.;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 06/06/2001 “Testo Unico delle Disposizioni legislative e Regolamentari in Materia Edilizia” e successive modifiche ed integrazioni;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- lo Statuto Comunale;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

D E T E R M I N A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di **APPROVARE** la relazione predisposta dal Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Mauro Paglialunga, richiamata in premessa ed allegata al presente atto per formarne parte sostanziale e integrale, dalla quale risulta il nuovo costo di costruzione e più precisamente: **COSTO DI COSTRUZIONE unitario: € 275,36 al mq.**

3) Di **DARE ATTO** che:

- per la determinazione del contributo del costo di costruzione degli edifici si fa riferimento alle modalità previste dal D.M. 10 maggio 1977 e dal comma 9, dell'art. 16, del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., soprarichiamato;
- l'aggiornamento del costo di costruzione verrà applicato per tutte le richieste di atti abilitativi presentate, ai sensi del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., successivamente all'approvazione della presente determinazione.

4) Di **DARE ATTO** che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e che pertanto non si rende necessario il parere contabile;

5) Di **DARE ATTO** e comunicare che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990, il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente;

6) Di **ATTESTARE** che in relazione al presente provvedimento il R.U.P. non ha conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 recante “*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001*”;

7) Di **DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:

DETERMINAZIONE n.353 del 21-12-2022 COMUNE BELFORTE DEL CHIANTI

- a) nella sezione “*Amministrazione Trasparente*”, in conformità all’articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
- b) all'*Albo Pretorio telematico*, in conformità agli articoli 10 e 124 del D.Lgs. 267/2000, per la durata di 15 giorni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Paglialunga Mauro

li, 21-12-2022

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paglialunga Mauro

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

La presente determinazione é stata pubblicata all'albo pretorio dal 22-04-2024

li, 22-04-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to Dott. Romagnoli Luca

E' copia conforme all'originale.

li, 22-04-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*F.to Paglialunga Mauro

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.
