



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI  
Provincia di Macerata

**COPIA DETERMINAZIONE  
AREA LL.PP.-PATRIMONIO**

**REG. GEN. N. 379**

**DETERMINAZIONE N. 379 DEL 30-12-2022**

**Oggetto: Intervento di riqualificazione del palazzo comunale denominato "Bonfranceschi".  
Lavori di risanamento di alcune pareti interessate da umidità di risalita al piano terra e  
realizzazione di contro pareti in cartongesso fonoassorbente al piano secondo. Approvazione  
preventivo di spesa n. 3. Assunzione impegno di spesa.**

L'anno duemilaventidue, il giorno trenta del mese di dicembre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Sottoscritto Paglialunga Mauro

**RESPONSABILE DELL'AREA**

RICONOSCIUTA, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 lettera d) ed e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza all'assunzione di impegni di spesa, all'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 2/2022 del 03/01/2022, con il quale è stato attribuito al Sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica e sono state affidate le funzioni di cui al combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lettera "d" e dell'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

**VISTI** i decreti legislativi:

- ⇒ n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 107 (*funzioni e responsabilità dei dirigenti*), 183 (*impegno di spesa*) e 191 (*regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese*);
- ⇒ n. 118 del 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

**VISTO** l'articolo 70 del vigente regolamento di contabilità, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale 51 del 26 giugno 1996;

**VISTO** il Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di beni, servizi e lavori, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29/12/2011;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 24/05/2022 avente per oggetto "*art. 169 del D.Lgs. 267/2000: approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il triennio 2022/2024 – parte finanziaria*" in attuazione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 24/05/2022 avente per oggetto "*Programmazione finanziaria 2022/2024: Esame ed approvazione Nota di aggiornamento al D.U.P. (Documento Unico di Programmazione) semplificato e bilancio di previsione*";

**RICHIAMATA** la O.C.S.R. n. 104 del 29/06/2020 recante "Modalità per l'assegnazione dei contributi di cui all'articolo 9 – undetricies del decreto-legge 24 ottobre 2019 n.123 ai comuni di cui agli allegati 1, 2 e 2-bis al decreto-legge 17 ottobre 2016 n.189 con meno di 30.000 abitanti";

**PREMESSO** che:

- ⇒ con nota Prot. n. CDGRTS-0028295-P-19/11/20206235 di riscontro del Commissario Straordinario Ricostruzione Sisma 2016, acclarata al protocollo dell'Ente al n. 6253 del 19/11/2020, il Responsabile del Procedimento Santini dott. Francesco comunicava che "*si condividono le motivazioni e la necessità di eseguire il nuovo intervento intitolato "Riqualficazione palazzo comunale denominato "Bonfranceschi" dell'importo pari ad Euro 80.000,00" e di ritenere "ammissibile la richiesta di inserimento del nuovo intervento come prospettato"*,
- ⇒ con atto n. 113 del 01/12/2020 la Giunta Comunale ha approvato il nuovo progetto preliminare dei lavori di riqualficazione del Palazzo comunale denominato "Bonfranceschi" finanziabile ai sensi dell'OCRS n. 104 del 29/06/20, redatto a novembre 2020 del Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, per un importo complessivo pari ad Euro 80.000,00 I.V.A. compresa;

**VISTO CHE** con Determinazione Area LL.PP. - Patrimonio n. 332 del 21/12/2020 si è approvato il preventivo di spesa n. 1 per lavori di **sostituzione infissi e istallazione rete antivolatili** per una spesa complessiva ammontante ad € 18.500,00;

**VISTI** gli atti di liquidazione relativi ai lavori di **sostituzione infissi e istallazione rete antivolatili** n. 36 del 08/03/2021 per un importo di € 3.660,00 e n. 63 del 20/04/2021 per un importo di € 10.561,78 che sommano complessivamente € 14.221,78;

**VISTO CHE** con Determinazione Area LL.PP. - Patrimonio n. 36 del 10-02-2021 si è approvato il preventivo di spesa n. 2 per lavori di **ammodernamento impianto termico** per una spesa complessiva ammontante ad € 41.000,00;

**VISTI** gli atti di liquidazione relativi ai lavori di **ammodernamento impianto termico** n. 82 del 24/05/2021 per un importo di € 33.458,48 e n. 89 del 24/06/2021 per un importo di € 3.552,64 che sommano complessivamente € 37.011,12;

**PRESO ATTO CHE** per la riqualificazione dell'immobile di proprietà comunale in parola si rende attualmente necessario procedere all'intervento di risanamento al piano terra di alcune pareti con evidente presenza di muffa derivata da risalita di umidità e al piano secondo intervenire sull'insonorizzazione di due stanze che accolgono gli ospiti della struttura;

**VISTO** il Preventivo di Spesa n. 3, predisposto dal Sottoscritto in data 19/12/2022, relativo ai "*Lavori di riqualificazione del Palazzo comunale denominato Bonfranceschi – INTERVENTO DI RISANAMENTO DI ALCUNE PARETI DA MUFFA AL PIANO TERRA E REALIZZAZIONE DI CONTROPARETI IN CARTONGESSO INSONORIZZANTI SU ALCUNI LOCALI AL PIANO SECONDO*" completo degli allegati tecnici, del computo metrico estimativo e foglio patti-condizioni, dell'importo complessivo di €. 28.000,00 come segue:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>			
<b>Lavori a base d'asta</b>			
1	Lavori di riqualificazione Palazzo Bonfranceschi	€	23.469,48
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b>			<b>€ 23.469,48</b>
<i>di cui € 546,81 oneri per la sicurezza</i>			
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
2	<b>A.</b>	I.V.A. sui lavori nella misura del 10%	€ 2.346,95
	<b>B.</b>	Spese tecniche - progettazione e direz. Lavori	€ 469,39
	<b>C.</b>	C.I. su spese tecniche lavori	€ 18,78
	<b>D.</b>	I.V.A. al 22% su spese tecniche su lavori	€ 107,40
	<b>E.</b>	Acquisto di macchine n. 2 deumidificatori (IVA compresa)	€ 807,68
	<b>F.</b>	Lavori e imprevisti da pagare su fattura	€ 709,39
	<b>G.</b>	I.V.A. al 10% su lavori e imprevisti su fattura	€ 70,94
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>			<b>€ 4.530,52</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>			<b>€ 28.000,00</b>

**VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attive convenzioni per le prestazioni del lavoro in oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001;

**CONSIDERATO** che le aziende presenti sul MEPA (Mercato Elettronico Pubblica Amministrazione), in grado di eseguire i lavori in parola, non garantiscono le modalità e le tempistiche così come richieste dall'Amministrazione Comunale;

**ATTESO** che per la realizzazione dei lavori in oggetto, in considerazione che attualmente l'Amministrazione non dispone di dipendenti esterni, è necessario provvedere all'affidamento degli stessi ad idonei operatori economici esterni per darne compiutamente attuazione;

**VISTO** il D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i. ed in particolare:

- ✓ art. 36, comma 2, lettera "a", il quale recita che "...per affidamenti di importo inferiore a 40.000,00 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici...";
- ✓ art. 32, comma 14, il quale recita che "...per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000,00 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata...";

**RICHIAMATE** le Linee guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici", approvate dal consiglio dell'Autorità con delibera 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate con deliberazione del Consiglio n. 206 del 01/03/2018;

**VISTO** il D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. e gli articoli del D.P.R. n. 207 del 05 ottobre 2010 che restano in vigore nel periodo transitorio fino all'emanazione delle linee guida ANAC e dei decreti del MIT attuativi del D. Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che per l'affidamento dei lavori in esame sono stati acquisiti i seguenti codici:

- **CUP G77H21000750001**;
- **CIG**: in adempimento al quadro normativo sulla tracciabilità dei flussi finanziari (legge 13 agosto 2010 n. 136, come modificata dal decreto legge n. 187 del 12 novembre 2010 convertito, con modificazioni, dalla legge n. 217 del 17 dicembre 2010), alla procedura di spesa riveniente dal presente atto sarà assegnato il Codice Identificativo di Gara (smartCIG), in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad €. 40.000,00 codice che verrà acquisito prima della procedura di affidamento dei lavori;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere all'assunzione del corrispondente impegno di spesa inerente i lavori di risanamento al piano terra di pareti con presenze di umidità e al piano secondo su due vani per installazione di pannelli fonoassorbenti;

**RICHIAMATA**, a tal proposito, la deliberazione della Giunta Comunale n. 103 del 16 settembre 2009, a termini della quale, in conformità a quanto stabilito dall'articolo 9, comma 1, lettera "a" del decreto legge 1 luglio 2009, n. 78, coordinato con la legge di conversione 3 agosto 2009, n. 102, sono state adottate le opportune misure organizzative per garantire il tempestivo pagamento delle somme dovute per somministrazioni, forniture e appalti;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga;

**ATTESTATO** che il Responsabile Unico del procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

**DATO ATTO**, quindi, che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

**ATTESA** la natura gestionale del presente atto;

### D E T E R M I N A

1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di approvare il Preventivo di Spesa n. 3 dei *“Lavori di riqualificazione del Palazzo comunale denominato Bonfranceschi – INTERVENTO DI RISANAMENTO DI ALCUNE PARETI DA MUFFA AL PIANO TERRA E REALIZZAZIONE DI CONTROPARETI IN CARTONGESSO INSONORIZZANTI SU ALCUNI LOCALI AL PIANO SECONDO”*, predisposto dal geom. Mauro Paglialunga in data 25/01/2021, completo degli allegati tecnici, del computo metrico estimativo e foglio patti-condizioni, dell'importo complessivo di **€. 28.000,00** come di seguito specificato:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>Lavori a base d'asta</b>		
<b>1</b>	Lavori di riqualificazione Palazzo Bonfranceschi	€ 23.469,48
<b>IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA</b> € <b>23.469,48</b>		
<i>di cui €. 546,81 oneri per la sicurezza</i>		
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
	<b>A.</b> I.V.A. sui lavori nella misura del 10%	€ 2.346,95
	<b>B.</b> Spese tecniche - progettazione e direz. Lavori	€ 469,39
	<b>C.</b> C.I. su spese tecniche lavori	€ 18,78
<b>2</b>	<b>D.</b> I.V.A. al 22% su spese tecniche su lavori	€ 107,40
	<b>E.</b> Acquisto di macchine n. 2 deumidificatori (IVA compresa)	€ 807,68
	<b>F.</b> Lavori e imprevisti da pagare su fattura	€ 709,39
	<b>G.</b> I.V.A. al 10% su lavori e imprevisti su fattura	€ 70,94
<b>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</b>		<b>€ 4.530,52</b>
<b>TOTALE GENERALE DEL PROGETTO</b>		<b>€ 28.000,00</b>

3) Di impegnare per i lavori in oggetto la somma di €. 28.000,00;

- 4) Di imputare la spesa di €. **28.000,00**, comprensiva di I.V.A. in misura di legge, al seguente capitolo del bilancio di previsione 2022 al capitolo 2517 *“Lavori riqualificazione Palazzo Bonfranceschi”*, dando atto che la stessa, ai sensi del combinato disposto dell’articolo 57 del decreto legislativo n. 118/2011 e successive modificazioni e del principio contabile applicato n. 2 allegato al DPCM 28 dicembre 2011, si prevede che sia esigibile nel corrente esercizio;
- 5) Di dare atto che è stato preventivamente accertato che il pagamento derivante dall’assunzione del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica ai sensi dell'articolo 9, comma 1, lettera a), del decreto-legge n. 78/2009, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 102/2009;
- 6) Di dare atto e comunicare che, ai sensi dell’art. 4 della Legge 241/1990 e dell’art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell’Area Tecnica di questo Ente;
- 7) Di attestare che in relazione al presente provvedimento il R.U.P. non ha conflitti di interessi, ai sensi dell’art. 6-bis della legge 241/1990 e dell’art. 6 del D.P.R. 62/2013 recante *“Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell’art. 54 del D. Lgs. 165/2001”*;
- 8) Di disporre che la presente determinazione, comportando impegno di spesa, venga trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell’art. 183, comma 9, del decreto legislativo n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l’apposizione della predetta attestazione;
- 9) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:
- a) nella sezione *“Amministrazione Trasparente”*, in conformità all’articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
  - b) all'*Albo Pretorio telematico*, in conformità agli articoli 10 e 124 del D.Lgs. 267/2000, per la durata di 15 giorni.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F. to Paglialunga Mauro

li, 30-12-2022

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Paglialunga Mauro

---

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, dell'articolo 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni e dell'articolo 6, comma 1, del "Regolamento comunale di contabilità", si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista dalla determinazione stessa.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
F.to Ciocchetti Giorgio

li, 30-12-2022

---

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

---

La presente determinazione é stata pubblicata all'albo pretorio dal 01-05-2024

li, 01-05-2024

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to Dott. Romagnoli Luca

---

E' copia conforme all'originale.

li, 01-05-2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
\*F.to Paglialunga Mauro

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.

---