



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

**COPIA DETERMINAZIONE
AREA LL.PP.-PATRIMONIO**

REG. GEN. N. 130

DETERMINAZIONE N. 130 DEL 01-07-2021

**Oggetto: Alienazione porzione di area in località Borgo San Giovanni in via Dell'Arme.
Approvazione verbale di collaudo opere di recinzione e schema di contratto.**

L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di luglio, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Sottoscritto Paglialunga Mauro

RESPONSABILE DELL'AREA

RICONOSCIUTA, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 lettera d) ed e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza all'assunzione di impegni di spesa, all'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;
VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;
VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità ;
VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2/2021 del 04/01/2020, con il quale è stato attribuito al Sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Belforte del Chienti e sono state affidate le funzioni di cui al combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lettera "d" e dell'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 29/06/2012, immediatamente esecutiva, con la quale, a seguito dell'indagine di mercato di cui sopra, è stato deliberato:

- di procedere all'alienazione di porzione di terreno, della superficie di mq. 96,00, ubicata in località Borgo San Giovanni in via Dell'Arme al signor Ciottilli Luigi, nato a Belforte del Chienti (MC) il 20/11/1943 – Codice Fiscale CTT LGU 43S20 A739W;
- di approvare la perizia di stima per la definizione del prezzo di alienazione dell'area in oggetto pari ad €. 7,56 al mq.;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 06.09.2012, esecutiva a tutti gli effetti di legge, con la quale si è provveduto:

- all'esatta individuazione catastale dell'area da cedere al signor Ciottilli Luigi (foglio n. 6 - particella n. 435 – *giusto frazionamento in data 30/07/2012 protocollo n. 2012/MC0089326*);
- alla definizione delle condizioni per la vendita a carico dell'acquirente (recinzione dell'area oggetto di vendita; impossibilità realizzazione accessi diretti verso il parco giochi; pagamento della somma di €. 750,00 per la cessione dell'area; tutte le spese per la stipula dell'atto a carico dell'acquirente);

PRESO ATTO che il signor Ciottilli Luigi NON ha accettato le prescrizioni di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 57/2012 e lo stesso, in data 15/06/2016 protocollo n. 3286, ha provveduto ad inoltrare un'ulteriore richiesta di alienazione del terreno con le seguenti caratteristiche:

- lato nord del fabbricato di proprietà del signor Ciottilli: larghezza del terreno da acquistare ml.3,00 (anziché ml. 2,00 come stabilito dalla delibera del C.C. n. 18 del 29/06/2012);

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2016, immediatamente esecutiva, con la quale:

- è stato deliberato di procedere alla vendita, in favore del signor Ciottilli Luigi in via Dell'Arme, della porzione di terreno della superficie di mq. 117,00 e distinto al N.C.T. al foglio 6 con le particelle 435 e 434/porzione, così definita:
 - lato nord: ml. 3,00 dal fabbricato;
 - lato ovest: ml. 4,20 dal fabbricato;

VISTA la determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 85 del 14/10/2016 con la quale è stato conferito l'incarico professionale, al geom. Massimo Valpiani, con studio a Tolentino (MC), per la predisposizione del tipo di frazionamento dell'ulteriore porzione da cedere al signor Ciottilli (foglio n. 6 - particella n. 443 – *giusto frazionamento in data 27/11/2017 protocollo n. 2017/MC0050483*);

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 04/07/2018, immediatamente esecutiva, con la quale è stato deliberato:

- di procedere alla vendita in favore del signor Ciottilli Luigi della porzione della corte di pertinenza della scuola primaria della superficie di mq. 16,00 circa (particella 408/porzione) da definire con tipo di frazionamento;
- di approvare la relazione tecnica predisposta dal geom. Mauro Paglialunga in data maggio 2018;

PRESO ATTO che a seguito degli atti amministrativi sopra richiamati:

- delibera Consiglio Comunale n.18 del 29/06/2012;
- delibera Consiglio Comunale n. 29 del 27/07/2016;
- delibera Consiglio Comunale n. 16 del 04/07/2018;

l'area da cedere al signor Ciottilli Luigi, nato a Belforte del Chienti (MC) il 20/11/1943 – Codice Fiscale CTT LGU 43S20 A739W), risulta pari a mq. 126,00 circa e così distinta al N.C.T.:

- foglio 6; particella n. 435/porzione; superficie mq. 88,00 (*da definire con frazionamento*);
- foglio 6; particella n. 443; superficie mq. 22,00;
- foglio 6; particella n. 408/porzione; superficie mq. 16,00 (*da definire con frazionamento*).

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 88 del 06/09/2018 con la quale si è provveduto all'esatta individuazione catastale dell'area da vendere al signor:

1. Ciottilli Luigi, nato a Belforte del Chienti (MC) il 20/11/1943 ed ivi residente in via Torricella n. 1 (codice fiscale CTT LGU 43S20 A739W);

per un importo complessivo pari ad **€. 786,24** (€. 7,56 * mq. 104,00), è la seguente:

- 🚧 foglio 6 - particella n. 435/porzione: superficie mq. 88,00
(*da definire con frazionamento*);
- 🚧 foglio 6 - particella n. 443: superficie mq. 22,00
(*giusto frazionamento in data 27/11/2017
protocollo n.2017/MC0050483*)
- 🚧 foglio 6 - particella n. 408/porzione; superficie mq. 16,00
(*da definire con frazionamento*);

ACCERTATO che nella deliberazione di cui al punto precedente sono elencate le condizioni tecniche condizionanti la cessione dell'area in oggetto che di seguito vengono riepilogate:

- a. realizzazione di recinzione, a cura e spese del signor Ciottilli, dell'area sui lati nord e ovest (confine con parco giochi - particella 443 e 435/porzione) con rete plastificata di color verde, dell'altezza minima di cm. 150, sorretta da paletti in ferro (*vedi progetto architettonico allegato*);
- b. realizzazione di recinzione, a cura e spese del signor Ciottilli, dell'area sul lato sud (confine con la corte della scuola primaria - particella 408/porzione) con rete plastificata di color verde, dell'altezza minima di cm. 150, sorretta da paletti in ferro ancorati su cordolo di fondazione in calcestruzzo armato (*vedi progetto architettonico allegato*);
- c. sulle recinzioni di cui ai punti precedenti non potranno mai essere realizzati accessi diretti al parco giochi o alla corte della scuola primaria;
- d. tutte le spese, nessuna esclusa, per la redazione del tipo di frazionamento e per la stipula dell'atto di compravendita sono carico del signor Ciottilli Luigi, in qualità di acquirente;

PRESO ATTO che il signor Ciottilli Luigi ha provveduto:

- al pagamento della somma di €. 786,24 per l'acquisto dell'area in oggetto (*giusto ordinativo di incasso n. 301 del 07/04/2020*);
- alla realizzazione delle recinzioni dell'area oggetto di alienazione nel pieno rispetto delle prescrizioni di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 88 del 06/09/2018 (*giusto verbale di sopralluogo in data 04/01/2021*);

RITENUTO di dover ora procedere all'approvazione dello schema di contratto di compravendita che sarà a rogito della dottoressa Felicita Conti, notaio in San Ginesio (MC), con tutte le spese a carico dell'acquirente, signor Ciottilli Luigi;

VISTO lo schema di contratto di compravendita del terreno in oggetto, predisposto dalla dottoressa Felicita Conti ed allegato al presente atto per formarne parte sostanziale ed integrante;

PRESO ATTO che tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'acquirente, signor Ciottilli Luigi;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga;

ATTESTATO che il Responsabile Unico del procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

VISTO il Decreto Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 107 (*funzioni e responsabilità dei dirigenti*) e 147-bis, comma 1 (*parere regolarità tecnica in merito all'azione amministrativa*);

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di approvare il verbale di sopralluogo e COLLAUDO dei lavori eseguiti per la recinzione del parco giochi in via Dell'Arme e della corte di pertinenza della scuola primaria, secondo le prescrizioni della delibera della G.C. 88/2018, predisposto in data 04/01/2021 dal Sottoscritto in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica.
- 3) Di definire che l'individuazione catastale delle aree da cedere risulta essere la seguente:
 - foglio 6 - particella n. 443 superficie mq. 22,00 (*giusto frazionamento in data 27/11/2017 protocollo n. MC0050483*);
 - foglio 6 - particella n. 444 superficie mq. 16,00 (*giusto frazionamento in data 18/09/2018 protocollo n. MC0054564*);
 - foglio 6 - particella n. 445 superficie mq. 88,00 (*giusto frazionamento in data 18/09/2018 protocollo n. MC0054564*).
- 4) Di approvare l'allegata bozza del contratto di compravendita che sarà a rogito della dottoressa Felicita Conti, notaio in San Ginesio (MC);
- 5) Di dare atto che a seguito del presente atto non risultano spese a carico di questo Ente;
- 6) Di dare atto e comunicare che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente;
- 7) Di attestare che in relazione al presente provvedimento il R.U.P. non ha conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 recante "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001*";
- 8) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:
 - a) nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
 - b) all'*Albo Pretorio telematico*, in conformità agli articoli 10 e 124 del D.Lgs. 267/2000, per la durata di 15 giorni.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F. to Paglialunga Mauro

li, 01-07-2021

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Paglialunga Mauro

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

La presente determinazione é stata pubblicata all'albo pretorio dal 08-07-2021

li, 08-07-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

E' copia conforme all'originale.

li, 08-07-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
*F.to Paglialunga Mauro

*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.