



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI  
Provincia di Macerata

**COPIA DETERMINAZIONE  
AREA LL.PP.-PATRIMONIO**

**REG. GEN. N. 218**

**DETERMINAZIONE N. 218 DEL 01-10-2021**

**Oggetto: Alienazione porzione di area di proprietà comunale in località Borgo Santa Maria in via Conciliazione. Approvazione schema di contratto.**

L'anno duemilaventuno, il giorno uno del mese di ottobre, nella Sede Comunale, nel proprio ufficio.

Il Sottoscritto Paglialunga Mauro

**RESPONSABILE DELL'AREA**

RICONOSCIUTA, ai sensi dell'art. 107, comma 2 e 3 lettera d) ed e) del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, la propria competenza all'assunzione di impegni di spesa, all'emissione di atti di amministrazione e di gestione del personale;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTA la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento comunale di contabilità ;

VISTO il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 2/2020 del 07/01/2020, con il quale è stato attribuito al Sottoscritto l'incarico di Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Belforte del Chienti e sono state affidate le funzioni di cui al combinato disposto dell'art. 97, comma 4, lettera "d" e dell'art. 109, comma 2, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16/06/2020, immediatamente esecutiva, con la quale l'Amministrazione ha:

- approvato la perizia di stima per la vendita del terreno in oggetto, quantificata in €. 7,86 al mq;
- autorizzato il Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Mauro Paglialunga, a procedere alla predisposizione degli atti per l'alienazione dell'area;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 134 del 30/12/2020 con la quale si è provveduto all'esatta individuazione catastale dell'area da vendere ai signori:

1. Antinori Rolando, nato a Belforte del Chienti (MC) il 21/02/1947 ed ivi residente in via A. Gramsci n. 1 (codice fiscale NTN RND 47B21 A739C);
2. Carassai Giordano, nato a Tolentino (MC) il 30/04/1988 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Conciliazione n. 7 (codice fiscale CRS GDN 88D30 L191O);
3. Meschini Annamaria, nata a Macerata il 25/09/1957 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via A. Gramsci n. 12 (codice fiscale MSC NMR 57P65 E783L

per un importo complessivo pari ad €. **369,42** (€. 7,86 \* mq. 47,00) è la seguente:

⇒ catasto terreni: foglio 06/a particella n. 448 superficie mq. 47,00  
(giusto frazionamento protocollo n. 2020/MC0035399 del 09/09/2020);

**ACCERTATO** che i signori Antinori Rolando, Carassai Giordano e Meschini Annamaria hanno provveduto al pagamento della somma di €.369,42 per l'acquisto dell'area in oggetto nel seguente modo:

- €. 92,36 signor Antinori Rolando (giusto bonifico in data 26/02/2021 n. 210578080012777);
- €. 92,36 signora Anna Maria Meschini (giusto bonifico in data 03/02/2021 n. bolletta 190);
- €. 184,70 signor Giordano Carassai (giusto bonifico in data 03/02/2021 n. bolletta 191);

**RITENUTO** di dover ora procedere all'approvazione dello schema di contratto di compravendita che sarà a rogito del dottor Benedetto Sciapichetti, notaio in San Severino Marche (MC), con tutte le spese a carico degli acquirenti, signori Antinori Rolando, Carassai Giordano e Meschini Annamaria;

**VISTO** lo schema di contratto di compravendita del terreno in oggetto, predisposto dal dottor Sciapichetti ed allegato al presente atto per formarne parte sostanziale ed integrante;

**PRESO ATTO** che tutte le spese relative alla stipulazione del contratto, nessuna esclusa, sono a carico degli acquirenti, signori Antinori Rolando, Carassai Giordano e Meschini Annamaria;

**VISTO** il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga;

**ATTESTATO** che il Responsabile Unico del procedimento non si trova in nessuna ipotesi di conflitto di interesse, nemmeno potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. n.62/2013;

**VISTO** il Decreto Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i. ed in particolare gli articoli 107 (*funzioni e responsabilità dei dirigenti*) e 147-bis, comma 1 (*parere regolarità tecnica in merito all'azione amministrativa*);

**ATTESA** la natura gestionale del presente atto;

### **D E T E R M I N A**

- 1)** La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2)** Di approvare l'allegata bozza del contratto di compravendita che sarà a rogito dottor Benedetto Sciapichetti, notaio in San Severino Marche (MC).
- 3)** Di dare atto che a seguito del presente atto non risultano spese a carico di questo Ente.
- 4)** Di dare atto e comunicare che, ai sensi dell'art. 4 della Legge 241/1990 e dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) è il sottoscritto geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente.
- 5)** Di attestare che in relazione al presente provvedimento il R.U.P. non ha conflitti di interessi, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 e dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 recante "*Codice di comportamento dei dipendenti pubblici ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 165/2001*".
- 6)** Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:
  - a) nella sezione "*Amministrazione Trasparente*", in conformità all'articolo 23, comma 1, lettera b), del decreto legislativo n. 33/2013;
  - b) all'*Albo Pretorio telematico*, in conformità agli articoli 10 e 124 del D.Lgs. 267/2000, per la durata di 15 giorni.

Repertorio n.

Raccolta n.

COMPRAVENDITA  
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese di in San Severino Marche nel mio studio,

Innanzitutto a me dottor Benedetto Sciapichetti Notaio in San Severino Marche con studio in via Ercole Rosa n. 24, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Macerata e Camerino, sono presenti i signori:

Pagialunga Mauro nato a Camerino il 27 marzo 1968, residente a Belforte del Chienti, via Villa Case, che interviene al presente atto nella sua qualità di Responsabile dell'Area "Lavori Pubblici - Manutenzioni e Patrimonio" e dell'Area "Urbanistica - Edilizia Privata" del "COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI" con sede in Belforte del Chienti, piazza Umberto I°, codice fiscale 00269440434, in rappresentanza del medesimo in virtù di quanto disposto dal T.U.E.L. Testo Unico Enti Locali (D. Lgs 18.08.2000 n. 267), dal Regolamento per l'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune di Belforte del Chienti, e dal Decreto del Sindaco n. 2 del 2.1.2021, nonché giusta deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 16.6.2020, nonché della Giunta Comunale n. 134 del 30.12.2020 e della determina n. \_\_\_\_\_ tutte esecutive a sensi di legge

ANTINORI ROLANDO, nato a Belforte del Chienti il 21 febbraio 1947, residente a Belforte del Chienti, via Antonio Gramsci n. 1, Codice Fiscale NTN RND 47B21 A739C, che dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni,

CARASSAI GIORDANO, nato a Tolentino il 30 aprile 1988, residente a Belforte del Chienti, via Conciliazione n. 7, Codice Fiscale CRS GDN 88D30 L1910, che dichiara di essere celibe,

MESCHINI ANNAMARIA, nata a Macerata il 25 settembre 1957, residente a Belforte del Chienti, Via Gramsci n. 12, Codice Fiscale MSC NMR 57P65 E783L, che dichiara di essere vedova.

Detti componenti della cui personale identità io Notaio sono certo col presente atto convergono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - Il "COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI", come sopra rappresentato, vende ai signori CARASSAI GIORDANO, che accetta ed acquista in ragione di 2/4, ANTINORI ROLANDO e MESCHINI ANNAMARIA che accettano ed acquistano in ragione di 1/4 ciascuno frustolo di terreno, inserito nel "piano delle alienazioni" del Comune cedente ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25.6.2008 n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge n. 133 del 6.8.2008, adiacente la corte della proprietà di essi acquirenti, sito in comune di **Belforte del Chienti, località Borgo Santa Maria, via Conciliazione**, distinto nel Catasto terreni al **foglio 6, particella 448** (già 80/porz.), della superficie di mq. 47, reddito dominicale euro 0,22, reddito agrario euro 0,29, a confine con proprietà degli acquirenti, proprietà Salvatori-Verolini-Birrozz i, salvi altri.

ART. 2 - Le parti, come sopra presenti e rappresentate, mi dichiarano esatte le risultanze catastali sopra indicate.

ART. 3 - L'immobile come sopra compravenduto viene trasferito a corpo e non a misura, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, usi e diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive inerenti, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, libero da pesi, vincoli, oneri, privilegi anche di natura fiscale, sottoservizi comunali (fognatura, acquedotto, etc.), iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, diritti di terzi, arretrati di imposte e tasse di qualunque genere, volendo la parte venditrice, in caso contrario, risponderne come per legge, anche per i casi di evizione, sia pure parziale.

La parte venditrice, come sopra rappresentata, dichiara e garantisce di essere in regola con il pagamento di qualsiasi tassa, imposta ed onere comunque afferente l'immobile venduto; si obbliga a pagare quanto, per avventura, fosse ancora dovuto, tenendo la parte acquirente indenne da ogni molestia al riguardo.

ART. 4 - Il prezzo della presente vendita viene convenuto in Euro 369,42 (trecentosessantanove virgola quarantadue).

Ad ogni effetto di legge il signor Pagialunga Mauro nella qualifica ed i signori ANTINORI ROLANDO, CARASSAI GIORDANO e MESCHINI ANNAMARIA in proprio, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della

sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto come segue:

- quanto ad €. 184,70 (centoottantaquattro virgola settanta) di spettanza del signor CARASSAI GIORDANO, mediante versamento sul conto di Tesoreria Comunale acceso presso Posteltaliane s.p.a., agenzia di Belforte del Chienti, eseguito in data 3.2.2021, come da bolletta n. 191;

- quanto ad €. 92,36 (novantadue virgola trentasei) di spettanza della signora MESCHINI ANNAMARIA, mediante versamento sul conto di Tesoreria Comunale acceso presso Posteltaliane s.p.a., agenzia di Belforte del Chienti, eseguito in data 3.2.2021, come da bolletta n. 190;

- quanto ad €. 92,36 (novantadue virgola trentasei) di spettanza del signor ANTINORI ROLANDO, mediante versamento sul conto di Tesoreria Comunale acceso presso Posteltaliane s.p.a., agenzia di Belforte del Chienti, eseguito in data 26.2.2021, mediante bonifico bancario da BPER Banca spa, agenzia di Caldarola, n. 210578080012777-486882069250IT05387.

Essendo stato così regolarizzato l'intero prezzo di vendita, l'ente venditore, come sopra rappresentato, rilascia a favore degli acquirenti, ampia e finale quietanza di saldo, assumendo ogni garanzia connessa alla vendita e rinunciando all'ipoteca legale.

ART. 5 - Giusta l'art. 30 del D.P.R. 6.6.2001 N. 380 - Testo Unico sull'Edilizia, si allega a questo atto sub "A" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia del Comune di Belforte del Chienti in data 4.1.2021 dichiarando l'ente venditore, come sopra rappresentato, che le prescrizioni urbanistiche in esso esposte non hanno subito modificazioni.

ART. 6 - La consegna è già stata eseguita.

Gli effetti di questo atto decorrono da oggi.

Le spese di questo atto e dipendenti sono a carico della parte acquirente.

Ad ogni effetto di legge il signor Paglialunga Mauro nella qualifica ed i signori ANTINORI ROLANDO, CARASSAI GIORDANO e MESCHINI ANNAMARIA in proprio, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che la presente cessione di immobile è stata conclusa senza alcuna spesa di mediazione ai sensi degli artt. 1754 ss. C.C.

I comparenti mi esonerano dalla lettura dell'allegato dichiarando di averne esatta conoscenza;

Il Conservatore dell'Agenzia del Territorio di Macerata viene autorizzato ad eseguire la trascrizione del presente atto con esonero da ogni personale responsabilità al riguardo, anche in ordine al reimpiego delle somme ricavate.

Richiesto io Notaio ho ricevuto questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia ed in parte scritto di mio pugno e dello stesso, non dell'allegato per dispensa avutane dalle parti, ho dato lettura ai comparenti che da me interpellati lo hanno approvato e lo sottoscrivono, qui appresso e nel margine dell'altro foglio, con me Notaio, alle ore

Consta di due fogli ed occupa cinque pagine fin qui.

## **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F. to Paglialunga Mauro

li, 01-10-2021

Il presente atto viene sottoscritto dal responsabile del servizio proponente.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Paglialunga Mauro

---

---

La presente determinazione, è soggetta a pubblicazione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi e diventa esecutiva subito dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267).

---

---

La presente determinazione é stata pubblicata all'albo pretorio dal 12-10-2021

li, 12-10-2021

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE  
F.to DOTT. ROMAGNOLI LUCA

---

---

E' copia conforme all'originale.

li, 12-10-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
\*F.to Paglialunga Mauro

\*Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D. Lgs n. 39/93.