

Esenzione IMU e TASI per immobili inagibili - CHIARIMENTI

La legge sul sisma (D.L. n. 189/2016, art. 48, comma 16) prevede che i fabbricati inagibili totalmente o parzialmente, ubicati nelle zone colpite (tra cui Belforte del Chienti) che siano oggetto di ordinanza di sgombero adottata entro il 28 febbraio 2017, sono esenti dall'Imu e dalla Tasi a decorrere dalla rata scadente il 16 dicembre 2016 e fino alla definitiva ricostruzione o agibilità del fabbricato (e comunque non oltre il 31 dicembre 2020), indipendentemente dal requisito della residenza per le persone fisiche o della sede legale o operativa per le persone giuridiche e senza alcun obbligo di dichiarazione.

Invece il contribuente che abbia il fabbricato inagibile e che non abbia avuto ancora l'ordinanza può dichiararne, sempre entro il 28 febbraio 2017, la distruzione o l'inagibilità totale o parziale al Comune, che dovrà procedere a verifica e successiva comunicazione all'ufficio dell'Agenzia dell'Entrate territorialmente competente.

I contribuenti possono inviare quest'ultima dichiarazione al Comune entro la data del 28/02/2017, utilizzando il modello allegato (con copia di documento di riconoscimento), anche via e-mail (comune@belforte.sinp.net) o posta ordinaria.

L'Ufficio: Ragioneria/Tributi.