

Comune di BELFORTE DEL CHIANTI



IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA VERSAMENTO 2ª RATA 2014

TERRENI AGRICOLI

Visto l'art. 13 del decreto legge n. 201 del 6 dicembre 2011, convertito con modificazioni, con legge 22 dicembre 2011, n. 214;
Visti gli artt. 9 e 14, commi 1 e 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23;
Visto l'art. 1, commi da 639 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta unica comunale (IUC);
Visto il decreto interministeriale 28 novembre 2014, in corso di pubblicazione nella Gazzetta ufficiale;
Visto il Decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;
Visto l'art. 1 del Decreto legge 16 dicembre 2014 n. 185;

ENTRO IL 26 GENNAIO 2015

SI INFORMA CHE deve essere effettuato il versamento del **SALDO dell'imposta unica comunale (IUC) – componente IMU-dovuta per l'anno d'imposta 2014 – relativa ai TERRENI AGRICOLI.**

Il decreto interministeriale del 28/11/2014 suddivide i Comuni in tre fasce, in base all'altitudine:

1. quelli con altitudine fino a 281 metri s.l.m.: i terreni agricoli posseduti dai contribuenti e ricadenti in tali comuni rimarranno soggetti a IMU nel 2014;
2. **quelli con altitudine compresa fra 281 e 600 metri s.l.m.: i terreni agricoli, posseduti dai contribuenti che hanno la qualifica di Coltivatore diretto e I.A.P. iscritti alla previdenza agricola, ricadenti in tali comuni sono stati e rimarranno esenti da IMU anche nel 2014; coloro che non posseggono tale qualifica (privati) dovranno conguagliare l'intera imposta a dicembre 2014, in occasione del versamento del saldo (dato che in acconto a giugno erano ritenuti esenti). Ovviamente non verranno applicate sanzioni per l'omesso versamento dell'acconto il 16 giugno 2014;**

Il DM 28.11.2014 (all' art.2 comma 3) specifica che l'esenzione si estende ai casi di terreni concessi in affitto o in comodato a Coltivatori diretti e Imprenditori Agricoli Professionali, iscritti alla previdenza agricola.

I terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile, ubicati a un'altitudine compresa tra i 281 e i 600 m. s.l.m. posseduti da CD e IAP o concessi a loro in affitto, sono esenti da Imu (art. 2 co.6, DM 28.11.2014).

3. quelli con altitudine superiore ai 600 metri s.l.m.: i terreni agricoli posseduti dai contribuenti e ricadenti in tali comuni sono stati e rimarranno esenti da IMU anche nel 2014.

In base all' "Elenco comuni italiani" pubblicato sul sito dell'ISTAT il Comune di Belforte del Chianti risulta avere un'altitudine di m. 347 (colonna "Altitudine del centro (metri)").

Quindi per il Comune di Belforte del Chianti trova applicazione la normativa prevista dal precedente punto 2.

DETERMINAZIONE BASE IMPONIBILE

Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135.

Non è dovuta l'imposta per i terreni a immutabile destinazione agro-silvo-pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile.

ALIQUOTE E RATE DI VERSAMENTO

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la RATA DI SALDO dovrà essere effettuato sulla seguente aliquota stabilita dall'art. 13, comma 6, del DL n. 201/2011:

1	TERRENI AGRICOLI	7,6 per mille
---	------------------	---------------

CODICI PER IL VERSAMENTO

CODICE CATASTALE DEL COMUNE **A739**

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO "F24"

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU - imposta municipale propria per i terreni – comune	3914	-----

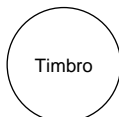
ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

È disponibile sul sito internet comunale (all'indirizzo <http://www.comune.belfortedelchienti.sinp.net>) un applicativo che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello "F24", compilabile e stampabile on-line.

SPORTELLO INFORMAZIONI

Per una corretta applicazione dell'imposta, si informa che gli sportelli del Servizio tributi osservano il seguente orario: mercoledì e giovedì dalle ore 10,30 alle ore 13,00

Dalla residenza comunale, li 07/01/2015.....



Il Responsabile del servizio

CIOCCHETTI Giorgio