



## COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

Piazza Umberto I, 13 - Tel. e Fax 0733 951010 – 951011 (partita IVA 00269440434)  
e-mail: [mauro.paglialunga@belforte.sinp.net](mailto:mauro.paglialunga@belforte.sinp.net) - PEC: [comune.belforte.mc@legalmail.it](mailto:comune.belforte.mc@legalmail.it)

Protocollo n. 6334  
del 18 novembre 2019

### AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Propedeutico all'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'individuazione di n. 20 (venti) operatori economici, iscritti all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori di cui all'art. 30 del D.L. 189/2016 e s.m.i., da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei **“lavori di miglioramento sismico e riparazione dei danni dell'immobile che ospita la Sede Municipale danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016”** – Codice CUP: G79C18000030001

Premessa:

- in esecuzione della determinazione del Responsabile del Servizio Patrimonio n. 330 del 13/11/2019 ed in considerazione dello svolgimento delle seguenti fasi amministrative:
  - ⇒ **Fase indagine di mercato:** Comune di Belforte del Chienti (MC), sino all'individuazione degli operatori economici da invitare a procedura negoziata;
  - ⇒ **Fase procedura negoziata:** S.U.A. Provincia di Macerata, in forza della delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 08/04/2014 e del Protocollo di intesa con la Provincia di Macerata sottoscritto in data 20/01/2015.

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

rende noto

che il Comune di Belforte del Chienti (MC) intende acquisire manifestazioni di interesse avente scopo esplorativo al fine di **individuare n. 20 (venti) operatori economici** da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera “c-bis” del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (di seguito anche Codice) e delle Linee Guida ANAC n. 4, aggiornate con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, avente ad oggetto **“lavori di miglioramento sismico e riparazione dei danni dell'immobile che ospita la Sede Municipale danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016”**, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza, rotazione e trasparenza.

#### 1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE (fase procedura negoziata)

Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso la Provincia di Macerata – settore 1: Segreteria e affari generali – Ufficio appalti e contratti, con sede in Corso della Repubblica n. 28 (62100) Macerata (telefono 0733/248537 o 0733/248553; fax 0733/248552; PEC: [provincia.macerata@legalmail.it](mailto:provincia.macerata@legalmail.it); email: [ufficioappalti.contratti@provincia.mc.it](mailto:ufficioappalti.contratti@provincia.mc.it); piattaforma telematica reperibile al sito: <http://sua.provincia.mc.it>).

**2. STAZIONE APPALTANTE**

Comune di Belforte del Chienti (MC) con sede in piazza Umberto I° n. 13 (62020) Belforte del Chienti (MC) (telefono e fax 0733/951010 o 0733/951011; PEC: [comune.belforte.mc@legalmail.it](mailto:comune.belforte.mc@legalmail.it); email: [mauro.paglialunga@comune.belfortedelchienti.mc.it](mailto:mauro.paglialunga@comune.belfortedelchienti.mc.it)).

**3. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti. (MC)

**4. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

a. Oggetto: l'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i **“lavori di miglioramento sismico e riparazione dei danni dell'immobile che ospita la Sede Municipale danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016”**.

b. Importo complessivo dei lavori: **€. 438.458,90**, al netto dell'I.V.A. in misura di legge, di cui:

importo soggetto a ribasso (compresi oneri manodopera pari a €. 190.986,61)	€. 419.597,86
oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€. 18.861,04

*L'importo dei lavori è stato determinato tramite costi parametrici derivanti dai prezzi unitari del Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia – Ordinanza n. 58 del 04/07/2018*

Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito al solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale

c. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010	Qualif. si/no	Importo (euro)	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				prevalente	subappaltabile
Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela	OG2 – II°	Si	€.438.458,90	prevalente	40%

d. Subappalto: ammesso nel limite del 40% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

e. Divisione in lotti: l'appalto non è suddivisibile in lotti funzionali (*lettera “qq”, comma 1, art. 3, del Codice*) in relazione alla omogeneità delle lavorazioni che ne sono oggetto.

f. Determinazione del corrispettivo: A MISURA.

**5. DURATA DELL'APPALTO**

Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori in oggetto è stabilito in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come previsto dall'articolo 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

**6. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

a. L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, ai sensi del comma 9bis, dell'articolo 36, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., determinato mediante offerta di ribasso sull'elenco dei prezzi posto a base di gara trattandosi di appalto a misura.

- b. Esclusione automatica delle offerte anomale, ex art. 97, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non esercitabile qualora il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

## 7. FINANZIAMENTO DEI LAVORI

Il piano di copertura finanziaria previsto per il finanziamento del costo complessivo dell'opera pari ad €.438.458,90 è il seguente:

- ⇒ €. 391.674,08 risorse di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario per la Ricostruzione n.37 dell'08/09/2017 (finanziamento pubblico) e trova copertura nel bilancio di previsione di questo Ente dell'anno 2019 al capitolo 2514 "lavori di riparazione edificio Sede Comunale danneggiato dal sisma";
- ⇒ €. 46.784,82 risorse di cui all'Ordinanza del Commissario straordinario per la Ricostruzione n.19 del 07/04/2017 (finanziamento privato) e trova copertura nel conto corrente bancario istituito presso l'istituto di credito UBIBANCA è intestato al delegato: signora Rascioni Maria Luisa

## 8. PROCEDURA

Procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di n. 20 (venti) operatori economici, individuati sulla base della presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti di carattere generale e speciale previsti nel presente avviso.

## 9. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui alla lettera "p", del comma 1, dell'art. 3 del Codice, nonché tutti gli operatori economici stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

Ai sensi del comma 1, dell'art. 45, del Codice gli operatori economici, i raggruppamenti di operatori economici, comprese le associazioni temporanee, che in base alla normativa dello Stato membro nel quale sono stabiliti, sono autorizzati a fornire la prestazione oggetto della presente procedura di affidamento, possono presentare manifestazione di interesse anche nel caso in cui essi avrebbero dovuto configurarsi come persone fisiche o persone giuridiche.

Tra gli operatori economici ammessi sono espressamente ricompresi i soggetti di cui al comma 2, dell'art. 45, del Codice, costituiti da imprese singole di cui alle lettere "a", "b" e "c"; ovvero da imprese riunite o consorziate di cui alle lettere "d", "e", "f" e "g"; ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi del comma 8, dell'art. 48, del Codice; nonché le imprese che intendano avvalersi dei requisiti di altri soggetti, ai sensi dell'art. 89 del Codice.

## 10. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui al precedente paragrafo 8, in possesso dei seguenti requisiti:

### a. Requisiti di ordine generale

1. insussistenza in capo all'operatore economico delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
2. insussistenza nei confronti dell'operatore economico dei divieti di contrattare con la Pubblica Amministrazione, ivi compreso il divieto di cui al comma 16ter, dell'art. 53, del D.Lgs. 165/2001, come introdotto dall'art. 1, comma 42, lettera "f", della Legge 190/2012;
3. inesistenza di ogni altra situazione idonea a determinare l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

b. **Requisiti di idoneità professionale**

Per gli operatori economici italiani o di altro Stato membro, residenti in Italia, è necessaria l'iscrizione, secondo le condizioni di cui al comma 3, dell'art. 83, del Codice, al Registro delle Imprese o all'albo delle imprese artigiane presso la C.C.I.A.A. (Camera, Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura) per oggetto di attività corrispondente ai lavori da affidarsi con la presente procedura di gara.

Il requisito relativo all'iscrizione nel registro della C.C.I.A.A. oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato deve essere posseduto da ciascuna delle Imprese raggruppate o consorziate o GEIE.

Se l'operatore economico è un cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'Allegato XVI del Codice secondo le modalità vigenti nello stato di residenza.

c. **Anagrafe Antimafia degli Esecutori**

Ai sensi dell'articolo 30, del D.L. n. 189/2016 e s.m.i., iscrizione **all'Anagrafe Antimafia degli esecutori** ovvero iscrizione a uno degli elenchi tenuti dalle Prefetture – Uffici Territoriali del Governo, ex art. 1, comma 52, della Legge 06 novembre 2012 n. 190 (c.d. "White List"), ma se è stata avanzata domanda di iscrizione all'Anagrafe medesima, prima della scadenza del termine per la presentazione della manifestazione di interesse.

d. **Requisiti di capacità economica, finanziaria e tecnica di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016**

Attestazione di qualificazione SOA in corso di validità per prestazioni di categoria OG2 con classifica II, ai sensi del comma 2, dell'art. 61 del D.P.R. 207/2010, articolo ancora in vigore ai sensi del comma 14, dell'art. 216, del Codice.

L'operatore economico è tenuto, a pena di esclusione, ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. In quest'ultimo caso dovranno essere indicati i nominativi delle ditte con cui l'operatore economico intende riunirsi o consorziarsi ai fini della partecipazione dell'indagine di mercato.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo ovvero in consorzio, i requisiti di carattere generale devono essere posseduti da ciascuna Impresa raggruppata o consorziata, mentre i requisiti di carattere speciale devono essere posseduti nella misura di cui all'art. 92 del D.P.R. n. 207/2010 in quanto applicabili.

In caso di partecipazione di consorzi, consorzi ordinari e raggruppamenti temporanei trovano applicazione gli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**I soggetti invitati non potranno, in sede di presentazione dell'offerta, modificare la forma giuridica con cui hanno presentato la manifestazione di interesse e sono stati quindi qualificati dalla Stazione Appaltante, salve le eccezioni consentite dal Codice (cfr. art. 48, comma 11 e 19<sup>ter</sup> del Codice).**

## 11. FORMA E CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati debbono far pervenire entro e non oltre le

**ore 13,00 del giorno 03 dicembre 2019**

la propria manifestazione di interesse in carta libera, preferibilmente con l'utilizzo dell'allegato **MODELLO "A"**, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa interessata ed alla stessa dovrà essere allegata copia fotostatica, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

L'utilizzo del modello predisposto non è obbligatorio, a condizione che siano ugualmente rese tutte le dichiarazioni in esso richieste e nella forma ivi prevista, **pena la non ammissibilità della richiesta.**

Si precisa che **non verranno prese in considerazioni, e saranno automaticamente escluse, le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine di cui sopra.**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata in busta chiusa indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Belforte del Chienti (MC) piazza Umberto I° n. 13, a mezzo di servizio postale o altro

equivalente, mediante consegna a mano recante l'indicazione del mittente e la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO E RIPARAZIONE DEI DANNI DELL’IMMOBILE CHE OSPITA LA SEDE MUNICIPALE DANNEGGIATO DALLA CRISI SISMICA INIZIATA IL 24 AGOSTO 2016”**, per l'importo di €. 438.458,90.

Si precisa che è possibile inviare la propria manifestazione di interesse, nei termini sopra indicati, anche a mezzo di posta elettronica certificata (PEC), sottoscritta digitalmente o con firma elettronica qualificata a pena esclusione:

***comune.belforte.mc@legalmail.it***

e dovrà avere come oggetto la seguente dicitura **“Avviso lavori di miglioramento sismico e riparazione dei danni dell'immobile che ospita la Sede Municipale danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016”**.

Resta stabilito e inteso che:

- il recapito delle domande entro i termini rimane di esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi ragione non pervengano entro il termine utile agli indirizzi suindicati;
- farà fede la data e l'ora di ricezione presso l'Ufficio protocollo e non la data di spedizione;
- la manifestazione di interesse non impegna e non impegnerà in alcun modo il Comune;
- non verranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e la data stabilita-

Si precisa che si procederà all'esclusione in caso di:

- ⇒ mancata sottoscrizione;
- ⇒ mancata allegazione documento riconoscimento in caso di sottoscrizione analogica;
- ⇒ mancata ricezione nei termini previsti;
- ⇒ inoltro della domanda a mezzo di posta elettronica certificata da indirizzo diverso dal proprio o da una casella di posta non certificata.

## 12. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI

La Stazione Appaltante intende selezionare **n. 20 (venti) operatori economici** da invitare alla gara come previsto dalla lettera “c-bis”, del comma 2, dell'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

12.1 il **giorno 09/12/2019 alle ore 10.00, in seduta pubblica**, presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti (MC) in piazza Umberto I° n. 13, la Stazione Appaltante effettuerà l'esame delle manifestazioni pervenute e formerà l'elenco degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, il cui svolgimento è demandato sin d'ora alla S.U.A. Provincia di Macerata, nel seguente modo:

- a. nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse pari a 20 (venti), la Stazione Appaltante includerà nell'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata i soli soggetti che hanno manifestato interesse al presente avviso di indagine entro il termine stabilito.
- b. qualora gli operatori economici iscritti nell'elenco siano in numero inferiore a 20 (venti) la Stazione Appaltante non procederà ad integrare il predetto elenco, limitandosi ad invitare esclusivamente gli operatori economici che hanno presentato la propria candidatura entro il termine stabilito .
- c. nel caso di presentazione di un numero di manifestazioni di interesse superiore a 20 (venti), la Stazione Appaltante procederà ad individuare i 20 operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, attraverso la selezione di soggetti, in possesso dei requisiti richiesti, **da sorteggiarsi** dall'elenco degli operatori economici che hanno manifestato l'interesse al presente avviso di indagine di mercato entro il termine stabilito.  
Le operazioni di sorteggio avverranno presso l'Ufficio del Responsabile dell'Area Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti (MC) nella data e orario indicati al precedente punto 12.1, in seduta aperta al pubblico, con le seguenti modalità:

1. ciascuna domanda di partecipazione, verificata la correttezza della documentazione prodotta dal candidato, verrà contrassegnata da un numero progressivo in base al numero di iscrizione al registro del protocollo dell'Ente. Prima dell'estrazione, verrà esposto l'elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l'indicazione dei nominativi dei concorrenti;
  2. si procederà quindi all'estrazione di 20 (venti) numeri e le domande corrispondenti ai numeri di protocollo estratti saranno ammesse alla gara e le altre saranno escluse;
  3. al termine della seduta verranno resi noti solamente i nominativi dei soggetti esclusi, mentre i nominativi dei 20 (venti) concorrenti estratti verranno mantenuti riservati fino all'avvenuta presentazione delle offerte;
  4. delle suddette operazioni verrà redatto apposito verbale.
- 12.2 Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
- 12.3 Nella successiva procedura negoziata sarà previsto **l'obbligo di presa visione dello stato dei luoghi.**
- 12.4 La domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato non dovrà contenere alcuna offerta economica.

### 13. ULTERIORI INFORMAZIONI

Si precisa che il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non è impegnativo per la Stazione Appaltante, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione, che sarà libera di non procedere o modificare in tutto o in parte la procedura in essere, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa. L'Amministrazione sarà libera di seguire anche altre procedure.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice Civile o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 del Codice Civile.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale, non sono previste graduatorie o attribuzione di punteggi. Si tratta di indagine conoscitiva in attuazione del principio di pubblicità preventiva, finalizzata all'individuazione di operatori economici in possesso di idonei requisiti, da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, ai sensi dell'art. 30 del Codice, pertanto la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento demandata alla S.U.A. Provincia di Macerata.

***L'importo dei lavori è stato determinato tramite costi parametrici derivanti dai prezzi unitari del Prezziario Unico del Cratere del Centro Italia – Ordinanza n. 58 del 04/07/2018***

**Si precisa che il computo metrico estimativo è fornito al solo titolo di consultazione e non costituirà allegato contrattuale**

I candidati, durante il periodo di pubblicazione del presente avviso, dovranno consultare il sito internet: [www.comune.belfortedelchienti.mc.it](http://www.comune.belfortedelchienti.mc.it) nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi" per accertarsi di eventuali comunicazioni urgenti contenenti precisazioni di interesse generale per la partecipazione.

Si precisa fin d'ora che la Stazione Appaltante non è tenuta ad inviare alcuna comunicazione ai soggetti esclusi e/o ai soggetti che per qualunque ragione non saranno invitati alla successiva procedura negoziata, tenuto conto che i loro nominativi verranno pubblicati in apposito elenco sul sito internet del Comune di Belforte del Chienti, all'interno della pagina dedicata alla gara in oggetto

#### **14. TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR 2016/679 (General Data Protection Regulation) esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

#### **15. PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso è pubblicato per quindici giorni, ai sensi del punto 5.1.4 delle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, approvate con delibera n. 1097 del 26/10/2016:

- sul profilo del committente della Stazione Appaltante: [www.comune.belfortedelchienti.mc.it](http://www.comune.belfortedelchienti.mc.it) nella sezione "Bandi di Gara e Avvisi";
- sull'Albo Pretorio on line.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il Responsabile dell'Area Patrimonio del Comune di Belforte del Chienti (MC), geom. Mauro Paglialunga, ai seguenti recapiti:

- telefono: 0733/951010 – 0733/951011 – 334/1494480;
- email: [mauro.paglialunga@comune.belfortedelchienti.mc.it](mailto:mauro.paglialunga@comune.belfortedelchienti.mc.it).

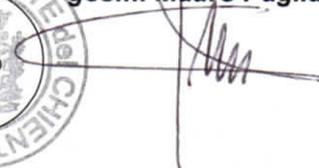
#### **16. ALLEGATI**

- **MODELLO "A"**: istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- Computo metrico estimativo dei lavori.

Belforte del Chienti (MC) il 18 novembre 2019



Il Responsabile del Procedimento  
**geom. Mauro Paglialunga**



Allegati:

- ⇒ Modello "A": istanza di partecipazione alla manifestazione di interesse;
- ⇒ Computo metrico estimativo dei lavori.