



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI
Provincia di Macerata

Pratica edilizia

Protocollo

SUAP

pec: suap.montiazzurri@pec.it

SUE

pec: prot@pec.comune.belfortedelchienti.mc.it

CEL FACOLTATIVA PER INTERVENTI DI EDILIZIA LIBERA
(art. 6, comma 1, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL TITOLARE (in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome _____

codice fiscale _____

in qualità di ⁽²⁾ _____ della ditta / società ⁽²⁾ _____

con codice fiscale ⁽²⁾ _____ / partita IVA _____

nato a _____ provincia ____ nato il ____ / ____ / ____

residente in _____ provincia ____ CAP _____

indirizzo _____ n. ____

PEC: _____ - posta elettronica _____

Telefono fisso / cellulare _____ - _____

(2) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

DICHIARAZIONI

Il titolare, consapevole delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'articolo 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale e che inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione resa, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento conseguito sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi dell'articolo 75 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)

dell'immobile interessato dall'intervento e di

- a.1 **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento
- a.2 **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere oggetto della presente comunicazione di inizio lavori

- b.1 **non riguardano parti comuni**
- b.2 **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**
- b.3 riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio**, e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta da atto consegnato al progettista ovvero dalla sottoscrizione degli elaborati da parte di tutti i comproprietari corredata da copia di documento d'identità
- b.4 riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

c) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

- c.1 pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)
- c.2 in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data ___ / ___ / _____
- c.2.1 titolo unico SUAP n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.2 conforme a licenza/concessione/permesso di costr. n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.3 conforme ad autorizzazione edilizia n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.4 accertamento di conformità art. 36 d.P.R. n.380/01 n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.5 D.I.A. / S.C.I.A n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.6 C.I.L./C.I.L.A. n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.7 Domanda di Condono Edilizio (Legge n.47/85) n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.8 Domanda di Condono Edilizio (Legge n.724/94) n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.9 Domanda di Condono Edilizio (Legge n.326/03) n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.10 Primo accatastamento estremi denuncia catastale n. _____ del ___ / ___ / _____
- c.2.11 Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)
- c.2.12 Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)
- c.3 dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, comma 2, d.P.R. n.380/2001
- c.4 **altro** _____ n. _____ del ___ / ___ / _____
- che non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento;

che sono attualmente in corso i lavori autorizzati con:

- Permesso di Costruire n. _____ del ___ / ___ / _____
 Titolo Unico n. _____ del ___ / ___ / _____
 D.I.A./S.C.I.A. n. _____ del ___ / ___ / _____
 C.I.L./C.I.L.A. n. _____ del ___ / ___ / _____

c) Rispetto della normativa sulla privacy

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

COMUNICA

d) Presentazione della comunicazione di inizio dei lavori

l'inizio dei lavori per interventi di edilizia libera

- d.1** per la cui realizzazione **non sono necessari altri atti di assenso** (ad es. autorizzazione paesaggistica, ecc.)
d.2 per la cui realizzazione **sono necessari altri atti di assenso, già rilasciati dalle competenti amministrazioni**

e) Qualificazione dell'intervento

che la presente comunicazione riguarda:

- e.1** **interventi di manutenzione** di cui all'articolo 3, comma 1, lettera a), ivi compresi gli interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW;
e.2 gli interventi volti **all'eliminazione di barriere architettoniche** che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
e.3 le **opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo** che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
e.4 i **movimenti di terra** strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
e.5 le **serre mobili stagionali**, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.
e.6 l'**installazione dei depositi di gas di petrolio liquefatti** di capacità complessiva non superiore a 13 mc

i lavori avranno inizio in data ___ / ___ / _____

f) Localizzazione dell'intervento

L'intervento interessa l'immobile sito in via /località _____ n. ____
avente destinazione d'uso esistente _____ (ad esempio residenziale, industriale,
commerciale, ecc.) e di progetto _____

Censito al N.C.E.U.			
Foglio	Particella	Subalterno	Categoria

Censito al N.C.T.			
Foglio	Particella	Subalterno	Qualità

g) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista, il tecnico indicato all'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

- g.1** di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati all'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"
- g.2** che gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori
- g.3** che, in considerazione della tipologia dell'intervento, non occorre nominare un tecnico progettista e direttore dei lavori

h) Impresa esecutrice dei lavori

- h.1** che i lavori saranno eseguiti dall'impresa/e indicata/e all'allegato "**SOGGETTI COINVOLTI**"
- h.2** che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori saranno eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne

i) Atti di assenso già acquisiti

che sono stati acquisiti i seguenti atti di assenso, necessari per la realizzazione dell'intervento edilizio e obbligatori ai sensi delle normative di settore:

Tipologia di atto	Autorità competente al rilascio	Prot. n.	Data di rilascio
			__ / __ / __
			__ / __ / __

j) Pec a cui inoltrare tutte le comunicazioni

che tutte le comunicazioni, note, atti relativi alla presente istanza dovranno essere inoltrate al:

- indirizzo PEC: _____
- R.A.R.: via _____ n. ____ - Comune _____

SI IMPEGNA

ricorrendone la fattispecie:

- ad osservare tutte le indicazioni e prescrizioni previste nel vigente strumento urbanistico e piani attuativi;
- alla piena osservanza delle norme in materia di smaltimento rifiuti (smaltimento rifiuti presso discariche autorizzate);
- alla piena osservanza delle norme in materia di impianti di cui al DM n.37/2008 e di risparmio energetico;
- alla piena osservanza delle norme in materia di abbattimento barriere architettoniche;
- a rispettare i diritti dei terzi.

E SOLLEVA

il Comune di BELFORTE DEL CHIANTI (MC) da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO

Decreto Legislativo 9 aprile 2008, n. 81

che l'intervento

- non ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008
- ricade** nell'ambito di applicazione del Titolo IV del d.lgs. n. 81/2008 e pertanto:
relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici
 - dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato
 - dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

- dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica
- dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e pertanto
 - allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno
 - ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza sul luogo di lavoro (D.Lgs. 81/2008), ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio dei lavori poiché i dati dell'Impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio dei lavori

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva.

Data e luogo
Belforte del Chianti (MC), il _____

il/i dichiarante/i

2. TECNICI INCARICATI (compilare obbligatoriamente)

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

nato a _____ prov. |__|__| nato il |__|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |__|__|

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|_|_|_|_|_|

con studio in _____ prov. |__|__|

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|_|_|_|_|_|

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |__|_|_|_|_|_|

Telefono _____ fax. _____ cellulare _____

PEC (posta elettronica certificata) _____

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progettista delle opere architettoniche)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

nato a _____ prov. |__|__| nato il |__|_|_|_|_|_|_|_|_|_|_|

residente in _____ prov. |__|__|

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|_|_|_|_|_|

con studio in _____ prov. |__|__|

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. |__|_|_|_|_|_|

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. |__|_|_|_|_|_|

Telefono _____ fax. _____ cellulare _____

PEC (posta elettronica certificata) _____

Altri tecnici incaricati (la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della _____
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome _____ codice fiscale _____

nato a _____ prov. [][] nato il [][][][][][][][][][]

residente in _____ prov. [][]

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. [][][][][][][]

con studio in _____ prov. [][]

indirizzo _____ n. _____ C.A.P. [][][][][][][]

Iscritto all'ordine/collegio _____ di _____ al n. [][][][][][]

Telefono _____ fax. _____ cellulare _____

PEC (posta elettronica certificata) _____

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Ai sensi dell'art. 13 del codice in materia di protezione dei dati personali si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento: I dati personali dichiarati saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la presente comunicazione viene resa.

Modalità: Il trattamento avverrà sia con strumenti cartacei sia su supporti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione: I dati verranno comunicati a terzi ai sensi della l. n. 241/1990, ove applicabile, e in caso di verifiche ai sensi dell'art. 71 del d.P.R. n. 445/2000.

Diritti: Il sottoscrittore può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione dei dati ai sensi dell'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003 rivolgendo le richieste al SUE.

Titolare: SUE di Belforte del Chienti (MC)