



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 - tel. e fax 0733/951010 - 951011

E-mail: comune@belforte.sinp.net - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 4437

li, 15 settembre 2017

ORDINANZA n. 1738/2017

IL SINDACO

- ✓ **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- ✓ **VISTO** che tale fenomeno ha provocato nell'intero territorio comunale diffusi danni mettendo in pericolo la pubblica incolumità nonché la sicurezza di beni pubblici e privati e che quindi sussiste la necessità di assicurare le minime condizioni di sicurezza nei centri abitati e lunghe le strade pubbliche;
- ✓ **CONSIDERATO** che è ancora in atto l'attività sismica con la frequente ripetizione di scosse e che si rende necessario porre in essere, in termini di somma urgenza, ogni azione utile a consentire la tutela degli interessi fondamentali della popolazione ed in particolare all'integrità della vita;
- ✓ **RILEVATO** che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Belforte del Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;
- ✓ **VISTI** i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, del D.L. n. 245 del 04/11/2002, convertito, con modificazione, dalla legge n. 286 del 27/12/2002, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi privati;
- ✓ **VISTA** la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo dal 24/08/2016;
- ✓ **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
 - l'edificio ubicato in via Rinascita n. 13/15 di proprietà dei signori:
 1. **Tiberi Graziella**, nata a Tolentino (MC) il 12/12/1946 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 13 (Codice Fiscale TBR GZL 46T52 L191S) - proprietaria sub 8 e 10;
 2. **Tiberi Marcello**, nato a Tolentino (MC) il 18/04/1954 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 15 (Codice Fiscale TBR MCL 54D18 L191L) - proprietario per ½ dei sub 9, 11, 12, 26 e 27;
 3. **Pierluigi Alessandra**, nata a Tolentino (MC) il 04/08/1956 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 15 (Codice Fiscale PRL LSN 56M44 L191A) - proprietaria per ½ dei sub 9, 11, 12, 26 e 27;
 4. **Moretti Mariano**, nato a Macerata il 15/08/1968 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 15 (Codice Fiscale MRT MRN 68M15 E783R) - proprietario del sub 28;

distinto al N.C.E.U. al **foglio n. 7 con la particella 758**, con destinazione residenziale, è risultato **INAGIBILE** a seguito del sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici incaricati dal Comune in merito al rilevamento del danno dell'edificio;

- in virtù di quanto sopra è stata emessa l'**Ordinanza Sindacale n. 1500 dell'11/11/2016** che dichiarava la **TOTALE inagibilità** dell'edificio di proprietà dei signori Tiberi Graziella, Tiberi Marcello, Pierluigi Alessandra e Moretti Mariano distinto al N.C.E.U. al **foglio n. 7 con la particella 758**, con destinazione residenziale, **inibendone l'utilizzo** sino al perdurare delle condizioni rilevate e ordinava il non utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualunque titolo, occupasse il fabbricato in questione;
 - in data 16/11/2016, i tecnici incaricati dalla Regione Marche (Squadra 113) per la compilazione della scheda FAST, hanno classificato l'edificio in oggetto **NON UTILIZZABILE**;
 - in data 13/09/2017 con prot. 4387 sono pervenute a questo Ente, da parte dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione, copia delle **Schede AeDES con Perizie Giurate** redatte ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 10 del 19/12/2016 dal tecnico incaricato dai proprietari, Geom. Albino Brandi, per l'immobile in oggetto con esiti (come esplicitato nella planimetria allegata):
 - **INAGIBILE (E)** per l'edificio distinto al N.C.E.U. al foglio 7, mappali 758, sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 26 e 28;
 - **AGIBILE (A)** per l'edificio distinto al N.C.E.U. al foglio 7, mappali 758, sub. 12 e 27
 - in virtù di quanto sopra è stata emessa l'**Ordinanza Sindacale n. 1737 del 15/09/2017** di **revoca** della precedente ordinanza n. 1500 dell'11/11/2016 che dichiarava la **TOTALE inagibilità** dell'edificio di proprietà dei signori Tiberi Graziella, Tiberi Marcello, Pierluigi Alessandra e Moretti Mariano distinto al N.C.E.U. al **foglio n. 7 con la particella 758**, con destinazione residenziale, **inibendone l'utilizzo** sino al perdurare delle condizioni rilevate e ordinava il non utilizzo di detto immobile sia al proprietario che a chiunque, a qualunque titolo, occupasse il fabbricato in questione;
- ✓ **ATTESO CHE** le schede AeDES redatte da tecnico privato hanno individuato nell'immobile distinto al foglio 7 con particella 758 due edifici con due esiti di agibilità differenti;
 - ✓ **VALUTATO** che la situazione rilevata può compromettere l'incolumità delle persone ed è quindi indispensabile adottare provvedimenti con tingibili ed urgenti al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
 - ✓ **PRESO ATTO** che nel fabbricato ubicato in Via Rinascita 13/15 distinto al N.C.E.U. al foglio 7 mappale 758 sub. 6, 7, 8, 9, 10, 11, 26 e 28 risultano presenti condizioni tali da non consentirne l'uso;
 - ✓ **RITENUTO** necessario, ai fini della tutela della pubblica e privata incolumità, inibire l'accesso e qualsiasi utilizzo, anche occasionale, degli edifici che presentano lesioni strutturali, fatta eccezione per i Tecnici e gli addetti incaricati;
 - ✓ **DATO ATTO** che della situazione accertata si è data verbale ed immediata informazione diretta all'interessata affinché eviti l'utilizzo dell'immobile non più idoneo sotto il profilo statico all'uso preposto;
 - ✓ **ATTESO** che stante l'urgenza manifestata, qualsiasi indugio nel provvedere a quanto sopra, potrebbe mettere in serio pericolo l'incolumità pubblica e privata;
 - ✓ **VISTO** l'art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
 - ✓ **VISTA** la lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;



- ✓ VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;
- ✓ VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "testo unico degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

DICHIARA

a far data dal 13/09/2017, l'INAGIBILITA' dell'immobile adibito a residenza/deposito/commercio sito in Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita nn. 13 e 15, identificato catastalmente al foglio n. 7 con la particella n. 758 sub. 6 -7- 8 -9-10-11-26-28 (vedi planimetria allegata) di proprietà dei signori:

1. **Tiberi Graziella**, nata a Tolentino (MC) il 12/12/1946 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 13 (Codice Fiscale TBR GZL 46T52 L191S) – proprietaria sub 8 e 10;
2. **Tiberi Marcello**, nato a Tolentino (MC) il 18/04/1954 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 15 (Codice Fiscale TBR MCL 54D18 L191L) – proprietario per ½ dei sub 9, 11 e 26;
3. **Pierluigi Alessandra**, nata a Tolentino (MC) il 04/08/1956 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 15 (Codice Fiscale PRL LSN 56M44 L191A) – proprietaria per ½ dei sub 9, 11 e 26;
4. **Moretti Mariano**, nato a Macerata il 15/08/1968 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 15 (Codice Fiscale MRT MRN 68M15 E783R) – proprietario del sub 28;

inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

ORDINA

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'edificio al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque altro vi possa accedere fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare ulteriori verifiche tecniche qualora comunque sussistano condizioni di sicurezza.
2. Che il proprietario, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque.
3. Che il proprietario è autorizzato ad accedere all'unità immobiliare inagibile, purché accompagnato da Professionista abilitato alla progettazione edilizia per il tempo strettamente necessario alla predisposizione del progetto di recupero o ricostruzione dell'immobile. E' autorizzato altresì l'accesso all'immobile da parte di imprese edili al fine di eseguire i primi lavori di manutenzione e le opere interne da compiersi sotto la direzione di un Tecnico incaricato dal proprietario.
4. Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile.
5. Che il proprietario summenzionato proceda all'intervento di ripristino delle condizioni di stabilità dell'immobile stesso mediante la realizzazione dei lavori di consolidamento statico delle parti lesionate riconducendo l'edificio alle norme di sicurezza, il tutto attraverso richiesta di atto abilitativo (Permesso di Costruire, SCIA, etc.) nel rispetto delle normative vigenti e di tutte le disposizioni e regolamentazioni che saranno emanate in materia in relazione all'evento sismico.
6. Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da un Tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma.

DISPONE

- ✓ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- ✓ di trasmette la presente ordinanza a:

1. **Tiberi Graziella**, nata a Tolentino (MC) il 12/12/1946 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 13 (Codice Fiscale TBR GZL 46T52 L191S) – *proprietaria sub 8 e 10*;
2. **Tiberi Marcello**, nato a Tolentino (MC) il 18/04/1954 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 15 (Codice Fiscale TBR MCL 54D18 L191L) – *proprietario per ½ dei sub 9, 11 e 26*;
3. **Pierluigi Alessandra**, nata a Tolentino (MC) il 04/08/1956 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 15 (Codice Fiscale PRL LSN 56M44 L191A) – *proprietaria per ½ dei sub 9, 11 e 26*;
4. **Moretti Mariano**, nato a Macerata il 15/08/1968 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Rinascita n. 15 (Codice Fiscale MRT MRN 68M15 E783R) – *proprietario del sub 28*;

in qualità di comproprietari dell'immobile.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Patrimonio di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ✓ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ✓ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ✓ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

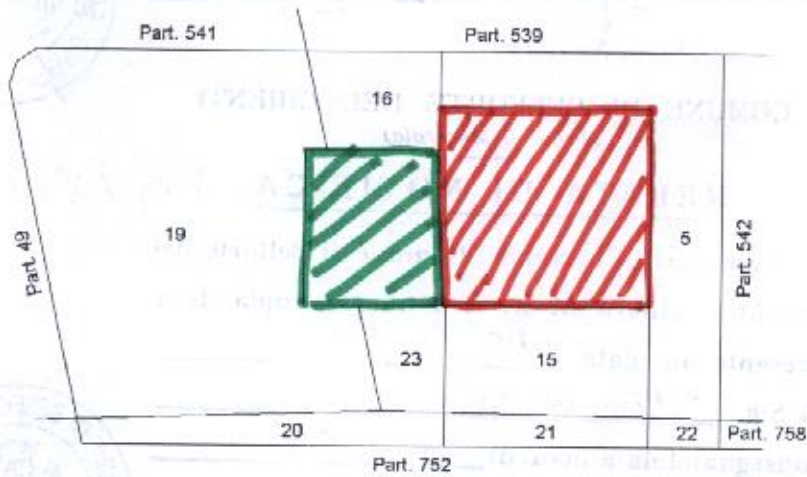
IL SINDACO
(Pabloni dott. Roberto)



ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da:
Marcelli Sergio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Macerata N. 1159

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Macerata**

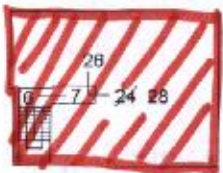
Comune di Belforte Del Chienti Protocollo n. MC0132438 del 30/09/2010
Sezione: Foglio: 7 Particella: 758 Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni Scala 1 : 500



P.T



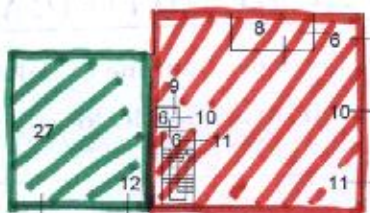
P.1



P.2

INAGIBILE (E)

AGIBILE (A)



P.S1

Ultima planimetria in atti

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Belforte del
Chienti dichiara di aver notificato copia della
presente in data 20/09/2017

al Sig. TIBERI MARCELLO
consegnandola a mani dello stesso

RICEVUTA



RELATA DI NOTIFICA REG. 108/17

Il sottoscritto Messo del Comune di Belforte del
Chienti dichiara di aver notificato copia della
presente in data 18/9/2017

al Sig. TIBERI GROSIELLA
consegnandola a mani di MEDESITA

RICEVUTA



RELATA DI NOTIFICA REG. 108/17

Il sottoscritto Messo del Comune di Belforte del
Chienti dichiara di aver notificato copia della
presente in data 20/09/2017

al Sig. PIERLUIGI ALESSANDRA
consegnandola a mani dello stesso

RICEVUTA



RELATA DI NOTIFICA REG. 108/17

Il sottoscritto Messo del Comune di Belforte del
Chienti dichiara di aver notificato copia della
presente in data 18/09/2017

al Sig. ROBOTTI MARIANO
consegnandola a mani di MEDESIMO

RICEVUTA

