



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: comune@belforte.sinp.net - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. **6183**

li, 18/10/2018

ORDINANZA n. 1796/2018

IL SINDACO

PREMESSO che in data 13/12/2016 è stata emanata l'ordinanza sindacale n. 1571 con cui l'immobile ubicato in via Gramsci n. 12 con destinazione residenziale, distinto al N.C.T. foglio n. 7 - particella n. 344 è stato dichiarato temporaneamente inagibile in parte, ma agibile con provvedimenti di P.I., a seguito del sisma 2016 (scheda Aedes B) relativamente ai soli sub 1 – 2 - 3;

VISTO che i restanti subalterni 4, 5, 6, 7, 8, 9 e 10, appartenenti allo stesso immobile (condominio Via Gramsci), risultano attualmente ancora agibili e tuttora occupati dai seguenti soggetti, che ne sono proprietari catastalmente:

- **sub 4. Corvini Venanzina**
Del Vecchio Edoardo
Del Vecchio Lorenzo;
- **sub 5. Accaramboni Robertino;**
- **sub 6. Ferrochienti snc di Carassai Giordano con sede in Pieve Torina;**
- **sub 7. Fratini Sandra;**
- **sub 8. Francesconi Fabio;**
- **sub 9. Verdicchio Tiziana;**
- **sub 10. Meschini Anna Maria;**

VISTO che in data 27/06/2017 è stata presentata dall'amministratore pro tempore del condominio, avv. Romagnoli Marco, tramite il sistema MUDE, la CILA n. 38/17 ter – anno 2017 MUDE 490.40.20.2017/USR/540, quale titolo abilitativo per l'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni subiti dall'immobile in oggetto;

VISTO il parere dell'Ufficio Tecnico Comunale relativo alla conformità urbanistico – edilizia dei lavori in oggetto del 05/03/2018 prot. 1348;

VISTO il decreto n. 1808 del 12/09/2018 emanato dal Direttore dell'Ufficio Speciale della Ricostruzione Regione Marche e pervenuto a questo ente il 14/09/2018 nostro prot. 5424, con cui sono stati concessi i contributi per i lavori di riparazione dei danni sismici sull'edificio suddetto;

VISTA la dichiarazione presentata a questo ente in data 28/09/2018 nostro prot. 5804, dal tecnico incaricato per le opere di riparazione, che interesseranno il vano scale dell'immobile e gli alloggi sub. 1-2-3, con cui si assevera che:

- i lavori di riparazione inizieranno in data 01/10/2018;
- i tempi di esecuzione degli stessi si protrarranno per mesi 6 + 2 di proroga;
- la fine dei lavori è prevista per il 12 maggio 2019;
- durante i lavori non sarà possibile risiedere nell'edificio oggetto dell'intervento;

PRESO ATTO pertanto che è necessario procedere allo sgombero di tutti coloro che sono attualmente dimoranti negli alloggi agibili dell'edificio, per permettere l'esecuzione dei lavori, essendo impossibile l'utilizzo delle abitazioni con la coincidente cantierizzazione dell'immobile, come risulta dalla dichiarazione asseverata del tecnico incaricato;

RITENUTO quindi di dover procedere allo sgombero della famiglia abitante l'alloggio sub n.10, facente parte dell'edificio oggetto dell'intervento, i cui componenti risultano essere :

- **Meschini Anna Maria**, nata a Macerata (MC) il 25/09/1957 CF MSCNMR57P65E783L;
- **Carassai Leonardo**, nato a Tolentino il 28/03/1984 CF CRSLRD84C28L191V;

VISTO l'art. 12 del D. Lgs. 02 gennaio 2018, n. 1;

VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;

VISTA l'ordinanza n. 388/2016 ed in particolare l'art. 3, comma 1 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

VISTO l'art. 5 dell'ordinanza n. 408/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile,

VISTO l'art. 54, comma 4 e 4bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "testo unico degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

1. lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo, **dalla data di inizio effettivo dei lavori**, dell'alloggio **sub 10** dell'immobile sito in Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12, identificato catastalmente al foglio n. 7 con la particella n. 344, attualmente agibile, ai proprietari e ai componenti del nucleo familiare:
 - **Meschini Anna Maria**, nata a Macerata (MC) il 25/09/1957 e residente a Belforte del Chienti in via Gramsci 12 CF MSCNMR57P65E783L;
 - **Carassai Leonardo**, nato a Tolentino il 28/03/1984 e residente a Belforte del Chienti in via Gramsci, 12 CF CRSLRD84C28L191V;

e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare l'esecuzione dei lavori di riparazione dei danni sismici sull'edificio suddetto;

2. Che l'accesso all'immobile sia autorizzato alle imprese edili al fine di eseguire i lavori di riparazione da compiersi sotto la direzione di un Tecnico incaricato dall'amministratore di condominio;
3. il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile la parte dell'immobile dichiarato inagibile;
4. **Di comunicare la fine lavori nella propria unità abitativa e il rientro nell'immobile, ai fini della cessazione dell'eventuale contributo di autonoma sistemazione (CAS);**
5. **Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata presso questo ente dichiarazione asseverata da un Tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma.**

DISPONE

- Di pubblicare la presente ordinanza all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- Di trasmettere la presente ordinanza a:
 - Meschini Anna Maria, nata a Macerata (MC) il 25/09/1957 CF MSCNMR57P65E783L;
 - avv. Romagnoli Marco, in qualità di amministratore pro tempore del condominio;
 - Scarpacci Patrizio, tecnico incaricato che ha redatto la dichiarazione asseverata, richiamata in premessa.
- Di trasmettere la presente ordinanza a:
 - Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I - Belforte del Chienti (MC);
 - Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.
- Di incaricare il Comando di Polizia Municipale della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento l'arch. Pier-Giuseppe Vissani Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso il Servizio Urbanistica,

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ✓ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ✓ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ✓ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO
Dott. Roberto Pajoni