COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI
Provincia di Macerata
62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011
E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 7362 li, 17 dicembre 2018

ORDINANZA n. 1805/2018

IL SINDACO

- PREMESSO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;

- RILEVATO che a seguito del sisma del 30/10/2016:
  - ⇨ l'edificio ubicato in via Nello Carucci n. 1, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6 con la particella 276, subalterno 3, con destinazione d'uso garage di proprietà del signor:
    1. **Quacquarini Maurizio**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 11/10/1955 ed ivi residente in via Nello Carucci n. 1 (codice fiscale QCQ MRZ 55R11 A739W), in qualità di erede della signora Marinelli Bruna deceduta in data 16/01/2017;

    a seguito del sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici incaricati dal Comune in merito al rilevamento del danno dell'edificio, è risultato **INAGIBILE**;
  - ⇨ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1512 del 12/11/2016 che dichiarava l'inagibilità dell'immobile in oggetto (foglio 6 – particella 276 – sub. 3), di proprietà della signora Marinelli Bruna, deceduta in data 16/01/2017 ed ora di proprietà del signor Quacquarini Maurizio, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
  - ⇨ in data 07/12/2016 i tecnici incaricati dalla Regione Marche per la compilazione delle schede AeDES hanno classificato l'edificio in oggetto **INAGIBILE** (ID Scheda n. 45054 – Squadra P1446);

premesso quanto sopra e

- VISTO l'attestato di avvenuto deposito, assunto al protocollo n. 619727 del 26/06/2017 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto dei "lavori di riparazione danni edificio con destinazione d'uso garage in via Nello Carucci n. 1 di proprietà del signor Quacquarini Maurizio (**Codice fascicolo 490.40.20/2017/USR/122** ex Pratica MUDE 150/2017)";

- RICHIAMATA la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n. 42/17_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n. 3516 del 14/07/2017, relativa all'intervento:
  - *Art. 8, Legge 229/2016 – Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e Ordinanza n. 8 del 14/12/2016. Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi* ***(pratica MUDE: 150/2017: Intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio in via Nello Carucci n. 1 a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016";***

- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.547 del 10/04/2018, rideterminato con decreto 1193 del 22/06/2018, con la quale è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via Nello Carucci n. 1,

distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6 con la particella 276, subalterno 3, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;

- VISTO l'attestato di avvenuto deposito della VARIANTE, assunto al protocollo n. 67474 del 25/10/2018 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto dei lavori di riparazione danni all'edificio con destinazione d'uso garage in via Nello Carucci n. 1 di proprietà del signor Quacquarini Maurizio (**Codice fascicolo 490.40.20/2017/USR/122-VAR**)";

- APPURATO che l'ing. Vania Feliziani, in qualità di progettista e direttore dei lavori strutturali *di intervento locale per opere di riparazione, miglioramento strutturale e sostituzione solaio di copertura perimetrale sovrastante il garage danneggiato*, ha presentato in data 06/12/2018 (protocollo DOMUS n. 78100) il:
  - ⇨ **certificato di ultimazione dei lavori e di conformità** dei lavori *di intervento locale per opere di riparazione, miglioramento strutturale e sostituzione solaio di copertura perimetrale sovrastante il garage danneggiato* dell'edificio in via Nello Carucci n. 1 (foglio n. 6 – particella n. 246 – sub. 3);

- ACCERTATO inoltre che il geom. Patrizio Scarpacci, in qualità di progettista e direttore dei lavori architettonici *di intervento locale per opere di riparazione, miglioramento strutturale e sostituzione solaio di copertura perimetrale sovrastante il garage danneggiato*, ha presentato in data 06/12/2018 (protocollo DOMUS n. 78100):
  - ⇨ **attestato di regolare esecuzione** con il quale si comunica che i lavori in oggetto sono stati ultimati in data 06/12/2018 e si attesta la piena agibilità dell'edificio;

DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in via Nello Carucci n. 1 con destinazione d'uso garage, distinto catastalmente al foglio 6 con la particella 276, subalterno 3, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
  - ⇨ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
  - ⇨ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
  - ⇨ art. 15 dello Statuto Comunale;
  - ⇨ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
  - ⇨ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*testo unico degli Enti Locali*" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1512/2016 del 12/11/2016 che dichiarava l'INAGIBILITA' dell'edificio ubicato in via Nello Carucci n. 1,** distinto al N.C.E.U. al foglio 6 con la particella 276, subalterno 3, con destinazione d'uso garage di proprietà del signor:
  1. **Quacquarini Maurizio**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 11/10/1955 ed ivi residente in via Nello Carucci n. 1 (codice fiscale QCQ MRZ 55R11 A739W),

DISPONE

- ⇨ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo ***www.comune.belfortedelchienti.mc.it;***

- ⇨ di trasmettere la presente ordinanza a:
  1. **Quacquarini Maurizio**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 11/10/1955 ed ivi residente in via Nello Carucci n. 1 (codice fiscale QCQ MRZ 55R11 A739W), in qualità di proprietario dell'immobile.

Di trasmettere la presente ordinanza a:
- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Patrimonio di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ⇨ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇨ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇨ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Pacioni dott. Roberto)

COMUNE di BELFORTE del CHIENTI - MC