



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I, 13 - tel. e fax 0733/951010 - 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00289440434

Prot. n. 2406

li, 30 aprile 2019

ORDINANZA n. 1833/2019

IL SINDACO

PREMESSO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;

RILEVATO che in conseguenza dell'evento sismico sopra descritto che ha colpito il territorio comunale di Belforte del Chienti si è determinata una situazione di grave pericolo per la popolazione residente causata dalle lesioni e dal danneggiamento delle strutture e dei fabbricati situati nel territorio interessato con conseguente rischio di distacchi e/o di crolli sulle aree pubbliche e private;

VISTI i decreti del Presidente del Consiglio dei Ministri in data 24/08/2016 con i quali è stato dichiarato, ai sensi di quanto previsto dal comma 1, dell'art. 3, del D.L. n. 245 del 04/11/2002, convertito, con modificazione, dalla legge n. 286 del 27/12/2002, lo stato di eccezionale rischio di compromissione degli interessi privati;

VISTA la delibera del Consiglio dei Ministri del 25/08/2016 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza in conseguenza all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo dal 24/08/2016;

VISTO l'esito del sopralluogo speditivo effettuato dai tecnici abilitati per il rilevamento del danno dell'edificio:

- ubicato in: via Scalzini n. 3;
- distinto al N.C.T.: foglio n. 7 - particella n. 69 - sub 5;
- proprietà: 1. Frelli Jonathan, nato a San Severino Marche (MC) il 07/07/1993 ed ivi residente in via Scalzini n. 3 (codice fiscale FRI JTH 93ML04I156Z);
- esito sopralluogo: **fabbricato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte (piano primo - SUB 5) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.;**
- destinazione: **residenziale**

VISTA l'ordinanza del Sindaco di questo Comune n. 1525 del 15/11/2016, con la quale si è disposta la temporanea parziale inagibilità ma AGIBILITA' con provvedimenti di P.I. del piano primo (sub 5) dell'immobile sito in Belforte del Chienti (MC) in via Scalzini n. 3, identificato catastalmente al **foglio n. 7 con la particella n. 69 - sub 5**, di proprietà del signor:

- Frelli Jonathan, nato a San Severino Marche (MC) il 07/07/1993 ed ivi residente in via Scalzini n. 3 (codice fiscale FRI JTH 93ML04I156Z), inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

RILEVATO che l'ordinanza n. 1525/2016 è stata notificata al Sig. Frelli in data 17/11/2016 con consegna a mano;

CONSIDERATO che :

in data 26/04/2019 è pervenuta a questo ente la dichiarazione da parte dell'Ing. Raffaelli Maurizio, assunta al protocollo dell'ente n. 2334 del 26/4/2019, nella quale si evidenzia che :

- per la necessità di eseguire i lavori di riparazione dell'edificio con esito B conseguenti al sisma 2016 e in ottemperanza al decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione n. 42 del 14/01/2019, la famiglia del sig. Frelli Jonathan ha liberato l'immobile di proprietà a far data dal 14/01/2019;

DATO ATTO pertanto che, in base a quanto dichiarato dal tecnico di parte, è necessario procedere allo sgombero di tutti coloro che sono dimoranti nell'edificio, per permettere l'esecuzione dei lavori;

VISTO l'art. 12 del D. Lgs. 02 gennaio 2018, n. 1;

VISTO l'art. 15 dello Statuto Comunale;

VISTA l'ordinanza n. 388/2016 ed in particolare l'art. 3, comma 1 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile;

VISTO l'art. 5 dell'ordinanza n. 408/2016 del Capo del Dipartimento della Protezione Civile,

VISTO l'art. 54, comma 4 e 4bis del D. Lgs. 267/2000.

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "testo unico degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

1. Lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo, a partire dal 02 maggio 2019, dell'intero edificio sito in Belforte del Chienti (MC) in via Scalzini n. 3, identificato catastalmente al **foglio n. 7 particella n. 69 - sub 4 e 5**, al proprietario e a chi a qualunque titolo occupi l'edificio in oggetto, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ad effettuare i lavori per il ripristino dell'agibilità dell'immobile autorizzati con decreto n. 42 del 14/01/2019 dall'ufficio Speciale della Ricostruzione della Regione Marche;
2. Che il proprietario, o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo, proceda ad adottare i provvedimenti urgenti compresa l'eventuale delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque;
3. Che l'accesso all'immobile è autorizzato esclusivamente alle imprese edili, al fine di eseguire i lavori di riparazione dei danni da compiersi sotto la direzione di un Tecnico incaricato dal proprietario;
4. Di comunicare la fine lavori nella propria unità abitativa e il rientro nell'immobile, ai fini della cessazione dell'eventuale contributo di autonoma sistemazione (CAS);
5. Che, ad avvenuta esecuzione dei lavori di cui sopra, sia depositata dichiarazione asseverata da un Tecnico abilitato circa la regolarità dei medesimi e che al perfezionarsi di tale adempimento dovrà intendersi ripristinata l'agibilità dell'immobile, in relazione ai soli fini dei danni causati dal sisma.

DISPONE

- ✓ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- ✓ di trasmettere la presente ordinanza a:

1. **Frelli Jonathan**, nato a San Severino Marche (MC) il 07/07/1993 ed ivi residente in via Scalzini n. 3 (codice fiscale FRI JTH 93ML04I156Z), in qualità di proprietario dell'immobile.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it;
- Prefettura di Macerata

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento l'arch. Pier-Giuseppe Vissani Responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata,

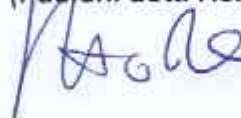
RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ✓ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ✓ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ✓ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(*Paoloni dott. Roberto*)



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIANTI
(Prov. di Macerata)

RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto Messo del Comune di Belforte del
Chianti dichiara di aver notificato copia della
presente in data 03-05-2019
al Sig. FREU JONATHAN
consegnandola a mani dello stesso

Rec. NOTIF. 45/19

IL MESSO NOTIFICATORE
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Luca Ruffinelli)



PER RICEVUTA

Fulli. Tattini