



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. *2690*

li, 14 maggio 2019

ORDINANZA n. 1837/2019

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
 - ⇒ l'edificio ubicato in via Gramsci n. 12, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 344 "Condominio via Gramsci n. 12" a seguito della scheda AeDES con ID 44985 del 07/12/2016, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P1446, è risultato **parzialmente INAGIBILE (piano primo sub 1, 2 e 3 - esito "B")**;
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1571 del 13/12/2016 che dichiarava la temporanea inagibilità dell'unità immobiliari ubicate al piano primo dell'immobile in oggetto, di proprietà dei signori:
 - ⚡ sub 1. Pieroni Lina;
 - ⚡ sub 2. Fanelli Arianna - Fanelli Enrico - Gianfelici Graziella;
 - ⚡ sub 3. Carnevali Marantoni Eugenio, Turchetti Ines;inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- **RICHIAMATA l'Ordinanza Sindacale n. 1790/2018 del 18/10/2018** con la quale è stato disposto lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo, dalla data di inizio effettivo dei lavori di riparazione dei danni dell'immobile in parola, dell'alloggio ubicato all'interno del condominio in via Gramsci n. 12, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7, particella n. 344, subalterno 4, di proprietà dei signori:
 - ⇒ **Corvini Venanzina:** nata a Tolentino (MC) il 26/02/1969 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12 (codice fiscale CRV VNZ 69B66 L191H) – *proprietaria per 1/3*;
 - ⇒ **Del Vecchio Edoardo** nato a San Severino Marche (MC) il 24/08/1995 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12 (codice fiscale DLV DRD 95M24 I156V) – *proprietario per 1/3*;
 - ⇒ **Del Vecchio Lorenzo:** nato a San Severino Marche (MC) il 29/03/1994 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12 (codice fiscale DLV LNZ 94C29 I156J) – *proprietario per 1/3*;

premesse quanto sopra e

- **VISTO** l'attestato di avvenuto deposito, assunto al protocollo (DOMUS) n. 11473 del 07/08/2017 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto dei "lavori di riparazione danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto e del 26, 30 ottobre 2016 e successivi" dell'edificio ubicato in via Gramsci n. 12, condominio rappresentato dall'Amministratore Romagnoli avv. Marco, (Codice fascicolo 490.40.20/2017/USR/540)";

- RICHIAMATA la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n. 38/17_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n. 3889 del 07/07/2017, relativa all'intervento:
 - Art. 8, Legge 229/2016 – Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e Ordinanza n. 8 del 14/12/2016. *Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (pratica MUDE: 40.20/2017/USR/540: intervento di riparazione con rafforzamento locale edificio in via Gramsci n. 12 a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016"*;
- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.1808 del 12/09/2018, successivamente rimodulato con decreti n. 944 del 11/04/2019 e n. 1162 del 09/05/2019, con il quale è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via Gramsci n. 12, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 344, subalterni 1, 2 e 3, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- ACCERTATO che il geom. Patrizio Scarpacci, in qualità di progettista e direttore dei lavori (architettonico e strutturale) di intervento di riparazione e rafforzamento locale su edificio denominato "condominio via Gramsci, ha presentato in data 10/05/2019 (protocollo DOMUS n. 31901):
 - ⇒ **Certificato di regolare esecuzione dei lavori** con la quale si attesta "l'esecuzione dei lavori e la raggiunta piena agibilità dell'edificio....." e l'ultimazione degli stessi in data 10/05/2019;

DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità dell'immobile sito in via Gramsci n. 12 con destinazione d'uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 7 con la particella 344 ed il subalterno 4, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
 - ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
 - ⇒ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
 - ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
 - ⇒ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
 - ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "testo unico degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1790/2018 del 18/10/2018 che dichiarava l'INAGIBILITA' dell'unità immobiliare ubicata nel condominio di via Gramsci n. 12, distinta al N.C.E.U. al foglio 7 con la particella 344 ed il subalterno 4, con destinazione d'uso residenziale di proprietà dei signori:**
 - ⇒ **Corvini Venanzina:** nata a Tolentino (MC) il 26/02/1969 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12 (codice fiscale CRV VNZ 69B66 L191H) – *proprietaria per 1/3;*
 - ⇒ **Del Vecchio Edoardo:** nato a San Severino Marche (MC) il 24/08/1995 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12 (codice fiscale DLV DRD 95M24 I156V) – *proprietario per 1/3;*
 - ⇒ **Del Vecchio Lorenzo:** nato a San Severino Marche (MC) il 29/03/1994 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12 (codice fiscale DLV LNZ 94C29 I156J) – *proprietario per 1/3;*

DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;

⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:

- **Corvini Venanzina:** nata a Tolentino (MC) il 26/02/1969 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12 (codice fiscale CRV VNZ 69B66 L191H) – *proprietaria per 1/3*;
- **Del Vecchio Edoardo** nato a San Severino Marche (MC) il 24/08/1995 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12 (codice fiscale DLV DRD 95M24 I156V) – *proprietario per 1/3*;
- **Del Vecchio Lorenzo:** nato a San Severino Marche (MC) il 29/03/1994 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Gramsci n. 12 (codice fiscale DLV LNZ 94C29 I156J) – *proprietario per 1/3*;
- **Romagnoli avv. Marco,** in qualità di Amministratore del Condominio "via Gramsci n. 12", con studio a Tolentino (MC) in via Parisani n. 6 - indirizzo PEC: avvmarcoromagnoli@pec.it.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Patrimonio di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso Il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

(Paoloni dott. Roberto)

