



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 4630

li, 21 agosto 2019

ORDINANZA n. 1861/2019

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
 - ⇒ l'edificio ubicato in via Diletti n. 11, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 345 ed i subalterni 18, 19, 20, 21 e 22, con destinazione d'uso residenziale di proprietà del signor:
 1. **Bocci Giuseppe**, nato a Camerino (MC) il 23/06/1958 e residente a Camporotondo di Fiastrone (MC) in via Ceca (codice fiscale BCC GPP 58H23 B474C) – *proprietario*;a seguito del sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici in merito al rilevamento del danno dell'edificio è risultato **parzialmente INAGIBILE** (sub 18, 19, 20, 21 e 22);
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1460 del 05/11/2016 che dichiarava la temporanea inagibilità dell'immobile in oggetto, di proprietà del signor Bocci Giuseppe, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
- **RILEVATO** inoltre che, a seguito della scheda FAST in data 21/11/2016 con la quale l'edificio in parola è stato dichiarato **NON UTILIZZABILE**, l'ing. Sara Vallucci, ai sensi dell'Ordinanza Commissariale n. 10 del 19/12/2016, ha presentato la **Scheda AeDES con Perizia Giurata** n. 5437 di protocollo del 08/11/2017:
 - ⇒ l'edificio ubicato in via Diletti n. 11, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 345 ed i subalterni 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26 con destinazione d'uso "residenziale" di proprietà del signor:
 1. **Bocci Giuseppe**, nato a Camerino (MC) il 23/06/1958 e residente a Camporotondo di Fiastrone (MC) in via Ceca (codice fiscale BCC GPP 58H23 B474C) – *proprietario*;è risultato **temporaneamente INAGIBILE ma agibile con provvedimenti di P.I.**;
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1752 del 16/01/2018 che dichiarava la temporanea inagibilità del subalterni 23 e 24 dell'immobile in oggetto, di proprietà del signor Bocci Giuseppe, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

premesse quanto sopra e

- **VISTO** l'attestato di avvenuto deposito, assunto al protocollo di questo Ente al n. 888 del 15/02/2019, presso l'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto dei "lavori di

riparazione danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto e del 26, 30 ottobre 2016 e successivi" in via Diletti n. 11 di proprietà del signor Bocci Giuseppe (**Codice fascicolo 490.40.20/2018/USR/1497**);

- RICHIAMATA la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n. 15/18_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n. 556 del 26/01/2018, relativa all'intervento:
 - Art. 8, Legge 229/2016 – Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e Ordinanza n. 8 del 14/12/2016. **Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (pratica MUDE: 490.40.20/2018/USR/1497; intervento di riparazione con rafforzamento locale edificio in via Diletti n. 11 a seguito del danni provocati dagli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016"**;
- PRESO ATTO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.354 del 20/02/2019 è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via Diletti n. 11, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 7 con la particella 345, subalterni 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 e 26, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- ACCERTATO che l'arch. Giuseppe Bocci, in qualità di progettista e direttore dei lavori di "intervento di riparazione e rafforzamento locale su edificio di proprietà del signor Bocci Giuseppe", ha presentato in data 14/08/2019 (protocollo DOMUS n. 58013):
 - ⇒ la Segnalazione Certificata per l'Agibilità con l'attestazione di sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, relativamente all'intervento oggetto del titolo edilizio, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente, nonché la conformità dell'opera al progetto presentato";
- RICHIAMATA l'ordinanza sindacale n. 1753/2018 del 16/01/2018 con la quale si è provveduto alla **PARZIALE REVOCA dell'ordinanza 1460 del 05/11/2016 con il TEMPORANEO RIPRISTINO dell'AGIBILITA' dei subalterni 20, 21 e 22** dell'immobile adibito a residenza ubicato in via Diletti n. 11, identificato catastalmente al foglio n. 7 con la particella n. 345 di proprietà del signor Giuseppe Bocci, generalizzato in premessa;

premesso quanto sopra

DICHIARA

l'avvenuto, DEFINITIVO, ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in via Diletti n. 11 con destinazione d'uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 7 con la particella 345 e i subalterni 18, 20, 21, 22, 23 e 24, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
 - ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
 - ⇒ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
 - ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
 - ⇒ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
 - ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "testo unico degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- 1) la **PARZIALE revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1460/2016 del 05/11/2016 che dichiarava l'INAGIBILITA' dell'edificio ubicato in via Diletti n. 11, distinto al N.C.E.U. al foglio 7 con la particella 345 e i subalterni 18, 20, 21 e 22, con destinazione d'uso residenziale di proprietà del signor:**

- **Bocci Giuseppe**, nato a Camerino (MC) il 23/06/1958 e residente a Camporotondo di Fiastrone (MC) in via Ceca (codice fiscale BCC GPP 58H23 B474C) - *proprietario*;

e DISPONE che l'ordinanza n. 1460 del 05/11/2016 RESTA IN VIGORE relativamente al solo subalterno 19 della particella 345 del foglio 7 di proprietà del signor:

- **Bocci Giuseppe**, nato a Camerino (MC) il 23/06/1958 e residente a Camporotondo di Fiastrone (MC) in via Ceca (codice fiscale BCC GPP 58H23 B474C) - *proprietario*;

2) la revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1752/2018 del 16/01/2018 che dichiarava l'INAGIBILITA' dell'edificio ubicato in via Diletti n. 11, distinto al N.C.E.U. al foglio 7 con la particella 345 e i subalterni 23 e 24, di proprietà del signor:

- **Bocci Giuseppe**, nato a Camerino (MC) il 23/06/1958 e residente a Camporotondo di Fiastrone (MC) in via Ceca (codice fiscale BCC GPP 58H23 B474C) - *proprietario*;

DISPONE

⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;

⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:

1. **Bocci Giuseppe**, nato a Camerino (MC) il 23/06/1958 e residente a Camporotondo di Fiastrone (MC) in via Ceca (codice fiscale BCC GPP 58H23 B474C) - *proprietario*;
2. **Antonelli Giuseppe**, nato a Camerino (MC) il 11/01/1967 e residente a Civitanova Marche (MC) in via Cesare Battisti n. 124, scala 1, interno 1/b (codice fiscale NTN GPP 67A11 B474D) - *affittuario del sub. 20 e 23*;
3. **Torrisi Domenico**, nato a Catania il 03/01/1954 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Diletti n. 11 (codice fiscale TRR DNC 54A03 C351Z) - *affittuario del sub. 21*.
4. **Raiconi Massimo**, nato a Sassoferrato (AN) il 11/09/1951 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Diletti n. 11 (codice fiscale RCN MSM 51P11 I461D) - *affittuario sub 18 e 24*;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Patrimonio di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
 - ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
 - ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

