



Comune di Belforte del Chienti

Provincia di Macerata

Il Sindaco

C.A.P. 62020 - Piazza Umberto I°, 13 - Tel 0733/951010 - 951011

li, 25 settembre 2019

Prof. n. 5338

ORDINANZA N. 1866

ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE

Oggetto: **Ordinanza contingibile ed urgente per l'incolumità, la sicurezza e la salute pubblica, interdizione di utilizzo di porzione di immobile: piano interrato**

Individuazione catastale: Foglio n. 12, Mappale n. 777, sub. 17 (porzione)

IL SINDACO

VISTA la richiesta di Permesso di Costruire in sanatoria, previo accertamento di conformità delle opere realizzate in difformità al titolo edilizio, inoltrata in data 15/02/2019 e assunta al protocollo di questo Ente al n. 893 da parte dei sigg. *** **Omissis per protezione dei dati personali (Regolamento europeo n. 679/2016)** ***;

CONSIDERATO che gli interventi realizzati in difformità a quanto autorizzato hanno interessato anche le strutture portanti del fabbricato e pertanto è stata inoltrata in data 11/03/2019 con prot. n. 1349 al Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche — P.F. Tutela del Territorio di Macerata, apposita informativa per violazione agli artt. 93 – 94 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm. e ii.;

CONSIDERATO che è pervenuta a questo Ente in data 29/04/2019 con prot. n. 2372 istanza di accertamento di conformità delle opere strutturali, presentata dal tecnico incaricato Ing. Valentino Pazzaglia al Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche — P.F. Tutela del Territorio di Macerata – Ufficio Sismica;

VISTA la relazione redatta dal Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche - P.F. Tutela del Territorio di Macerata, pervenuta al Comune di Belforte del Chienti in data 17/09/2019 ed assunta a prot. n. 5144, nella quale si attesta che "Il progetto a sanatoria presentato, a firma dell'Ing. Valentino Pazzaglia, prevede la verifica sismica e l'adeguamento delle opere realizzate e, esaminato sotto il profilo tecnico formale, non è risultato completo ed esaustivo rispetto alla normativa tecnica, di cui al D.M. 17.01.2018, prevista per le costruzioni in zona sismica dall'art. 83 del D.P.R. n. 380/2001e pertanto, si è provveduto a richiedere integrazione con nota prot. n. 609823 del 20/05/2019" e che, "si fa presente che le opere realizzate non potranno essere utilizzate fino a quando non verrà rilasciato l'accertamento di conformità"

RITENUTO NECESSARIO di:

- provvedere immediatamente ad evitare l'impiego della porzione di immobile di che trattasi da parte degli occupanti l'immobile, disponendone il non utilizzo;
- inibire qualsiasi utilizzo, anche occasionale, della porzione di immobile interessato dall'accertamento di conformità delle opere eseguite in assenza di deposito, fatta eccezione per i tecnici incaricati delle necessarie misurazioni e verifiche per la redazione di progetti di adeguamento sismico;

VISTI gli artt. 50, comma 5, e 54, comma 2, del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267;

DICHIARA

L'inagibilità del piano interrato, destinato ad uso deposito, dell'edificio sito in Via San Giorgio n. 39, distinto al N.C.E.U. al foglio 12, mappale 777, sub 17 (porzione – vedi planimetria allegata) di proprietà *** Omissis per protezione dei dati personali (Regolamento europeo n. 679/2016) ***, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;

ORDINA

- 1) il divieto di utilizzo dei detti spazi da parte del proprietario, dell'usufruttuario e da chiunque, a qualunque titolo, abbia accesso oppure occupi l'immobile in questione, nonché a chiunque altro, fatta eccezione per il

personale espressamente autorizzato ad effettuare rilievi tecnici per la redazione di progetti per l'adeguamento;

DISPONE

- di notificare la presente ordinanza ai sigg:

Omissis

per protezione dei dati personali (Regolamento europeo n. 679/2016)

- di trasmettere la presente Ordinanza:
 - alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Macerata;
 - alla Regione Marche - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Macerata;
 - alla Prefettura di Macerata;
 - al Comando di Polizia Locale;
 - alla locale Stazione dei Carabinieri.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Sig. Mauro Paglialunga, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia di questo comune;

AVVERTE

Che, contro la presente Ordinanza il destinatario può proporre, nei termini indicati decorrenti dalla data di notificazione della presente ordinanza:

- ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ricorso al TAR MARCHE entro 60 gg. ovvero
- ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 gg. tutti decorrenti dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale.

IL SINDACO

F.to Dott. Ing. Alessio Vita



RELATA DI NOTIFICA

Il sottoscritto, Messo notificatore del Comune di Belforte del Chienti, notifica il presente atto al Sig. Mosca Paolo, mediante consegna di una copia nelle mani di _____ in qualità di _____ presso _____ alle ore _____ del _____.

Belforte del Chienti, li _____.

Il Messo Notificatore
(Cristina Gentili)
