



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: nfo@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 5587

li, 08 ottobre 2019

ORDINANZA n. 1870/2019

IL SINDACO

- ✓ **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- ✓ **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
 - ⇒ l'edificio ubicato in piazza Umberto I° n. 6, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 19 con la particella n. 42 (ex 41-42), con destinazione d'uso abitazione di proprietà del signor:
 1. **Fares Anna Maria**, nata a Roma il 25/07/1952 e residente a Guidonia Montecelio (RM) in via Tiziano n. 26 (codice fiscale FRS NMR 52L65 H501S);
a seguito:
 - di sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici in merito al rilevamento del danno dell'edificio, è risultato **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte (piano primo) ma AGIBILE con provvedimenti di P.I.**
 - della scheda AeDES con ID 70058 del 20/12/2016, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P2130, è risultato **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE in parte ma AGIBILE con provvedimenti di P.I. (piano primo)**
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1505 dell'11/11/2016 che dichiarava la **temporanea PARZIALE INAGIBILITA' di tutto il piano primo ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento** dell'immobile in oggetto, di proprietà della signora Fares Anna Maria, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

premesse quanto sopra e

- **VISTO** l'attestato di avvenuto deposito, assunto al protocollo n. 20965 del 28/12/2017 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto dei "lavori di riparazione danni edificio con destinazione d'uso civile abitazione in piazza Umberto I n. 6 di proprietà della signora Fares Anna Maria (**Codice fascicolo 490.40.20/2017/USR/135**) ;
- **RICHIAMATA** la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n. 04/18_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n.202 del 09/01/2018, relativa all'intervento:
 - **Art. 8, Legge 229/2016 – Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e Ordinanza n. 8 del 14/12/2016. Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (pratica MUDE: 490.40.20/2017/USR/1355: intervento di riparazione con rafforzamento locale dell'edificio in Piazza Umberto I, n. 6 a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016");**

- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.325 del 18/02/2019 è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in Piazza Umberto I n. 6, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 19 con la particella 42 (ex 41-42) (*piano primo*), danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;
- VISTA la Segnalazione Certificata di Inizio Attività per VARIANTE in corso d'opera, assunta al protocollo DOMUS n. 40402 del 12/06/2019 dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016 (U.S.R.), del progetto dei lavori di riparazione danni all'edificio con destinazione d'uso civile abitazione in Piazza Umberto I n. 6 di proprietà della signora Fares Anna Maria e la successiva integrazione assunta al protocollo DOMUS n. 42545 del 19/06/2019;
- VISTA la richiesta di proroga termini ultimazione lavori di due mesi ai sensi dell'art. 5, ordinanza n. 4 del 17/11/2016, assunta al protocollo DOMUS n. 51902 del 23/07/2019;
- VISTA l'autorizzazione di proroga di due mesi per l'ultimazione dei lavori da parte dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 assunta al protocollo di questo Ente al n. 4176 del 29/07/2019
- APPURATO che il Geom. Mercorelli Antonella, in qualità di direttore dei lavori architettonici e l'ing. Governatori Fabio in qualità di direttore dei lavori strutturali *di riparazione e rafforzamento locale su edificio ad uso abitativo*, hanno presentato in data 03/10/2019 (protocollo DOMUS n. 72633) il:
 - ⇒ **certificato di ultimazione dei lavori di riparazione e rafforzamento locale su edificio ad uso abitativo** dell'edificio in Piazza Umberto I n. 6 (foglio n. 19 – particella n. 42 – ex 41-42);

DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in Piazza Umberto I, n. 6 con destinazione d'uso abitativo, distinto catastalmente al foglio 19 con la particella 42 (ex 41-42), pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
 - ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
 - ⇒ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
 - ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
 - ⇒ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
 - ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*testo unico degli Enti Locali*" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1505/2016 dell'11/11/2016 che dichiarava la temporanea PARZIALE INAGIBILITA' di tutto il piano primo ma AGIBILE con provvedimenti di pronto intervento, dell'immobile adibito ad abitazione sito in Belforte del Chienti (MC) in piazza Umberto I° n. 6, identificato catastalmente al foglio n. 19 con la particella n. 41, con destinazione d'uso residenziale di proprietà della signora:**
 1. **Fares Anna Maria**, nata a Roma il 25/07/1952 e residente a Guidonia Montecelio (RM) in via Tiziano n. 26 (codice fiscale FRS NMR 52L65 H501S);

DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;



⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:

1. **Fares Anna Maria**, nata a Roma il 25/07/1952 e residente a Guidonia Montecelio (RM) in via Tiziano n. 26 (codice fiscale FRS NMR 52L65 H501S), in qualità di proprietario dell'immobile.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile del Servizio Patrimonio di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
 - ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
 - ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.



IL SINDACO
(Dott. Ing. Alessio Vita)

