



## COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: [info@comune.belfortedelchienti.mc.it](mailto:info@comune.belfortedelchienti.mc.it) - PEC: [comune.belforte.mc@legalmail.it](mailto:comune.belforte.mc@legalmail.it) - P.I. 00269440434

Prot. n. 70

li, 09 gennaio 2020

ORDINANZA n. 1884/2020

### IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
- **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
  - ⇒ l'edificio ubicato in via Villa Case n. 13, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con la particella 174, con destinazione d'uso residenziale di proprietà dei signori:
    1. **Sbardellati Pierluigi**, nato a San Severino Marche (MC) il 30/12/1968 e residente a San Severino Marche (MC) in via Aliforni n.45 (codice fiscale SBR PLG 68T30 I156L);
    2. **Riatti Giannina Vittoria**, nata a San Severino Marche (MC) il 02/11/1934 e residente San Severino Marche (MC) in Via G. Battista Pergolesi n.16 (codice fiscale RTT GNN 34S42 I156K);a seguito della scheda AeDES con ID 70377 del 21/12/2016, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P1447, è risultato **INAGIBILE** (esito "B");
  - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'Ordinanza Sindacale n. 1490 del 10/11/2016 che dichiarava l'inagibilità dell'immobile in oggetto, di proprietà dei signori Sbardellati Pierluigi e Riatti Giannina Vittoria, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

### *premesse quanto sopra e*

- **VISTO** l'attestato di avvenuto deposito, assunto al protocollo n. 2528 del 07/05/2019 di questo Ente, del progetto dei "lavori di riparazione danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto e del 26, 30 ottobre 2016 e successivi" dell'edificio ubicato in via Villa Case n. 13 di proprietà dei signori Sbardellati Pierluigi e Riatti Giannina Vittoria (**Codice fascicolo 490.40.20/2018/USR/2725**);
- **RICHIAMATA** la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n. 70/18\_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n. 3794 del 03/07/2018, relativa all'intervento:
  - *Art. 8, Legge 229/2016 – Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e Ordinanza n. 8 del 14/12/2016. Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi (pratica MUDE: 490.40.20/2018/USR/2725: intervento di riparazione con rafforzamento locale edificio in via Villa Case n. 13 a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016"*;
- **ACCERTATO** che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.1168 del 09/05/2019 con il quale è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via Villa Case n. 13, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con la particella 174, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;



- ACCERTATO che il geom. Sandro Micozzi, in qualità di progettista e direttore dei lavori (architettonico e strutturale) di intervento di riparazione e rafforzamento locale su edificio di proprietà dei signori Sbardellati Pierluigi e Riatti Giannina Vittoria, ha presentato in data 27/12/2019 (protocollo DOMUS n. 97476):
  - ⇒ **Certificato di regolare esecuzione e dichiarazione di agibilità** con la quale si attesta "la raggiunta piena agibilità nonché la sussistenza delle condizioni necessarie a garantire il rientro nelle abitazioni dei nuclei familiari ivi residenti" e l'ultimazione degli stessi in data 10/12/2019;

### DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in via Villa Case n. 13 con destinazione d'uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 12 con la particella 174, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
  - ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
  - ⇒ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
  - ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
  - ⇒ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
  - ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "testo unico degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

### ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, con effetto immediato, della propria precedente ordinanza n. 1490/2016 del 10/11/2016 che dichiarava l'INAGIBILITA' dell'edificio ubicato in via Villa Case n. 13, distinto al N.C.E.U. al foglio 12 con la particella 174, con destinazione d'uso residenziale di proprietà dei signori:**
  1. **Sbardellati Pierluigi**, nato a San Severino Marche (MC) il 30/12/1968 e residente a San Severino Marche (MC) in via Aliforni n.45 (codice fiscale SBR PLG 68T30 I156L);
  2. **Riatti Giannina Vittoria**, nata a San Severino Marche (MC) il 02/11/1934 e residente San Severino Marche (MC) in Via G. Battista Pergolesi n.16 (codice fiscale RTT GNN 34S42 I156K);

### DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo [www.comune.belfortedelchienti.mc.it](http://www.comune.belfortedelchienti.mc.it);
- ⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:
  1. **Sbardellati Pierluigi**, nato a San Severino Marche (MC) il 30/12/1968 e residente a San Severino Marche (MC) in via Aliforni n.45 (codice fiscale SBR PLG 68T30 I156L) - **in qualità di proprietario per 1/2**;
  2. **Riatti Giannina Vittoria**, nata a San Severino Marche (MC) il 02/11/1934 e residente San Severino Marche (MC) in Via G. Battista Pergolesi n.16 (codice fiscale RTT GNN 34S42 I156K) - **in qualità di proprietaria per 1/2**;
  3. **Dinca Nicusor**, nato a Oboga (Romania) il 03/06/1983 e residente a Belforte del Chienti in via Villa Case n.13 (codice fiscale DNC NSR 83H03 Z129F) - **in qualità di affittuario** - domiciliato a Belforte del Chienti (MC) in via Salvo d'Acquisto n. 18;

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: [tmc27358@pec.carabinieri.it](mailto:tmc27358@pec.carabinieri.it)

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

### INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

### RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
  - ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
  - ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;
- termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO  
(Dott. Ing. Alessio Vita)

