



COMUNE DI BELFORTE DEL CHIEN TI

Provincia di Macerata

62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011

E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 4994

li, 10 settembre 2020

ORDINANZA n. 1911/2020

IL SINDACO

- **PREMESSO** che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;
 - **RILEVATO** che a seguito del sisma del 30/10/2016:
 - ⇒ l'edificio ubicato in via Santa Maria n. 89, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con la particella 261 sub 8/porzione (*porzione del piano primo*), con destinazione d'uso residenziale di proprietà del signor:
 1. **Montanari Gian Pietro**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 17/06/1952 ed ivi residente in via Santa Maria n. 89 (codice fiscale MNT GPT 52H17 A739I);a seguito del sopralluogo speditivo effettuato dalla squadra di tecnici volontari incaricati dal Comune è risultato **PARZIALMENTE INAGIBILE** (*esito "B"*), esito successivamente confermato con scheda AeDES con ID 35920 del 26/11/2016, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P1447;
 - ⇒ in virtù di quanto sopra è stata emessa l'**Ordinanza Sindacale n. 1539 del 22/11/2016** che dichiarava la parziale inagibilità (sub 8 - porzione del piano primo) dell'immobile in oggetto, di proprietà del signor Montanari Gian Pietro, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;
 - **VISTA** la comunicazione dell'Ufficio Speciale Ricostruzione Marche – Sisma 2016, n. 73702 di protocollo del 01/09/2020, con la quale è stata comunicata la necessita di effettuare un sopralluogo sull'edificio ubicato in via Santa Maria n. 89 e distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con il mappale 261 al fine di stabilire la corretta definizione di unità abitativa;
 - **ACCERTATO** che in data 02/09/2020 la squadra di rilevatori regionale n. MP3344 ha effettuato il sopralluogo sull'edificio in oggetto predisponendo n. 3 schede AeDES (*scheda di 1° libello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica*);
- premesse quanto sopra e**
- **VISTA la scheda AeDES**, redatta in data 02/09/2020 dalla squadra di tecnici regionali n. MP3344, **con esito AGIBILE** della porzione del piano primo dell'edificio ubicato in via Santa Maria n. 89 e distinto al N.C.E.U. al foglio n. 12 con il mappale 261 ed il subalterno 8/porzione (vedi allegato A);

DICHIARA

l'esistenza delle condizioni di agibilità della porzione del piano primo dell'immobile sito in via Santa Maria n.89 con destinazione d'uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 12 con la particella 261 ed il

subalterno 8, pertanto è consentito l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

▪ RICHIAMATI:

- ⇒ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
- ⇒ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
- ⇒ art. 15 dello Statuto Comunale;
- ⇒ art. 21-*quinqüies* della Legge 241/1990;
- ⇒ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "testo unico degli Enti Locali" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- la revoca, a far data dal 10/09/2020 con effetto immediato, della precedente Ordinanza n.1539/2016 del 22/11/2016 che dichiarava la TEMPORANEA PARZIALE INAGIBILITA', ma AGIBILE con provvedimenti di P.I., DI PORZIONE DEL PIANO PRIMO dell'edificio ubicato in via Santa Maria n. 89, distinto al N.C.E.U. al foglio 12 con la particella 261 ed il subalterno 8/porzione;

di proprietà del signor:

1. **Montanari Gian Pietro**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 17/06/1952 ed ivi residente in via Santa Maria n. 89 (codice fiscale MNT GPT 52H17 A739I);

DISPONE

- ⇒ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo www.comune.belfortedelchienti.mc.it;
- ⇒ di trasmettere la presente ordinanza a:
 1. **Montanari Gian Pietro**, nato a Belforte del Chienti (MC) il 17/06/1952 ed ivi residente in via Santa Maria n. 89 (codice fiscale MNT GPT 52H17 A739I) - *in qualità di proprietario*.

Di trasmettere la presente ordinanza a:

- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:

- ⇒ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇒ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO

(Dott. Ing. Alessio Vita)

