COMUNE DI BELFORTE DEL CHIENTI
Provincia di Macerata
62020 - Piazza Umberto I°, 13 – tel. e fax 0733/951010 – 951011
E-mail: info@comune.belfortedelchienti.mc.it - PEC: comune.belforte.mc@legalmail.it - P.I. 00269440434

Prot. n. 5440 li, 06 ottobre 2020

ORDINANZA n. 1918/2020

IL SINDACO

- PREMESSO che in data 30/10/2016 si è verificato un evento sismico di magnitudine pari a 6,5 gradi richter che ha interessato in modo considerevole tutto il territorio comunale;

- RILEVATO che a seguito del sisma del 30/10/2016:
  - ⇨ l'edificio ubicato in via San Giovanni n. 4, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6 con la particella 123 ed i subalterni 5 e 6, con destinazione d'uso residenziale di proprietà dei signori:
    1. **Ciocchetti Renata**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 06/05/1937 ed ivi residente in via San Giovanni n.4 (codice fiscale CCC RNT 37E46 A739V) – *proprietaria per 1/3 dei sub 5 e 6;*
    2. **Salvatori Mauro**, nato a Macerata il 15/09/1962 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Europa n. 12 (codice fiscale SLV MRA 62P15 E783T) – *proprietario per 1/3 dei sub 5 e 6;*
    3. **Salvatori Anna**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 08/01/1964 e residente a Macerata in contrada Pace n. 42 (codice fiscale SLV NNA 64A48 A739U) – *proprietaria per 1/3 sub 5 e 6;*

    a seguito della scheda AeDES con ID 87054 del 25/02/2017, redatta dalla squadra di tecnici abilitati dalla Regione Marche P1447, è risultato **TEMPORANEAMENTE INAGIBILE** *(esito "B")*;
  - ⇨ in virtù di quanto sopra è stata emessa **l'Ordinanza Sindacale n. 1654 del 08/03/2017** che dichiarava la temporanea parziale inagibilità dell'immobile in oggetto, di proprietà dei signori Ciocchetti Renata, Salvatori Mauro e Salvatori Anna, inibendone l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie;

premesso quanto sopra e

- VISTO l'attestato di avvenuto deposito, assunto al protocollo n. 6290 del 14/11/2019 di questo Ente, del progetto dei "lavori di riparazione danni conseguenti agli eventi sismici del 24 agosto e del 26, 30 ottobre 2016 e successivi" dell'edificio ubicato in via San Giovanni n. 4 di proprietà dei signori Ciocchetti Renata, Salvatori Mauro e Salvatori Anna (**Codice fascicolo 490.40.20/2018/USR/2922**);

- RICHIAMATA la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) n. 81/18_TER, assunta al protocollo di questo Ente al n. 5022 del 22/08/2018, relativa all'intervento:
  - *Art. 8, Legge 229/2016 – Ordinanza n. 4 del 17/11/2016 e Ordinanza n. 8 del 14/12/2016. Riparazione immediata di edifici e unità immobiliari ad uso abitativo e produttivo danneggiati dagli eventi sismici del 24 agosto 2016 e successivi* ***(pratica MUDE: 490.40.20/2018/USR/2922: intervento di consolidamento locale e ristrutturazione di edificio in via San Giovanni n. 4 a seguito dei danni provocati dagli eventi sismici del 26 e 30 ottobre 2016";***

- ACCERTATO che con decreto del Direttore dell'Ufficio Speciale per la Ricostruzione post-sisma 2016 n.3689 del 20/12/2019 con il quale è stato concesso il contributo per la riparazione dei danni dell'edificio ubicato in questo Comune in via San Giovanni n. 4, distinto al N.C.E.U. al foglio n. 6 con la particella 123, danneggiato dalla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016;

- ACCERTATO che il geom. Claudio Cerqua, in qualità di progettista e direttore dei lavori (architettonico e strutturale) *di "intervento di consolidamento locale e ristrutturazione di edificio lesionato dal sisma di proprietà dei signori Ciocchetti Renata, Salvatori Mauro e Salvatori Anna"*, ha presentato in data 01/10/2020 (protocollo DOMUS n. 83941):
  - ⇨ **Certificato di ultimazione lavori con attestazione di ripristinata agibilità dell'edificio** *(agibilità strutturale in quanto il Professionista deve presentare, entro 15 giorni dall'ultimazione dei lavori la SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI AGIBILITA', ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.);*

DICHIARA

l'avvenuto ripristino delle condizioni di agibilità precedenti alla crisi sismica iniziata il 24 agosto 2016 dell'immobile sito in via San Giovanni n. 4 con destinazione d'uso residenziale, distinto catastalmente al foglio 6 con la particella 123 ed i subalterni 5 e 6, pertanto, è consentito l'utilizzo per i proprietari, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere.

- RICHIAMATI:
  - ⇨ art. 15 della Legge 24/02/1992 n. 225 e s.m.i.;
  - ⇨ lettera "c" dell'art. 108 del D.Lgs. n. 112 del 31/03/1998;
  - ⇨ art. 15 dello Statuto Comunale;
  - ⇨ art. 21-*quinquies* della Legge 241/1990;
  - ⇨ D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "*testo unico degli Enti Locali*" e s.m.i. ed in particolare gli artt. 50 comma 5 e 54 comma 2;

ORDINA

per le motivazioni sopra esposte e qui richiamate:

- **la revoca, a far data dal 06/10/2020 con effetto immediato, dell'Ordinanza Sindacale n. 1654/2017 del 08/03/2017 che dichiarava la TEMPORANEA PARZIALE INAGIBILITA'**, ma AGIBILE con provvedimenti di P.I., **DI PORZIONE dell'edificio ubicato in via San Giovanni n. 4,** distinto al N.C.E.U. al foglio 6 con la particella 123 ed i subalterni 5 e 6;

  di proprietà dei signori:
  1. **Ciocchetti Renata**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 06/05/1937 ed ivi residente in via San Giovanni n.4 (codice fiscale CCC RNT 37E46 A739V) – *proprietaria per 1/3 dei sub 5 e 6;*
  2. **Salvatori Mauro**, nato a Macerata il 15/09/1962 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Europa n. 12 (codice fiscale SLV MRA 62P15 E783T) – *proprietario per 1/3 dei sub 5 e 6;*
  3. **Salvatori Anna**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 08/01/1964 e residente a Macerata in contrada Pace n. 42 (codice fiscale SLV NNA 64A48 A739U) – *proprietaria per 1/3 sub 5 e 6;*

DISPONE

⇨ che la presente ordinanza venga pubblicata all'Albo Pretorio *on line* del sito istituzionale del Comune di Belforte del Chienti, consultabile all'indirizzo ***www.comune.belfortedelchienti.mc.it;***

⇨ di trasmettere la presente ordinanza a:
1. **Ciocchetti Renata**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 06/05/1937 ed ivi residente in via San Giovanni n.4 (codice fiscale CCC RNT 37E46 A739V) – *proprietaria per 1/3 dei sub 5 e 6;*
2. **Salvatori Mauro**, nato a Macerata il 15/09/1962 e residente a Belforte del Chienti (MC) in via Europa n. 12 (codice fiscale SLV MRA 62P15 E783T) – *proprietario per 1/3 dei sub 5 e 6;*
3. **Salvatori Anna**, nata a Belforte del Chienti (MC) il 08/01/1964 e residente a Macerata in contrada Pace n. 42 (codice fiscale SLV NNA 64A48 A739U) – *proprietaria per 1/3 sub 5 e 6.*

Di trasmettere la presente ordinanza a:
- Comando di Polizia Municipale piazza Umberto I° - Belforte del Chienti (MC);
- Stazione locale dei Carabinieri all'indirizzo PEC: tmc27358@pec.carabinieri.it.

Che il Comando di Polizia Municipale è incaricato della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge 241/1990 quale Responsabile del Procedimento il geom. Mauro Paglialunga, Responsabile dell'Area Tecnica di questo Ente, contattabile al numero 0733/951011 int. 3 e che gli atti del presente provvedimento sono disponibile presso il Servizio Patrimonio

RENDE NOTO

ai sensi dell'art. 3 comma 4 della Legge 241/1990, contro la presente Ordinanza sono ammissibili:
- ⇨ ricorso al Prefetto entro 30 giorni, ovvero;
- ⇨ ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) Marche entro 60 giorni, ovvero;
- ⇨ ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni;

termini tutti decorrenti dalla data di notificazione o della piena conoscenza del presente provvedimento.

IL SINDACO
(Dott. Ing. Alessio Vita)